

Massivhäuser Stein auf Stein



Hauskatalog Stadtvilla Bauhausstil

48 Ideen
mit austauschbaren
Grundrissen und Außenansichten



 **Mihm**
Thermohaus

MAXIMALE FLEXIBILITÄT BEI DER GESTALTUNG

Jede Familie hat andere Prioritäten. Auch Ihr Grundstück gleicht selten dem Ihres Nachbarn. Und mit der Zeit ändern sich nicht nur Gewohnheiten, Geschmäcker und Familiengrößen, sondern auch Ihre Ansprüche, die Sie an komfortables Wohnen stellen. Das Leben lässt sich eben nicht in einen Standardrahmen zwängen.

Deshalb bietet Ihnen **Mihm Thermohaus** eine Fülle an tollen Möglichkeiten zur Realisierung Ihres Lebensraums. Gestalten Sie Ihr individuelles Eigenheim ganz nach Ihren Vorstellungen – Ihr **Mihm Thermohaus**-Massivhausberater vor Ort ist für Sie da!



EIN HAUS FÜR JEDE LEBENSITUATION

In welchem Haus wollten Sie schon immer wohnen? Reizt Sie ein moderner Kubus oder eine mediterrane Stadtvilla? Oder vielleicht sind klassische Häuser mit ihrem rustikalem Charme etwas für Sie?

Lassen Sie sich von unseren mehr als **365** attraktiven Haustypen und Grundrissen inspirieren.

Jedes **Mihm Thermohaus** passt sich Ihrer Lebensplanung, der Beschaffenheit Ihres Grundstücks oder Ihren besonderen Bedürfnissen an. Spielen Sie mit Licht und Farben, modifizieren Sie die Raumaufteilung und geben Sie Ihren Ideen Raum.

Ihr **Mihm Thermohaus**-Massivhausberater vor Ort hilft Ihnen dabei.



EINE AUSSTATTUNG GENAU NACH IHREM GESCHMACK

Mit Ausstattungselementen wie zum Beispiel Glastüren, Fensterbändern und farbliche Putzakkente prägen Sie den Charakter Ihres Hauses wesentlich.

Ein **Mihm Thermohaus** schränkt Sie bei der weiteren Auswahl der Hauskomponenten nicht ein und entspricht Ihren gestalterischen Wünschen.

Eine offene Profi-Küche, die Kochabende mit Freunden ermöglicht, ein stilvolles Badezimmer mit klaren Formen oder ein cleveres Smarthome-System, das Ihr **Mihm Thermohaus** steuert.

Egal, welche Wünsche Sie haben: hinter der Eingangstür wartet Ihr persönliches Zuhause auf Sie.

Ausbaustufen

- Schlüsselfertig
- Belagsfertig
- Ausbauhaus
- Rohbau
- Selbstbausatz-Lieferpakete



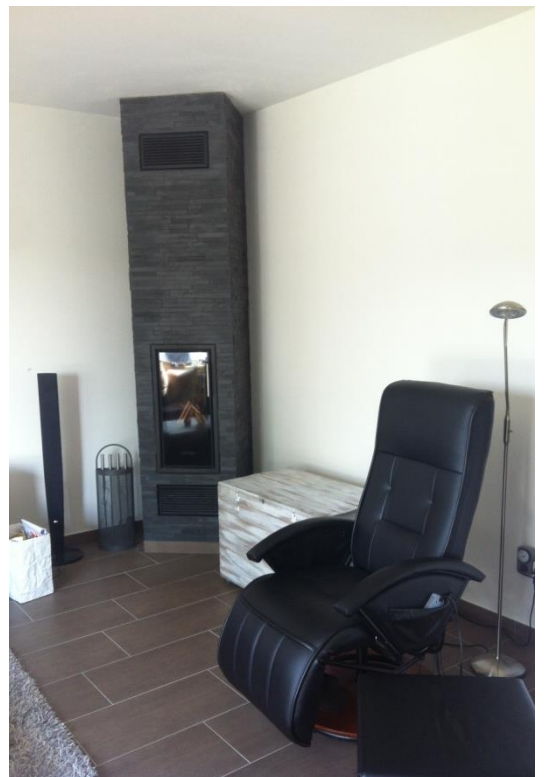
GEBÄUDEHÜLLE

- Energie-Effizienzklasse 100 (EnEV)
- Energie-Effizienzklasse 70
- Energie-Effizienzklasse 55
- Energie-Effizienzklasse 40
- Energie-Effizienzklasse PLUS



HAUSTECHNIK

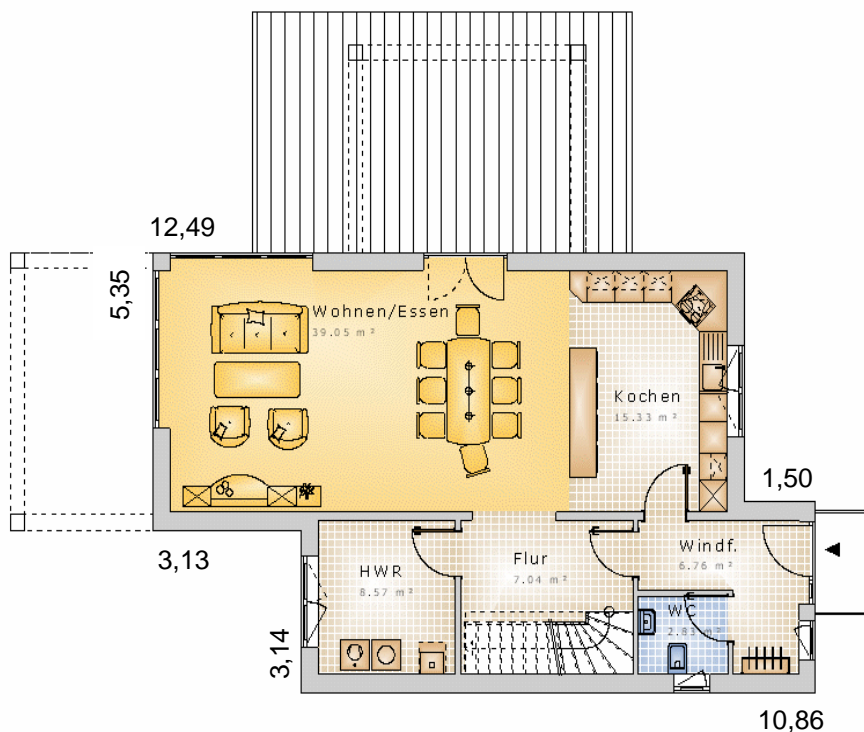
- Erdgasleitung (Biogasnutzung möglich) als BHKW / KWK zur dezentralen Stromerzeugung auch Flüssiggas-Erdtank
- Wärmepumpe
Luft-/Wasser
Wasser/Wasser
Sole/Wasser – Flächenkollektoren / Tiefenbohrsonde
- Pellets
- Solarthermie
- Nahwärme-/ Fernwärme-Netz
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung für ausgezeichnete Hygiene und hohen Komfort zu jeder Jahreszeit (optional Pollenfilter)
- Wäscheabwurfschacht
- Zentralstaubsaugeranlage
- Regenwassernutzung aus Zisterne unterirdischer Speicher für Garten / WC und Waschmaschine
- Solarstromanlage (Photovoltaik) zur Minimierung des Bezugsstrom
- Solarstromspeicher für hohen Autarkiegrad
- E-Tankstelle für noch mehr Unabhängigkeit mit Rad, Roller oder Automobil





Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	40,75m ²
Kochen	15,22m ²
HWR	8,45m ²
Flur	6,96m ²
Windfang	6,63m ²
WC	2,76m ²

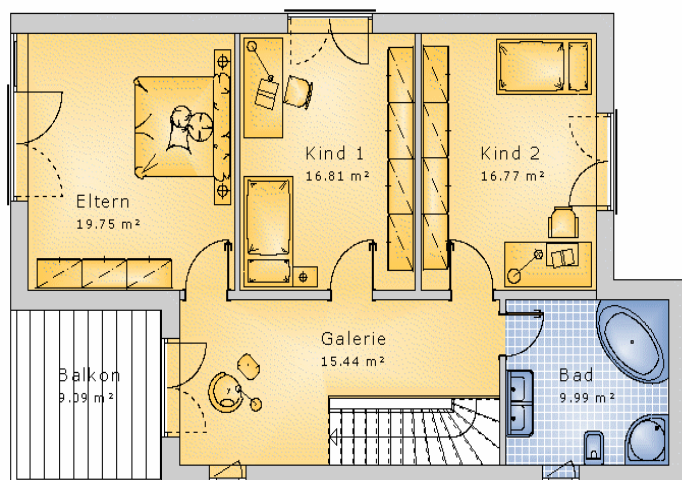
Summe Erdgeschoss 80,77m²

Wohnfläche OG

Eltern	20,31m ²
Kind 1	17,07m ²
Kind 2	17,03m ²
Galerie	15,92m ²
Bad	10,05m ²
Balkon	4,55m ²

Summe Dachgeschoss 64,62m²

Gesamtfläche * 145,39m²



OG

Nutzfläche Kellergeschoss

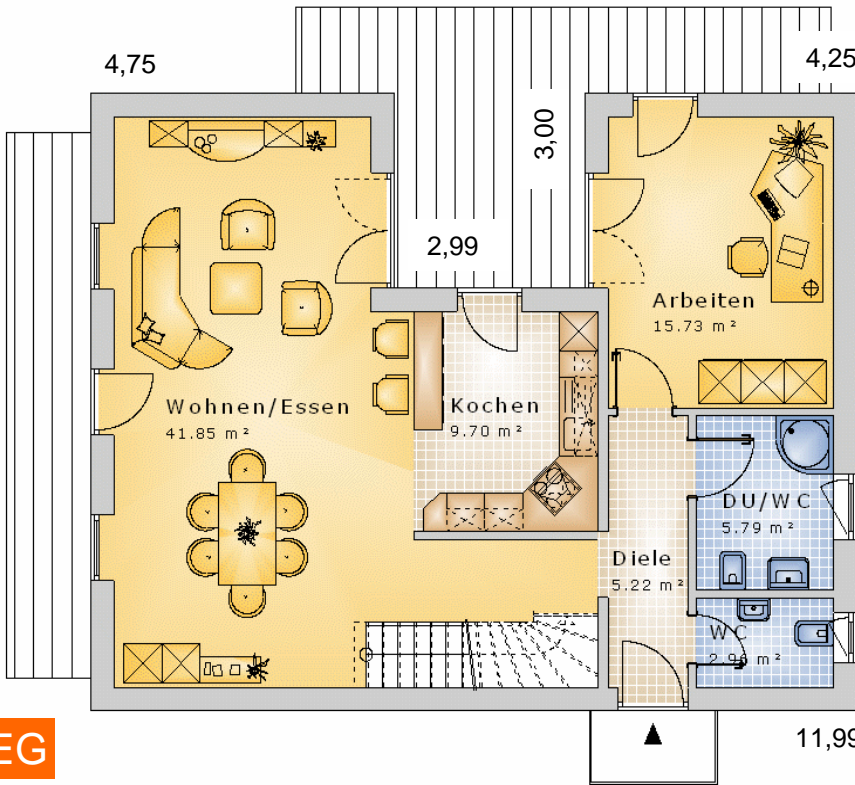
Keller 1	33,34m ²
Hobby	18,15m ²
Vorraum	11,79m ²
Keller 2	8,38m ²
Vorraum	7,41m ²

Summe Nutzfläche 79,07m²



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	42,79m ²
Arbeiten	16,25m ²
Kochen	9,86m ²
DU/WC	5,69m ²
Diele	5,11m ²
WC	2,89m ²
Summe Erdgeschoss	82,59m²

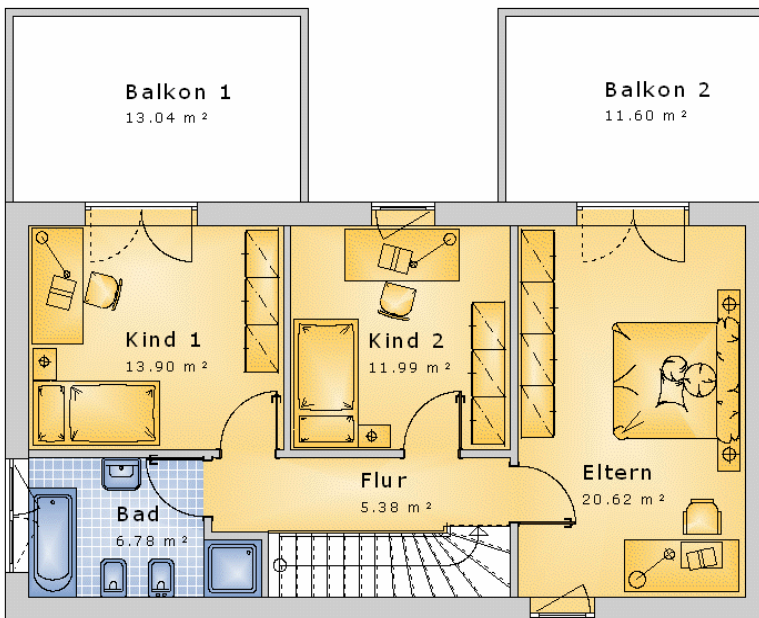
Wohnfläche OG

Eltern	21,11m ²
Balkon 1	6,52m ²
Kind 1	14,18m ²
Kind 2	12,10m ²
Balkon 2	5,80m ²
Bad	6,66m ²
Flur	5,30m ²
Summe Obergeschoss	71,67m²

Gesamtfläche * 154,26m²

Nutzfläche Kellergeschoss

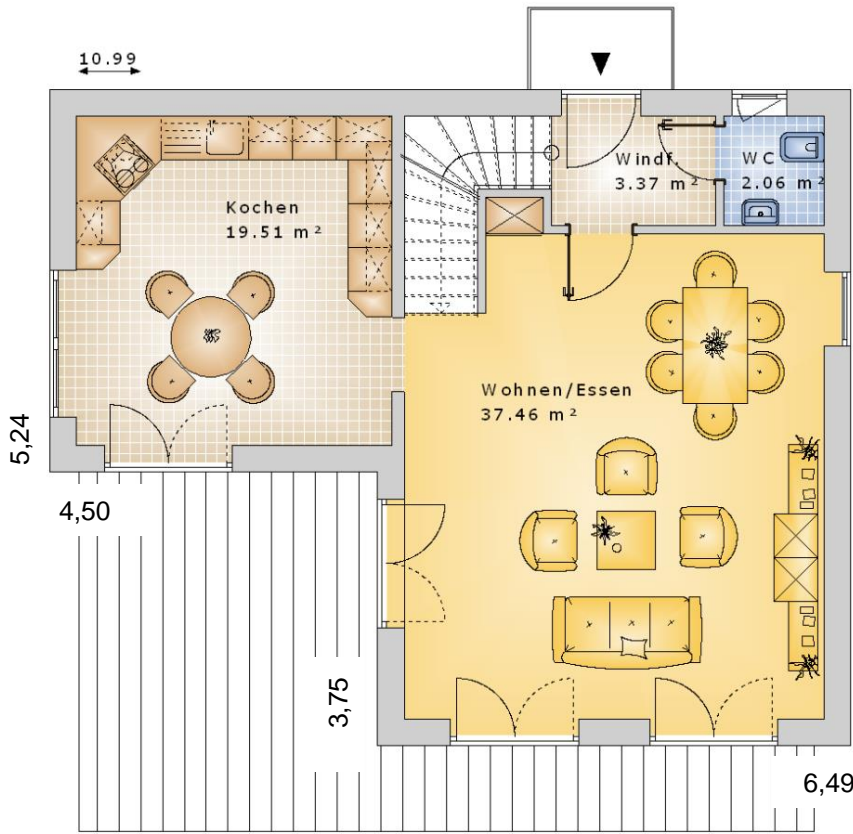
Hobby	21,21m ²
Keller 1	26,45m ²
Keller 2	13,66m ²
Technik	7,40m ²
Vorraum	11,43m ²
Summe Nutzfläche	80,15m²





Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	38,75m ²
Kochen	20,25m ²
Windfang	3,30m ²
WC	2,00m ²
Summe Erdgeschoss	64,30m²

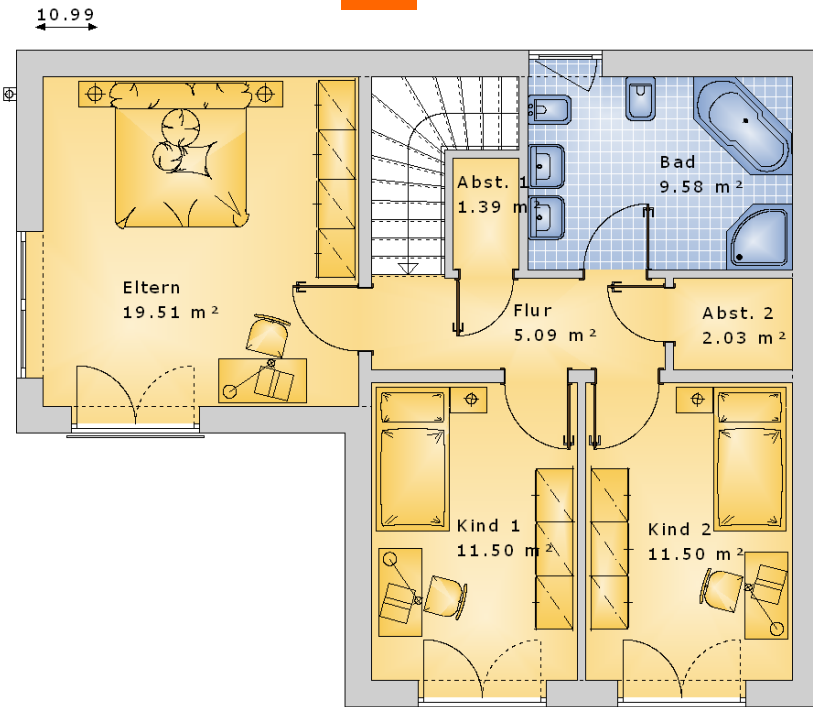
Wohnfläche OG

Eltern	20,25m ²
Kind 2	11,79m ²
Kind 1	11,79m ²
Bad	9,7m ²
Flur	4,99m ²
Abstellraum 2	1,97m ²
Abstellraum 1	1,34m ²
Summe Obergeschoss	61,83m²

Gesamtfläche * 126,13m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Hobby	19,8m ²
Keller	18,23m ²
Technik	12,65m ²
Vorraum	11,25m ²
Summe Nutzfläche	61,93m²

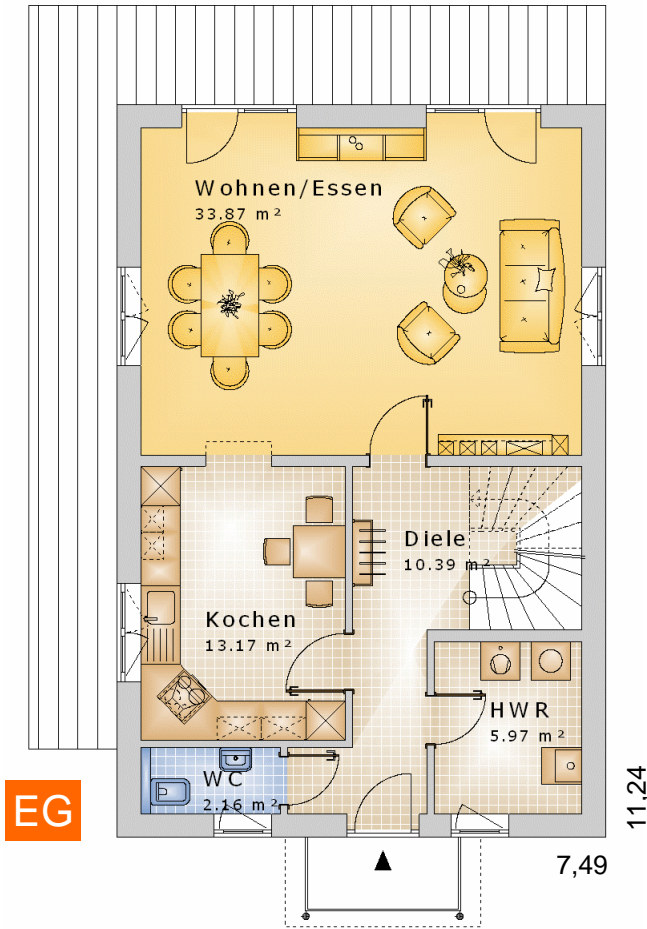


OG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	34,49m ²
Kochen	13,02m ²
Diele	10,24m ²
HWR	5,87m ²
WC	2,10m ²
Summe Erdgeschoss	65,72m²

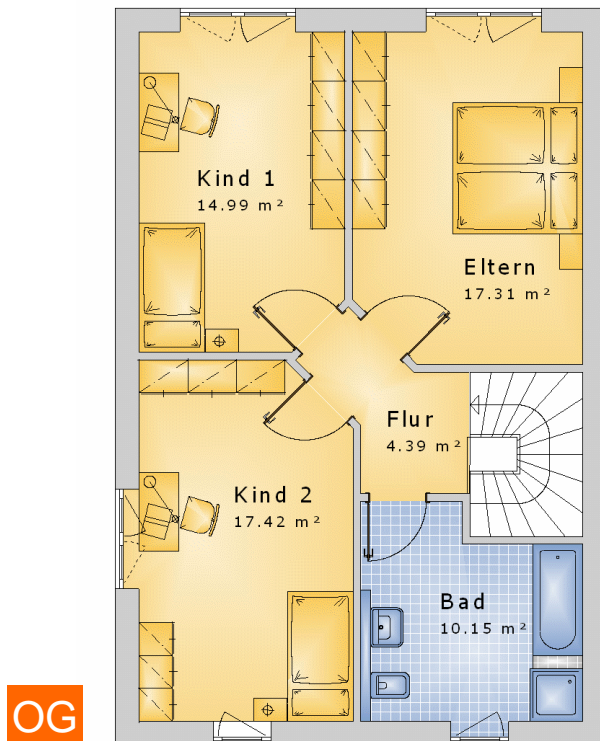
Wohnfläche OG

Kind 2	17,62m ²
Eltern	17,57m ²
Kind 1	15,26m ²
Bad	10,24m ²
Flur	4,31m ²
Summe Obergeschoss	65,00m²

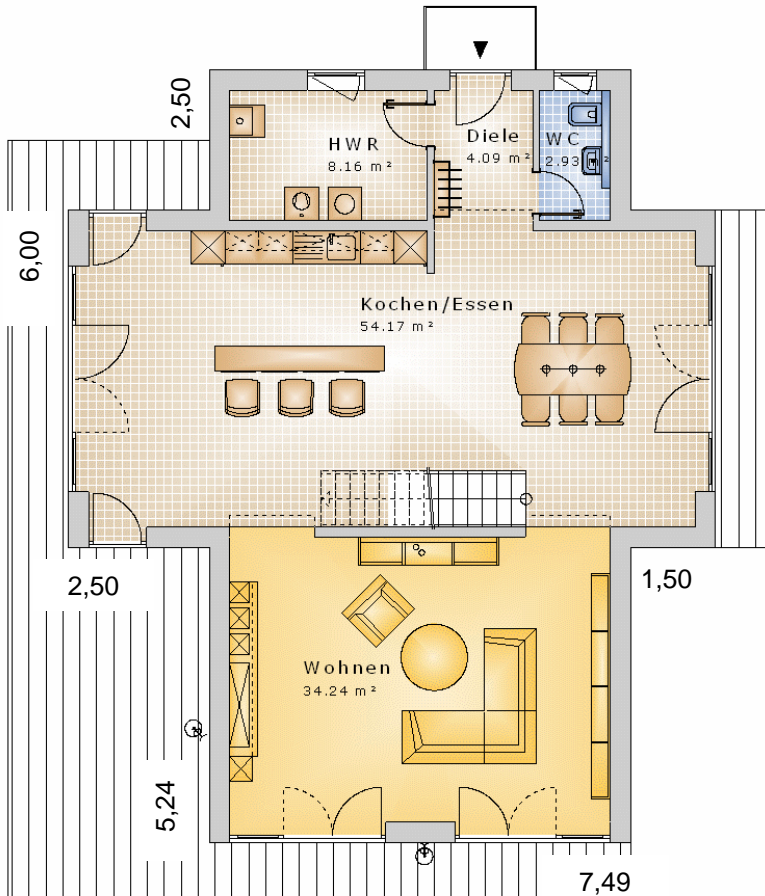
Gesamtfläche * 130,72m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	16,64m ²
Keller 1	16,64m ²
Keller 3	15,37m ²
Vorraum	9,93m ²
Keller 4	9,28m ²
Summe Nutzfläche	67,86m²







Wohnfläche EG

Kochen/Essen	52,55m ²
Wochen	33,21m ²
HWR	7,92m ²
Diele	3,97m ²
WC	2,84m ²
Summe Erdgeschoss	100,49m²

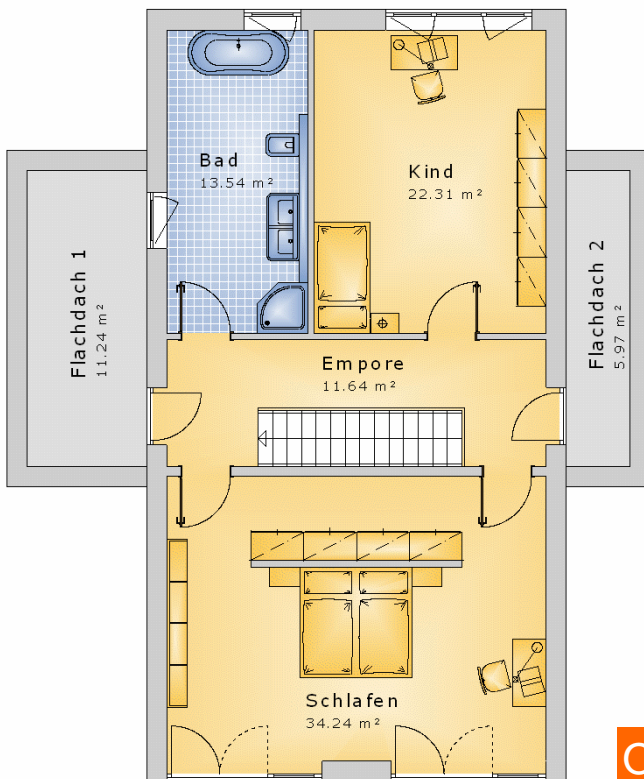
Wohnfläche OG

EG

Schlafen	33,21m ²
Kind 1	21,64m ²
Bad	13,14m ²
Empore	11,29m ²
Summe Obergeschoss	79,28m²

Gesamtfläche * 179,77m²

Nutzfläche Kellergeschoss

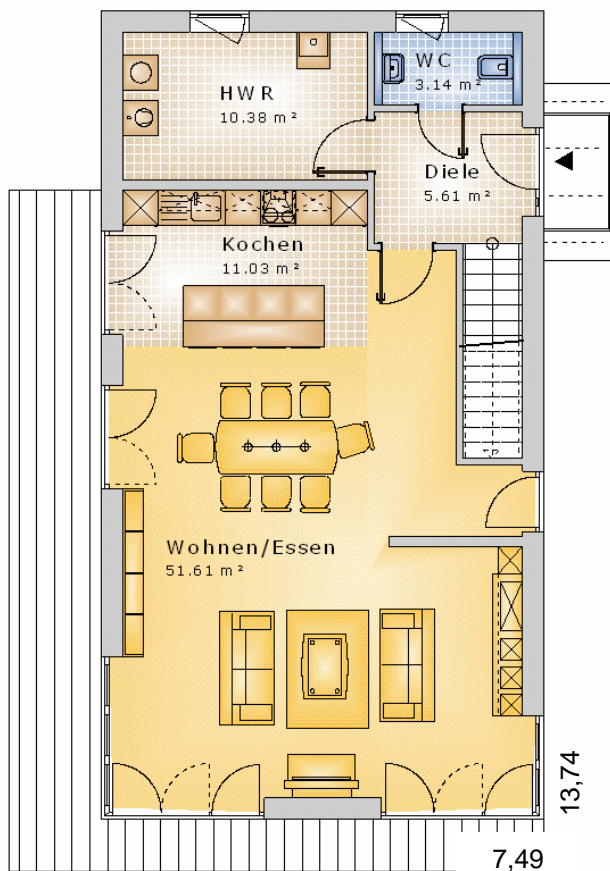


Keller 1	18,00m ²
Keller 2	18,00m ²
Keller 3	16,82m ²
Keller 4	16,82m ²
Vorraum	15,10m ²
Summe Nutzfläche	84,74m²



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	54,46m ²
Kochen	11,38m ²
HWR	10,25m ²
Diele	5,53m ²
WC	3,06m ²
Summe Erdgeschoss	84,68m²

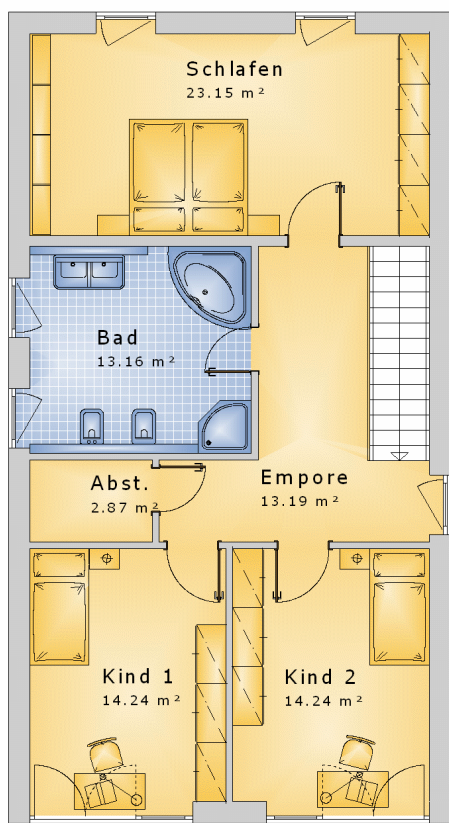
Wohnfläche OG

Schlafen	23,45m ²
Kind 2	14,77m ²
Kind 1	14,77m ²
Empore	13,29m ²
Bad	13,51m ²
Abstellraum	2,80m ²
Summe Obergeschoss	82,59m²

Gesamtfläche * 167,27m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 3	28,81m ²
Keller 2	21,90m ²
Vorraum	17,14m ²
Keller 1	16,95m ²
Summe Nutzfläche	84,80m²

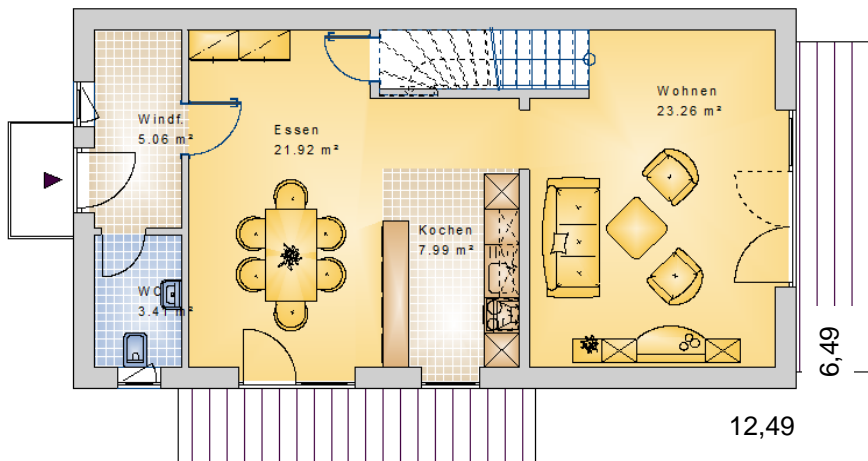


OG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen	23,81m ²
Essen	22,24m ²
Kochen	8,19m ²
Windfang	4,96m ²
WC	3,33m ²
Summe	
Erdgeschoss	62,53m²

EG

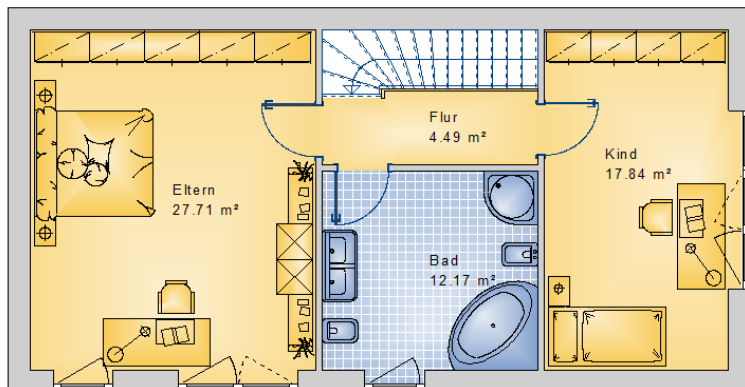
Wohnfläche OG

Eltern	28,24m ²
Kind	18,40m ²
Bad	12,28m ²
Flur	4,43m ²
Summe	
Dachgeschoss	63,35m²

Gesamtfläche * 125,88m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller	25,87m ²
Hobby	18,53m ²
Vorraum	9,98m ²
Technik	7,55m ²
Summe	
Nutzfläche	61,93m²



OG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen	37,69m ²
Kochen	26,46m ²
Diele	14,07m ²
HWR	4,08m ²
WC	3,16m ²
Abstellraum	2,21m ²

Summe Erdgeschoss 87,67m²

Wohnfläche OG

Eltern	26,45m ²
Bad	15,19m ²
Kind 1	14,77m ²
Kind 2	14,77m ²
Flur	7,43m ²

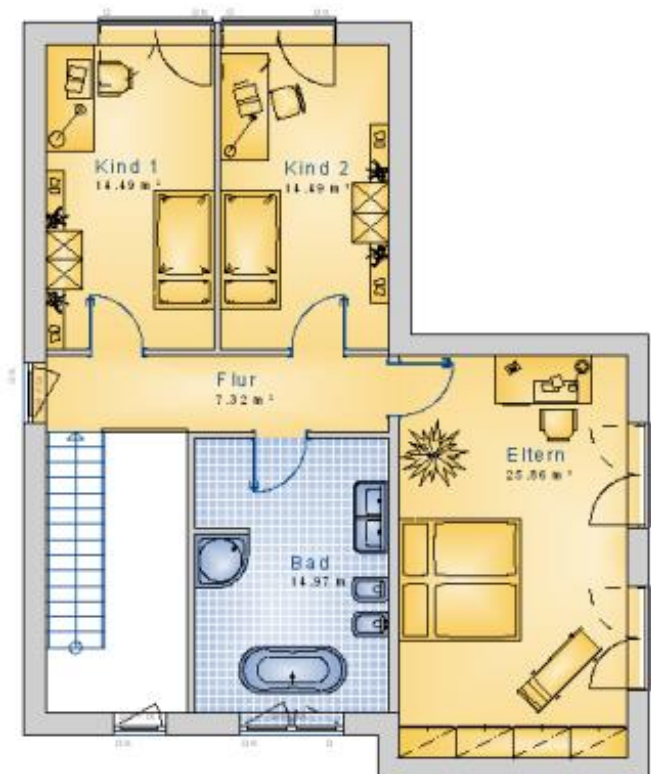
Summe Obergeschoss 78,61m²

Gesamtfläche * 166,28m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	29,60m ²
Keller 2	26,45m ²
Flur-KG	19,87m ²
Technik	13,94m ²

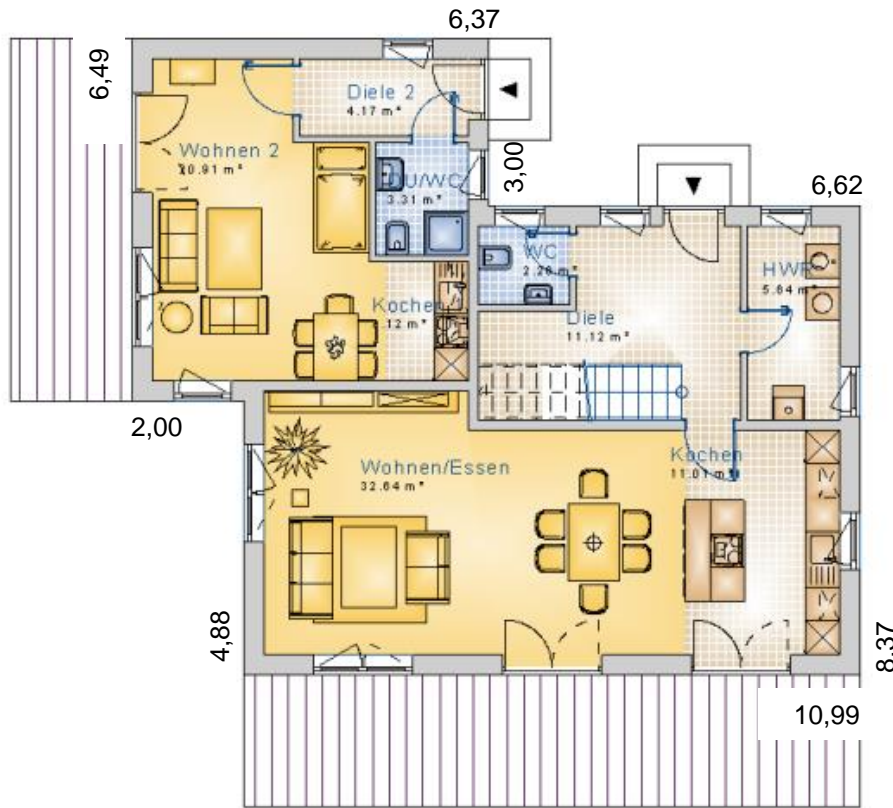
Summe Nutzfläche 89,86m²



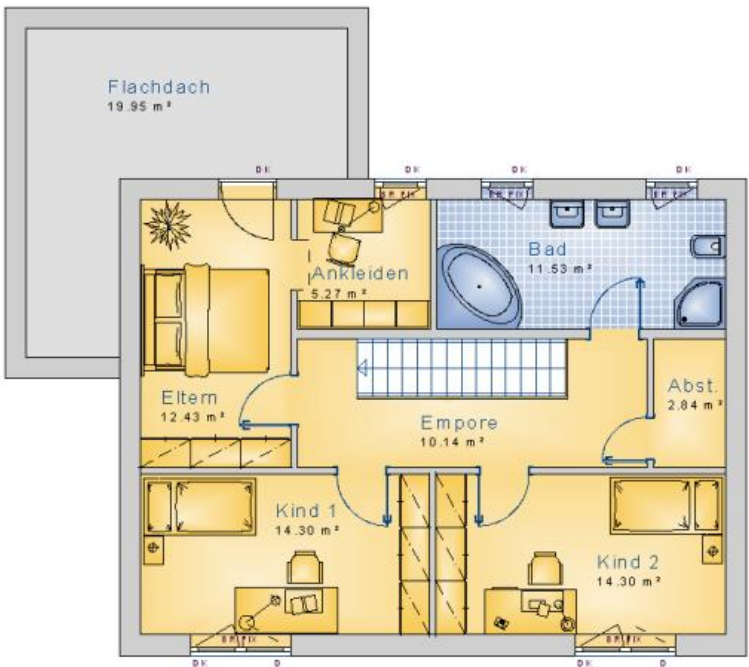


Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG



OG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	32,83m ²
Diele	10,99m ²
Kochen	11,31m ²
HWR	5,54m ²
WC	2,20m ²
Summe EG	
Haupthaus	62,87m²

Wohnfläche EG Einliegerw.

Wohnen 2	21,13m ²
Diele 2	4,08m ²
DU/WC	3,24m ²
Kochen 2	3,07m ²
Summe EG	
Einliegerwohnun	31,52m²
g	

Wohnfläche OG

Kind 1	14,54m ²
Kind 2	14,54m ²
Eltern	12,51m ²
Bad	11,78m ²
Empore	10,01m ²
Ankleiden	5,38m ²
Abstellraum	2,77m ²
Summe	
Dachgeschoss	71,53m²
Gesamtfläche *	165,92m²

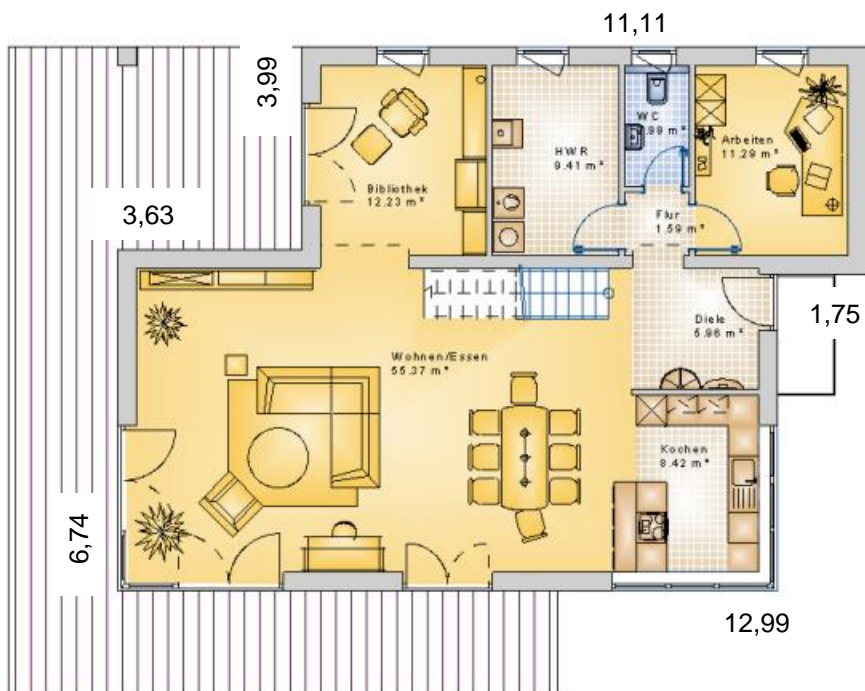
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1+2+3	58,62m ²
Flur-KG+Technik	39,21m ²
Summe	
Nutzfläche	97,83m²



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	57,01m ²
Bibliothek	12,54m ²
Arbeiten	11,15m ²
HWR	9,28m ²
Kochen	8,34m ²
Diele	5,89m ²
WC	2,92m ²
Flur	1,54m ²

Summe Erdgeschoss 108,67m²

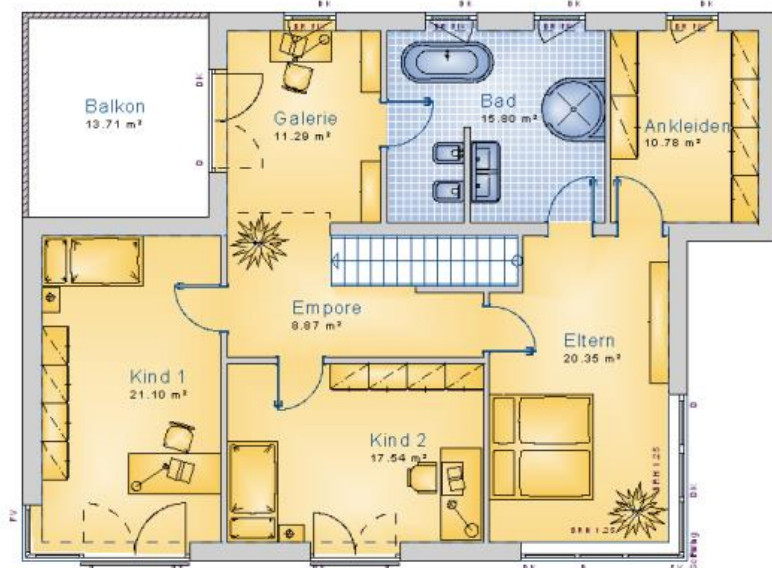
Wohnfläche DG

Kind 1	21,88m ²
Eltern	20,16m ²
Kind 2	17,77m ²
Bad	16,06m ²
Balkon	6,85m ²
Galerie	11,83m ²
Ankleiden	10,88m ²
Empore	8,75m ²

Summe Dachgeschoss 114,18m²

Gesamtfläche * 222,85m²

Nutzfläche Kellergeschoss



OG

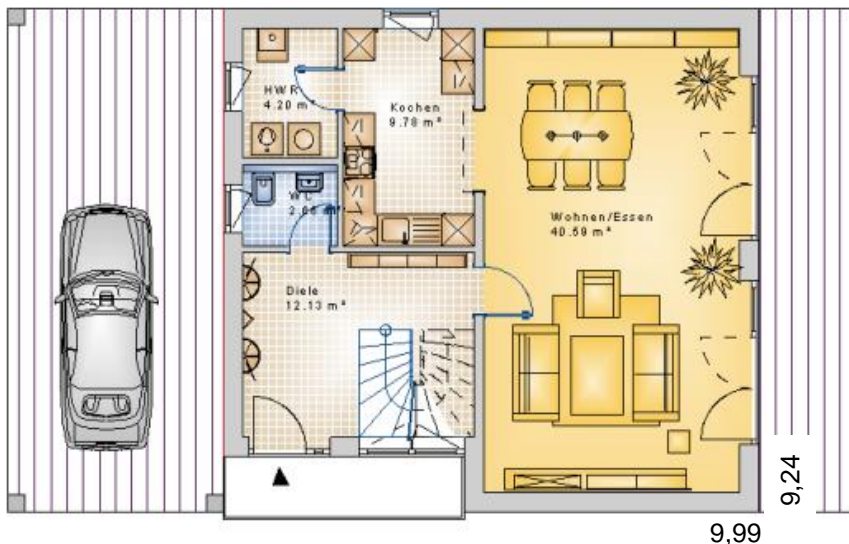
Keller 1	31,64m ²
Keller 3	21,89m ²
Keller 2	21,10m ²
Flur-KG	19,36m ²
Technik	17,04m ²

Summe Nutzfläche 111,03m²



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

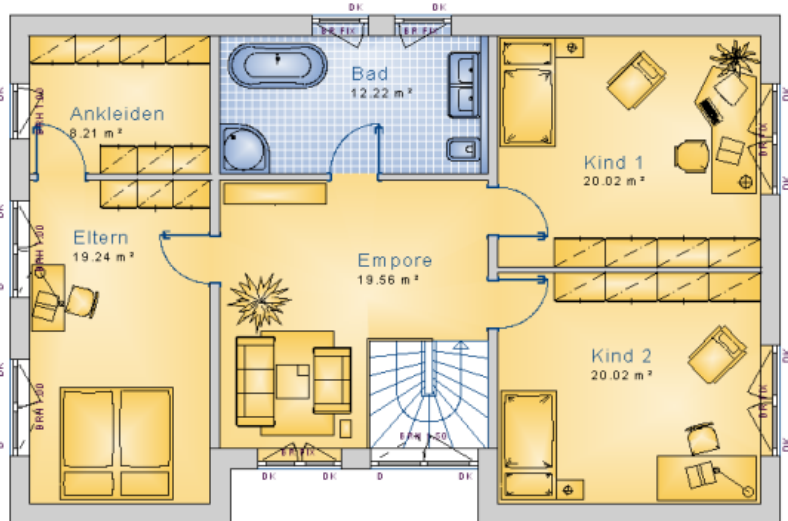
Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	41,68m ²
Diele	12,00m ²
Kochen	9,65m ²
HWR	4,12m ²
WC	2,59m ²
Summe	
Erdgeschoss	70,04m²

Wohnfläche OG

Kind 1	20,29m ²
Kind 2	20,29m ²
Empore	19,75m ²
Eltern	19,06m ²
Bad	12,53m ²
Ankleiden	8,09m ²
Summe	
Dachgeschoss	100,01m²

Gesamtfläche * **170,05m²**



OG

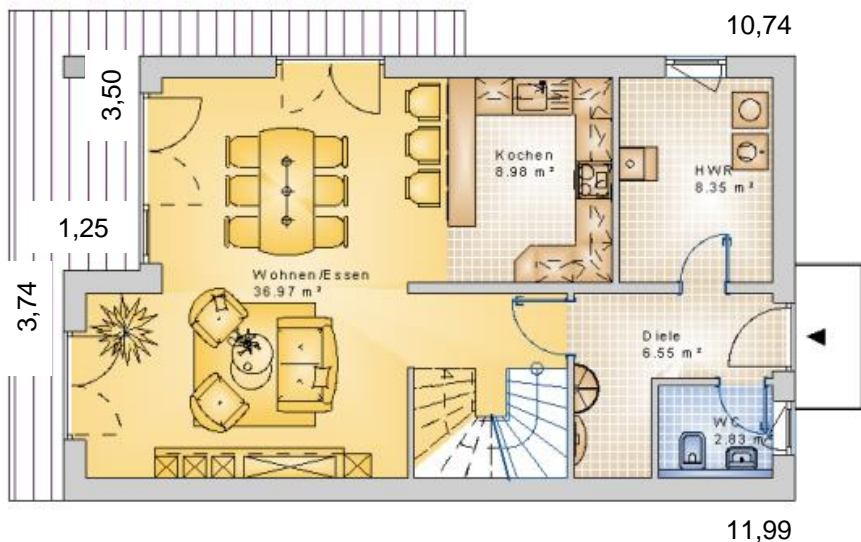
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	20,27m ²
Keller 1	19,88m ²
Keller 3	12,56m ²
Flur-KG	9,53m ²
Technik	9,15m ²
Summe	
Nutzfläche	71,39m²



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	38,13m ²
Kochen	8,89m ²
HWR	8,23m ²
Diele	6,42m ²
WC	2,76m ²
Summe Erdgeschoss	64,43m²

Wohnfläche OG

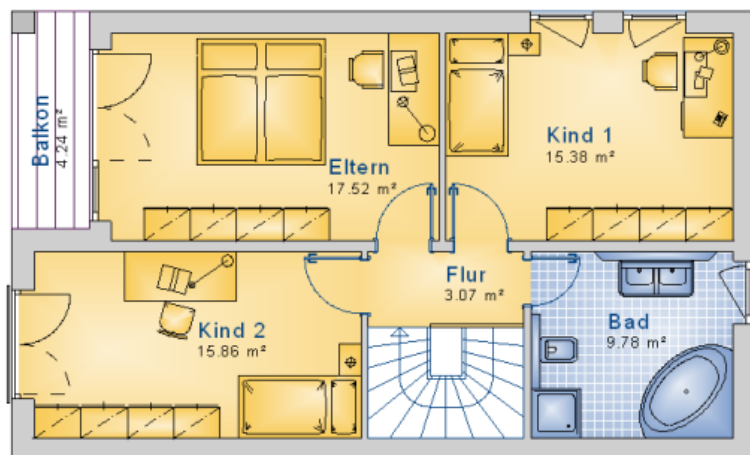
Eltern	17,97m ²
Kind 2	16,09m ²
Kind 1	15,68m ²
Bad	9,88m ²
Balkon	2,12m ²
Flur	3,02m ²
Summe Obergeschoss	64,76m²

Gesamtfläche * 129,19m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	17,40m ²
Keller 3	15,94m ²
Keller 2	15,32m ²
Technik	9,84m ²
Flur-KG	7,52m ²
Summe Nutzfläche	66,02m²

EG



OG



Alle Grundrissdarstellungen EG|OG|DG mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Kochen/Essen	29,21 m ²
Wohnen	29,79 m ²
Diele	11,44 m ²
HWR	8,36 m ²
DU/WC	3,71 m ²
Summe	
Erdgeschoss	82,51 m²

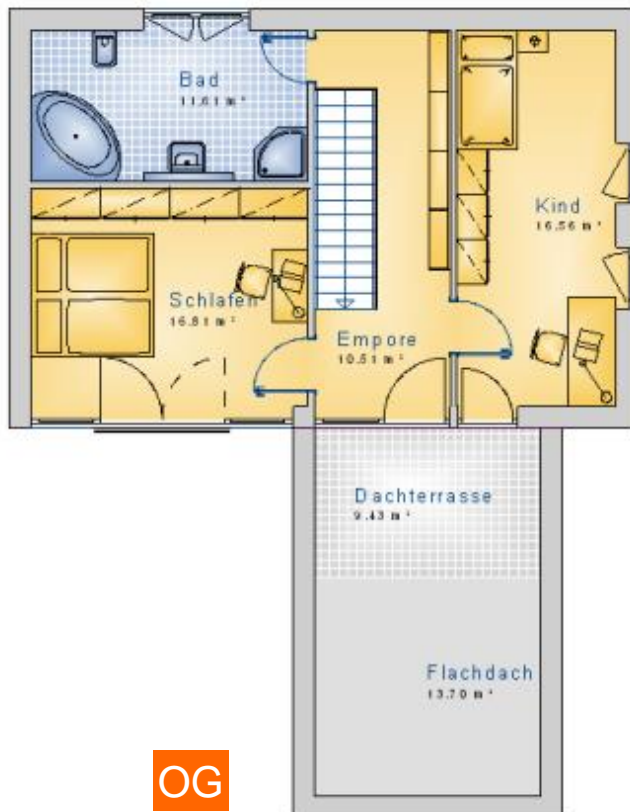
Wohnfläche OG

Schlafen	17,62 m ²
Kind 2	17,07 m ²
Bad	11,87 m ²
Empore	10,88 m ²
Dachterrasse	4,71 m ²
Summe	
Obergeschoss	62,15 m²

Gesamtfläche * **144,66 m²**

Nutzfläche Kellergeschoss

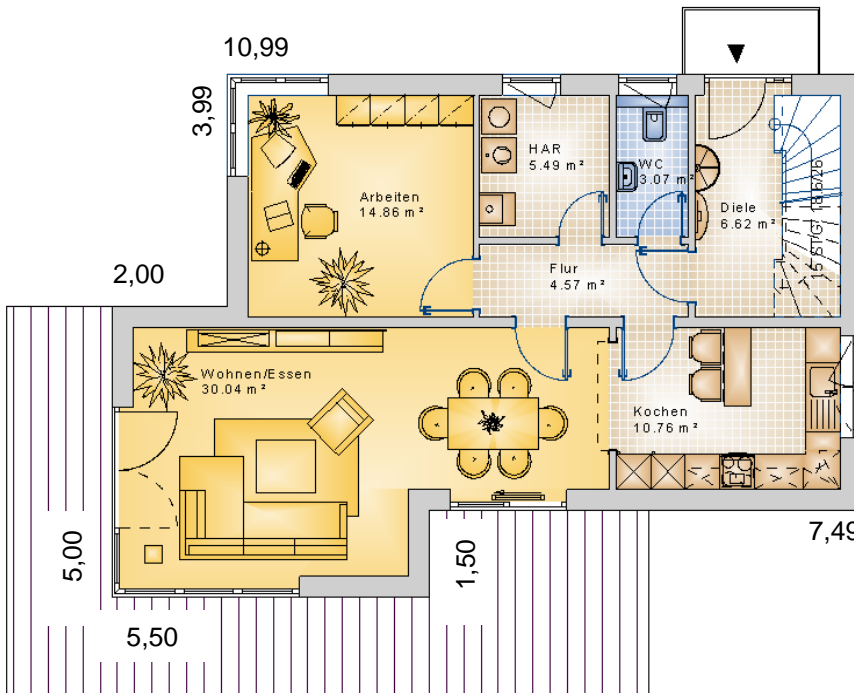
Keller	28,59 m ²
Technik	16,65 m ²
Flur-KG	14,05 m ²
Summe	
Nutzfläche	59,29 m²





Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	31,70m ²
Arbeiten	14,71m ²
Kochen	10,63m ²
Diele	6,54m ²
HAR	5,40m ²
Flur	4,47m ²
WC	3,00m ²
Summe Erdgeschoss	76,45m²

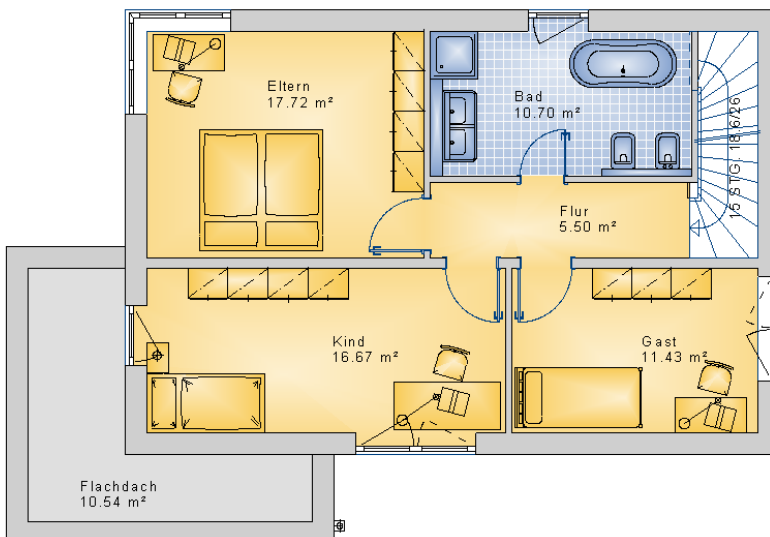
Wohnfläche OG

Eltern	17,55m ²
Kind	17,17m ²
Gast	11,29m ²
Bad	10,79m ²
Flur	5,40m ²
Summe Obergeschoss	62,20m²

EG

Gesamtfläche * 138,65m²

Nutzfläche Kellergeschoss



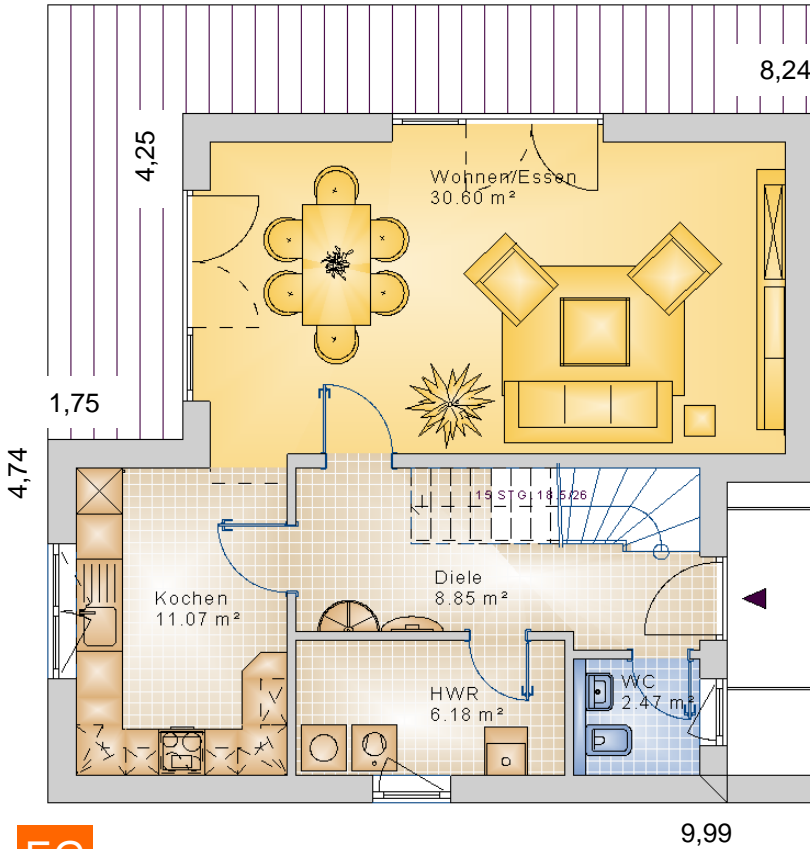
Keller 2	26,57m ²
Flur-KG	15,47m ²
Keller 1	14,37m ²
Keller 3	12,97m ²
Technik	9,31m ²
Summe Nutzfläche	78,69m²

OG

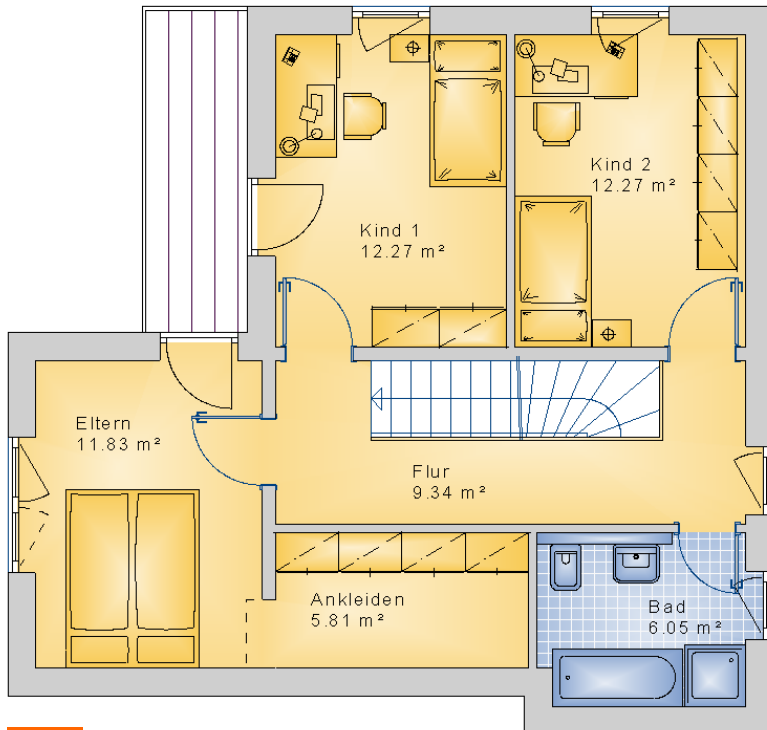


Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG



OG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	31,61m ²
Kochen	10,93m ²
Diele	8,74m ²
HWR	6,07m ²
WC	2,41m ²
Summe Erdgeschoss	59,76m²

Wohnfläche OG

Kind 1	12,59m ²
Kind 2	12,36m ²
Eltern	12,32m ²
Flur	9,41m ²
Bad	6,15m ²
Ankleiden	5,71m ²
Summe Obergeschoss	58,54m²

Gesamtfläche * **118,30m²**

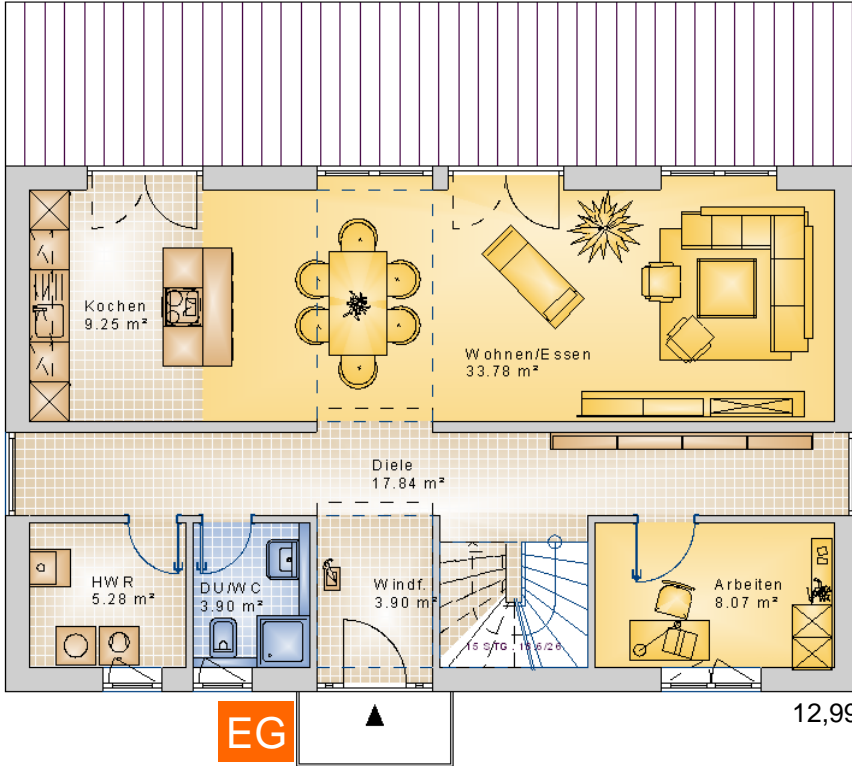
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	19,59m ²
Keller 2	13,63m ²
Flur-KG	11,73m ²
Technik	9,46m ²
Keller 3	7,42m ²
Summe Nutzfläche	61,83m²



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	34,75m ²
Diele	18,13m ²
Kochen	9,56m ²
Arbeiten	7,95m ²
HWR	5,19m ²
Windfang	3,82m ²
DU/WC	3,82m ²
Summe Erdgeschoss	83,22m²

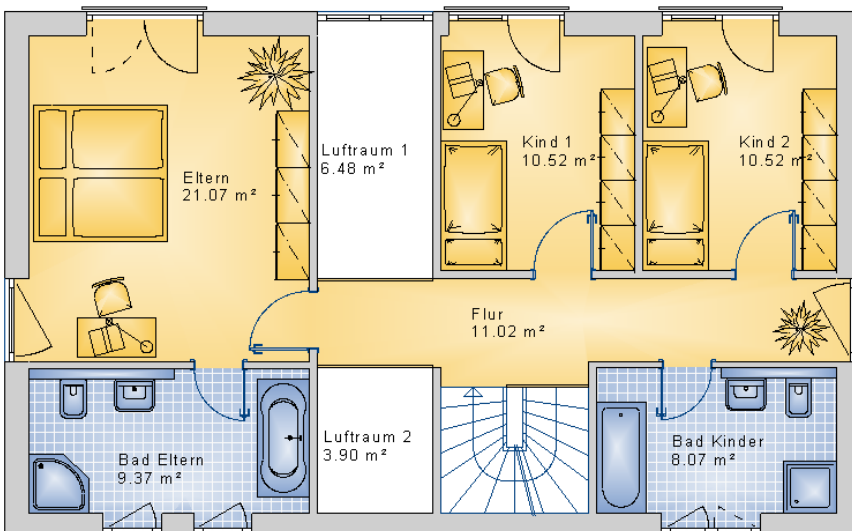
Wohnfläche OG

7,99 Eltern	21,57m ²
Flur	11,18m ²
Kind 1	10,79m ²
Kind 2	10,79m ²
Bad Eltern	9,64m ²
Bad Kinder	8,29m ²
Summe Obergeschoss	72,26m²
*	

Gesamtfläche 155,48m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	21,65m ²
Keller 2	20,77m ²
Technik	19,58m ²
Keller 3	12,78m ²
Flur-KG	9,94m ²
Summe Nutzfläche	84,72m²

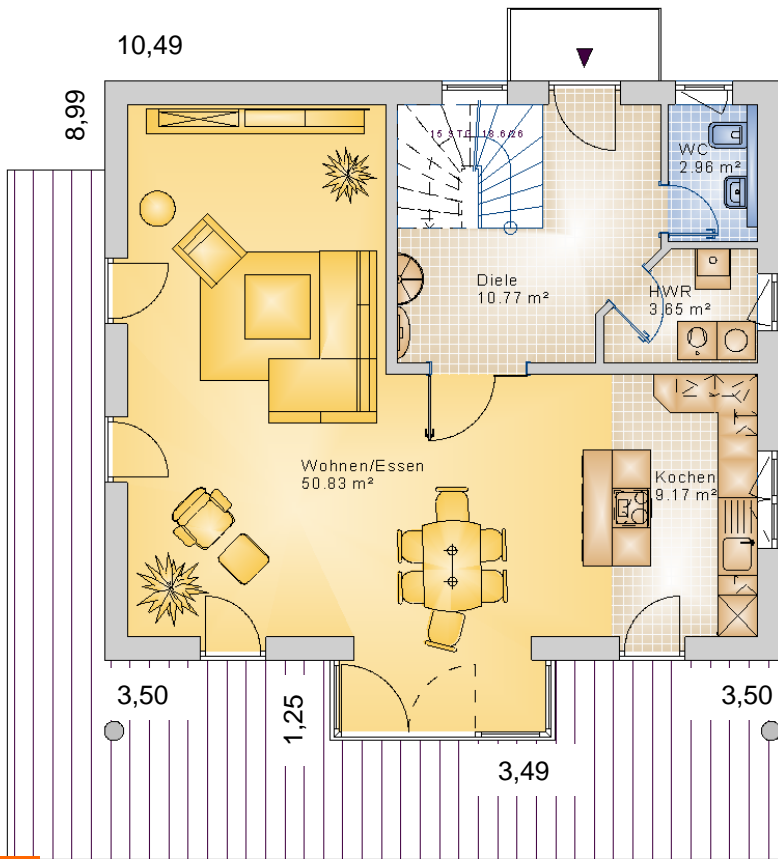


OG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	52,58m ²
Diele	10,66m ²
Kochen	9,32m ²
HWR	3,57m ²
WC	2,89m ²
Summe Erdgeschoss	79,02m²

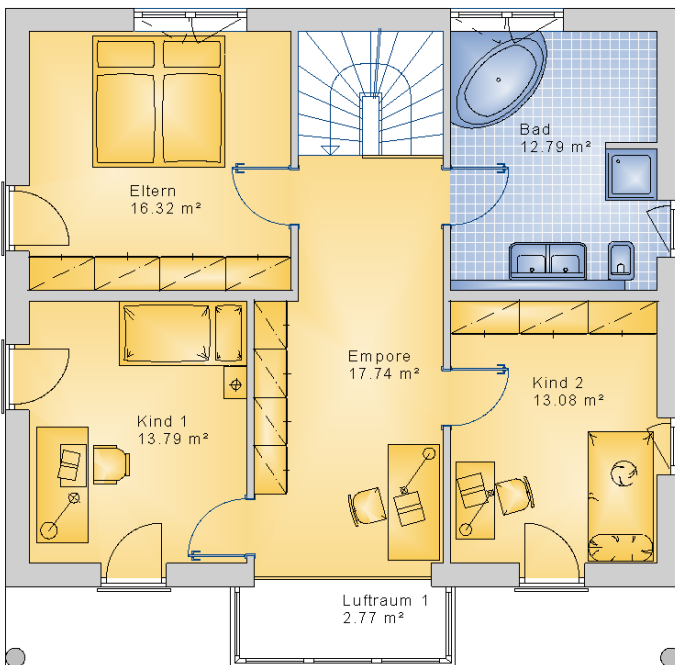
Wohnfläche OG

Empore	17,61m ²
Eltern	16,39m ²
Kind 1	14,10m ²
Kind 2	13,36m ²
Bad	12,83m ²
Summe Obergeschoss	74,29m²

Gesamtfläche * 153,31m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	39,76m ²
Keller 2	16,04m ²
Technik	12,89m ²
Flur-KG	8,93m ²
Summe Nutzfläche	77,62m²

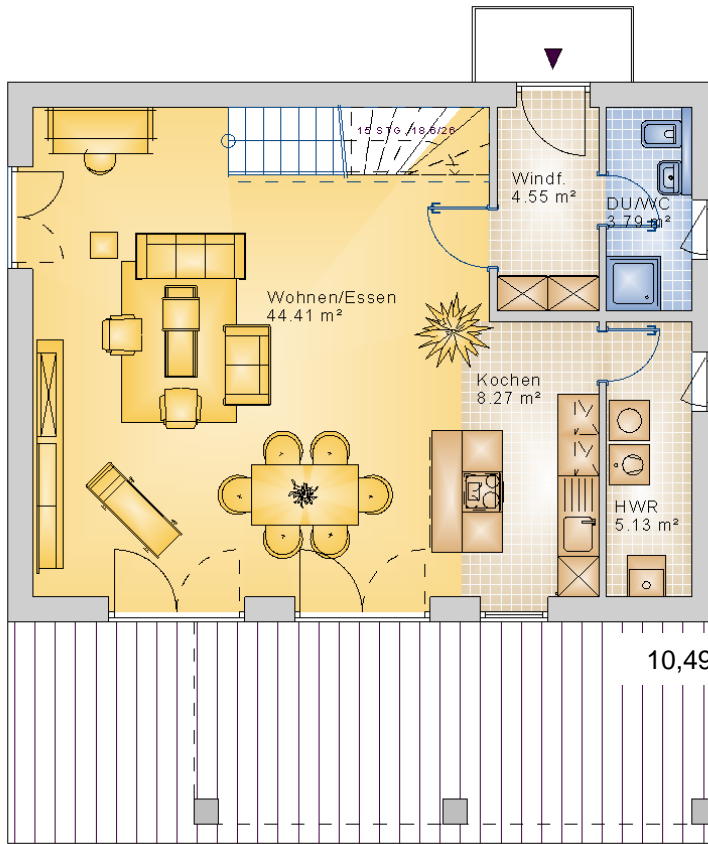


OG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	45,45m ²
Kochen	8,42m ²
HWR	5,02m ²
Windfang	4,46m ²
DU/WC	3,70m ²
Summe	
Erdgeschoss	67,05m²

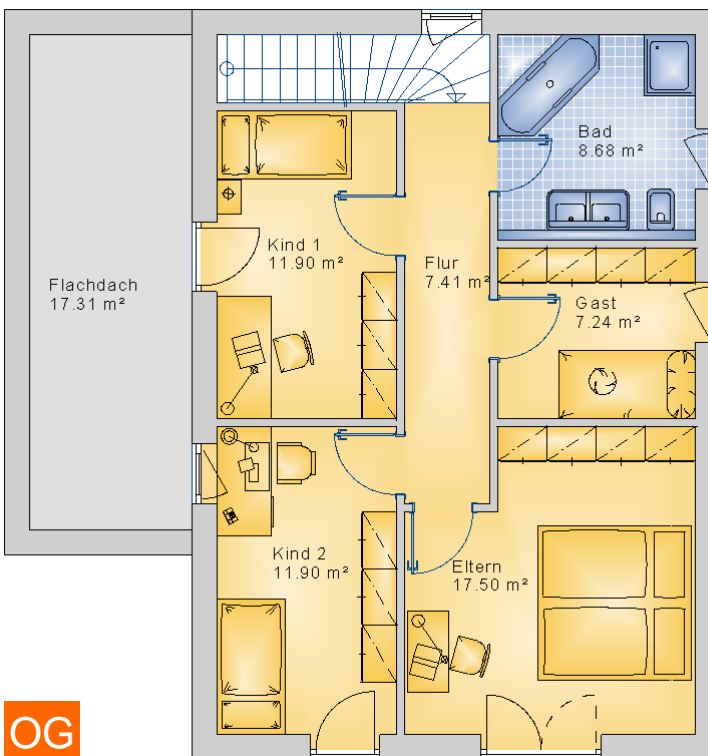
Wohnfläche OG

Eltern	17,72m ²
Kind 2	12,19m ²
Kind 1	11,99m ²
Bad	8,76m ²
Flur	7,28m ²
Gast	7,33m ²
Summe	
Obergeschoss	65,27m²

Gesamtfläche * 132,32m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller	39,76m ²
Flur-KG	20,29m ²
Technik	8,70m ²
Summe	
Nutzfläche	68,75m²



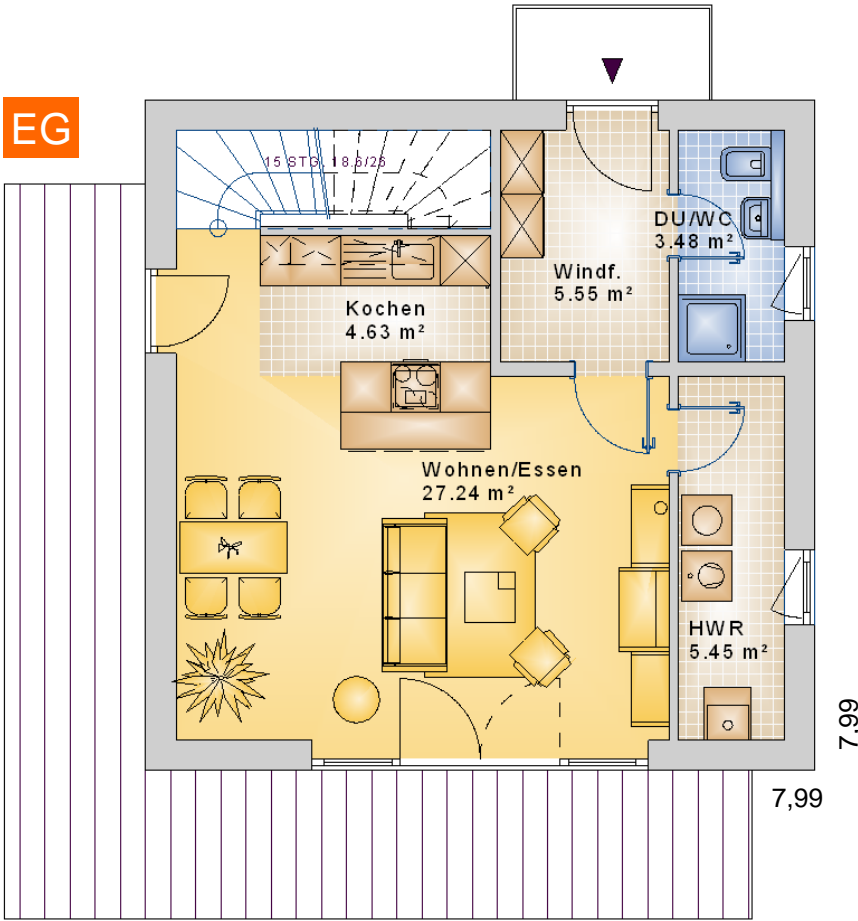
OG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung

EG



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	28,19m ²
Windfang	5,45m ²
HWR	5,34m ²
Kochen	4,59m ²
DU/WC	3,40m ²
Summe Erdgeschoss	46,97m²

Wohnfläche OG

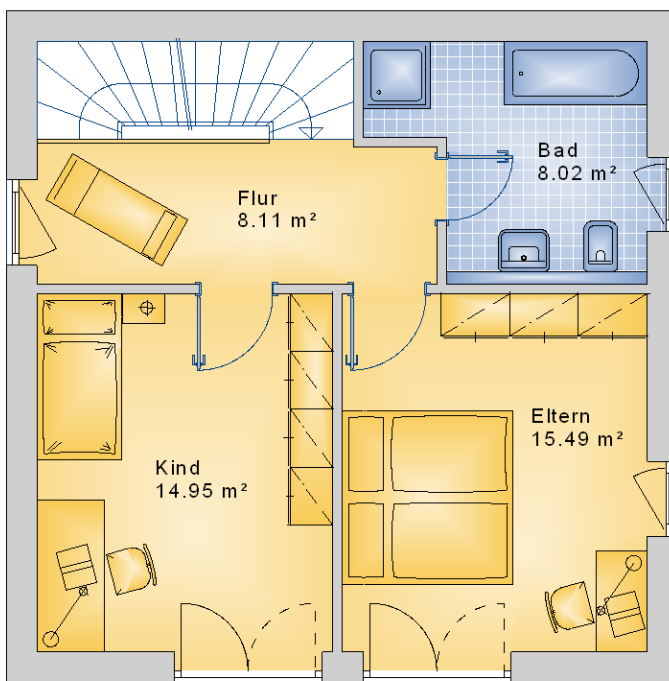
Eltern	15,93m ²
Kind	15,19m ²
Flur	8,25m ²
Bad	8,09m ²
Summe Obergeschoss	47,46m²

Gesamtfläche * **94,43m²**

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller	29,59m ²
Flur-KG	11,28m ²
Technik	10,20m ²
Summe Nutzfläche	51,07m²

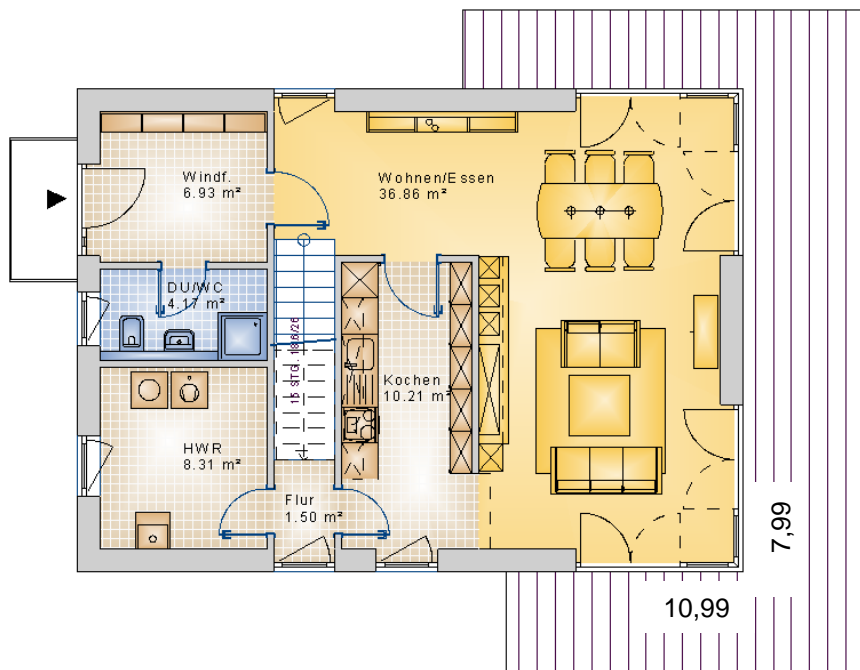
OG





Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	39,29m ²
Kochen	10,30m ²
HWR	8,19m ²
Windfang	6,82m ²
DU/WC	4,08m ²
Flur	1,70m ²
Summe Erdgeschoss	70,38m²

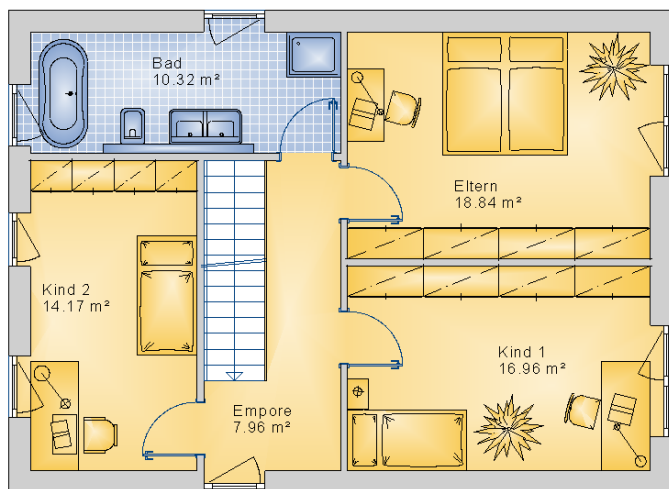
Wohnfläche OG

Eltern	19,07m ²
Kind 1	17,20m ²
Kind 2	14,44m ²
Bad	10,64m ²
Empore	8,09m ²
Summe Obergeschoss	69,44m²

Gesamtfläche * 139,82m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Technik	19,59m ²
Keller 2	17,95m ²
Keller 1	17,95m ²
Flur-KG	16,29m ²
Summe Nutzfläche	71,78m²

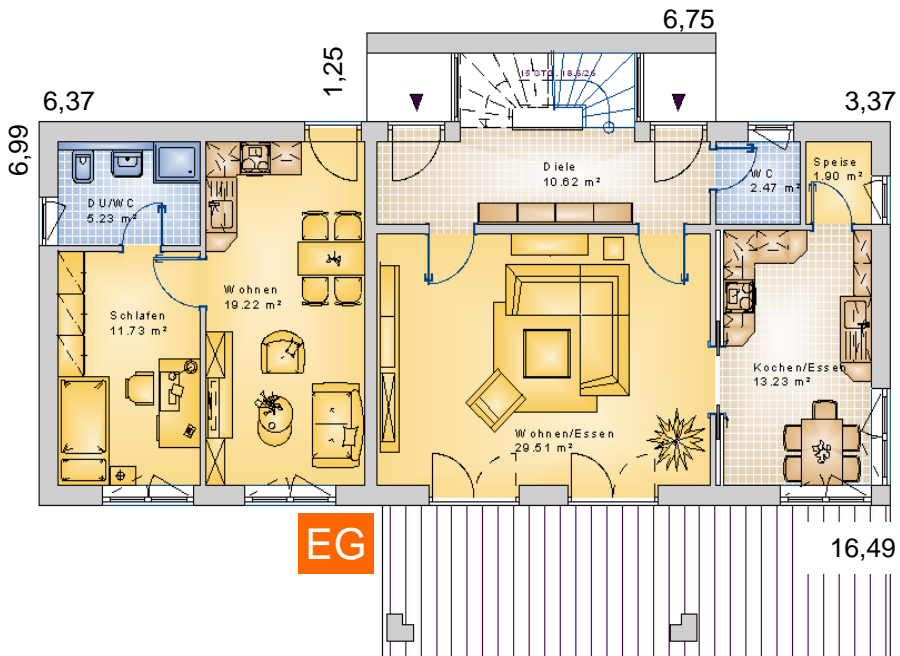


OG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen	19,03m ²
Schlafen	11,59m ²
DU/WC	5,14m ²
Summe	
Einliegerwhg.	35,76m²

Wohnfläche Hauptwohnung

Wohnen/Essen	30,09m ²
Kochen/Essen	13,13m ²
Diele	10,49m ²
WC	2,41m ²
Speise	1,84m ²
Summe	
Erdgeschoss	57,96m²

Wohnfläche OG

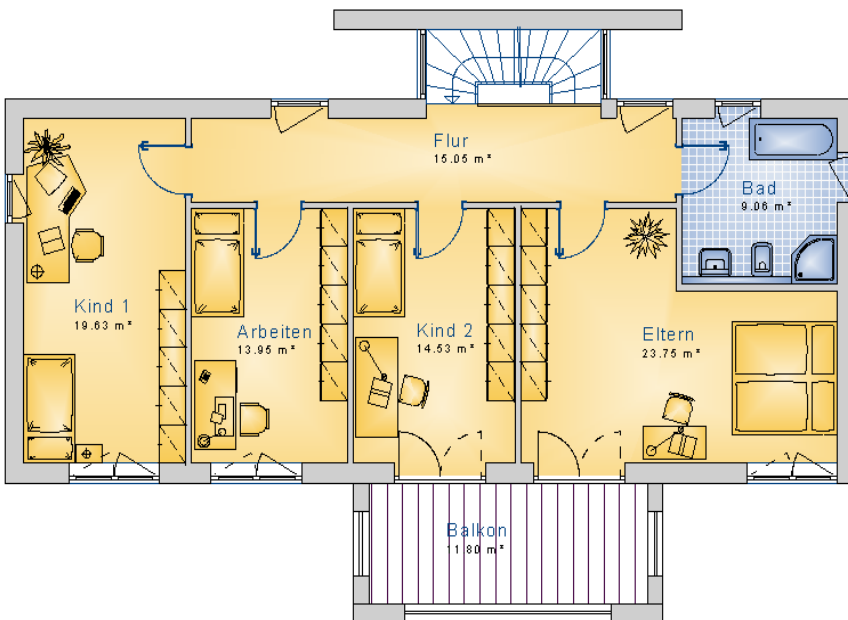
Eltern	23,93m ²
Kind 1	19,64m ²
Flur	15,37m ²
Kind 2	14,77m ²
Arbeiten	13,80m ²
Balkon	5,90m ²
Bad	9,34m ²
Summe	
Obergeschoss	102,75m²

Gesamtfläche Hauptwohnung 160,71m²

Gesamtfläche * 196,47m²

Nutzfläche Kellergeschoss

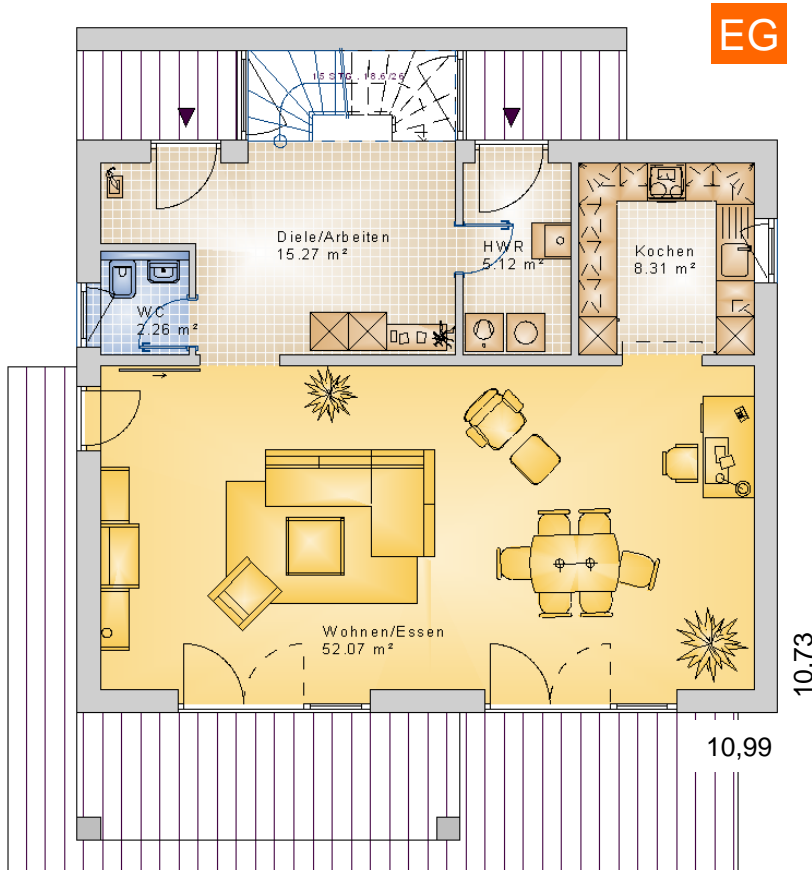
Keller 1+2	67,15m ²
Flur-KG+Technik	32,47m ²
Summe	
Nutzfläche	100,12m²





Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	53,35m ²
Diele/Arbeiten	15,13m ²
Kochen	8,19m ²
HWR	5,03m ²
WC	2,43m ²

Summe Erdgeschoss 84,13m²

Wohnfläche OG

Schlafen	27,62m ²
Dachterrasse	11,09m ²
Bad	7,44m ²
Flur	2,70m ²

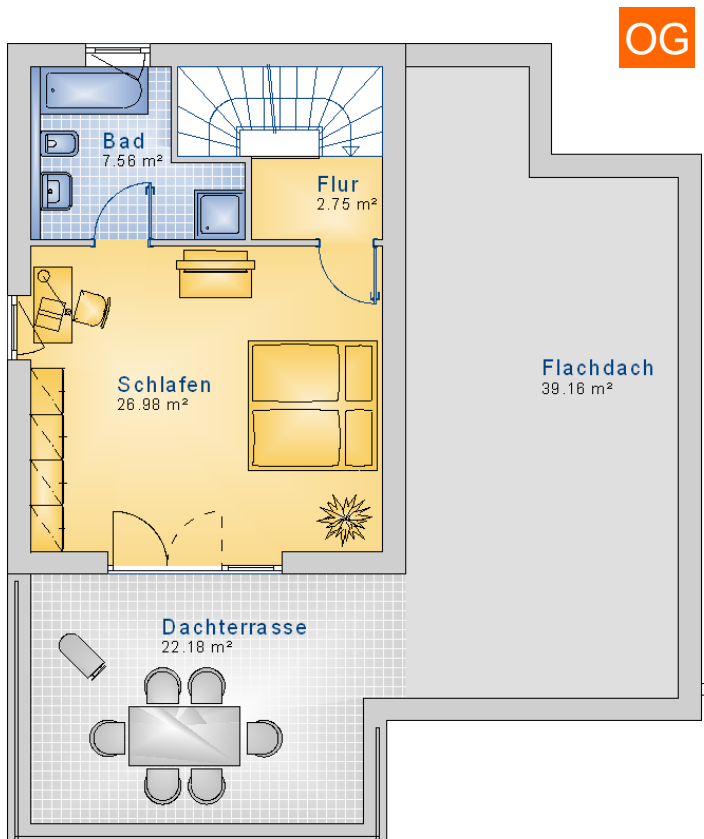
Summe Obergeschoss 48,85m²

Gesamtfläche * 132,98m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	29,51m ²
Flur-KG	22,36m ²
Keller 2	21,95m ²
Keller 3	13,78m ²

Summe Nutzfläche 87,60m²

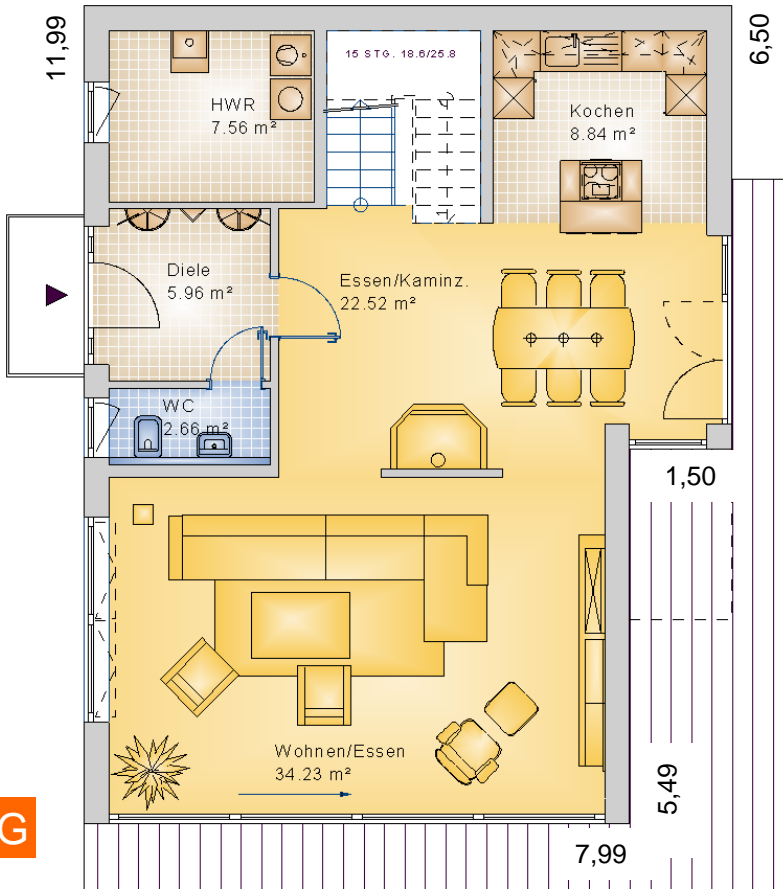




Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung

7,99



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	35,65m ²
Essen/Kaminz.	23,28m ²
Kochen	8,75m ²
HWR	7,45m ²
Diele	5,86m ²
WC	2,59m ²
Summe Erdgeschoss	83,58m²

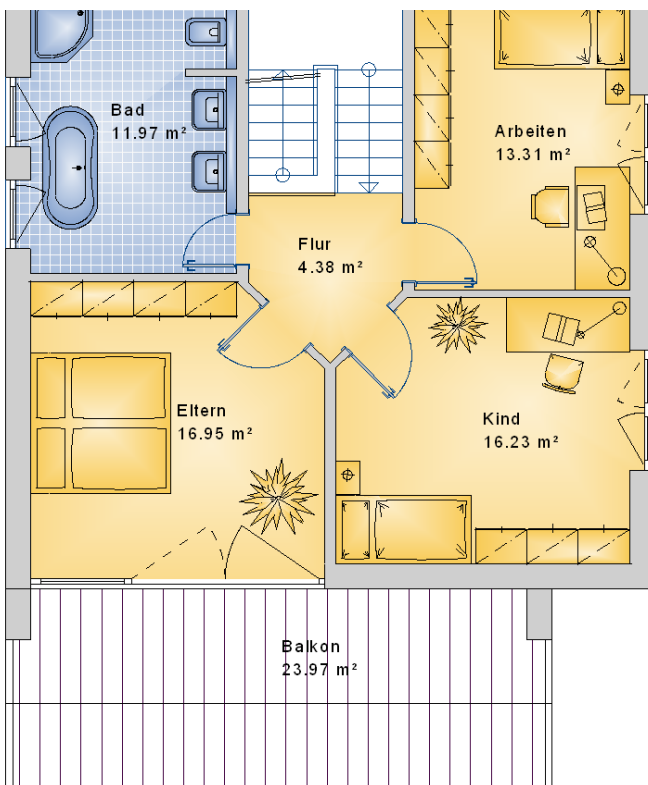
Wohnfläche OG

Balkon	11,99m ²
Eltern	17,76m ²
Kind	16,47m ²
Arbeiten	13,56m ²
Bad	12,27m ²
Flur	4,32m ²
Summe Obergeschoss	76,37m²

Gesamtfläche * 159,95m²

Nutzfläche Kellergeschoss

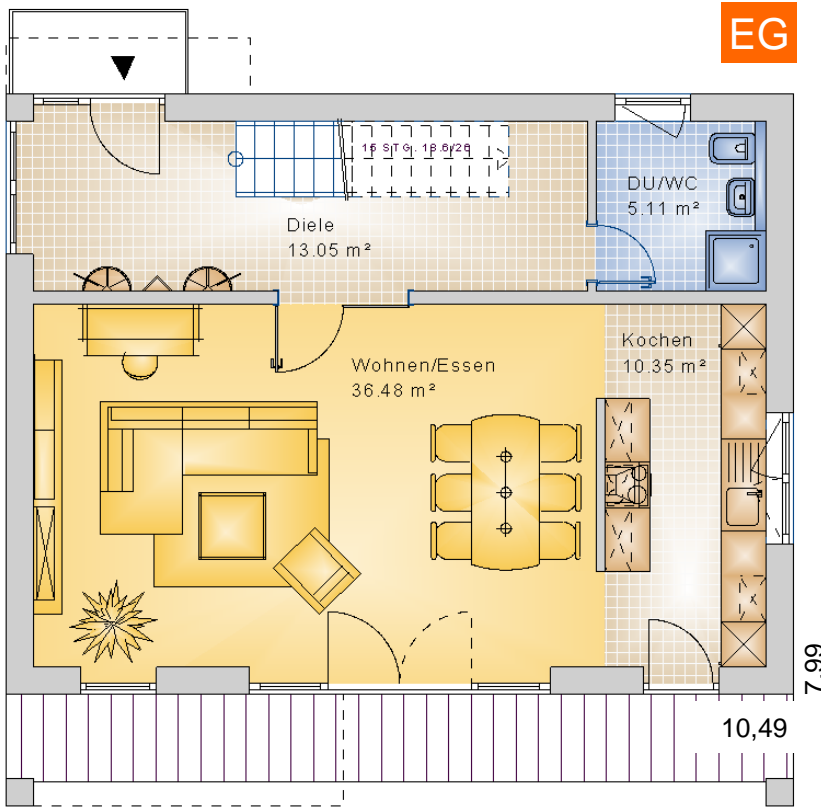
Keller 1	34,24m ²
Technik	19,12m ²
Keller 2	19,08m ²
Flur-KG	14,26m ²
Summe Nutzfläche	86,70m²





Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	37,38m ²
Diele	13,29m ²
Kochen	10,47m ²
DU/WC	5,02m ²
Summe Erdgeschoss	66,16m²

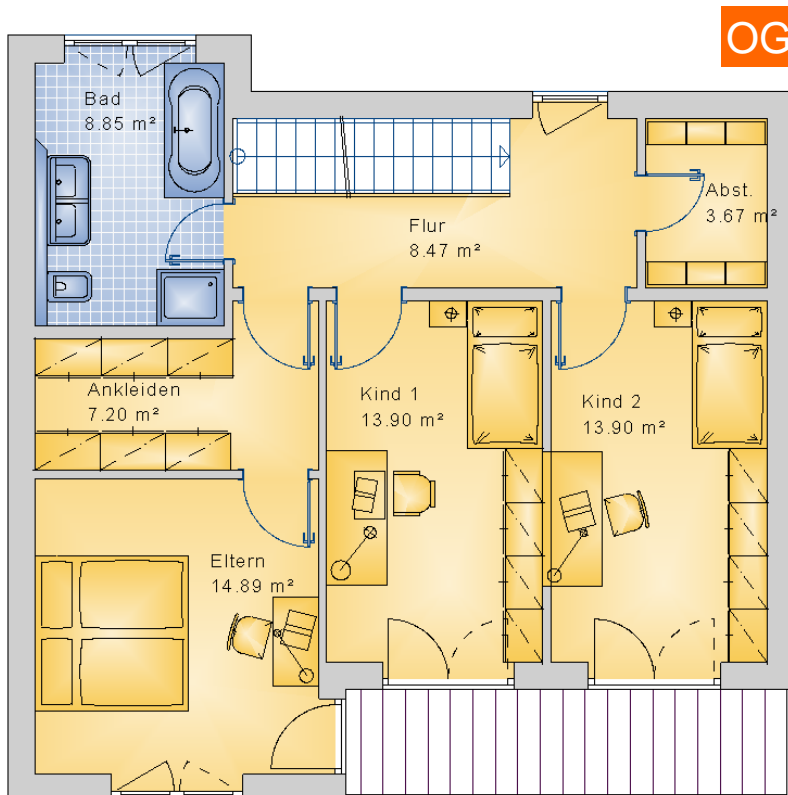
Wohnfläche OG

Eltern	15,37m ²
Kind 2	14,15m ²
Kind 1	14,15m ²
Balkon	4,49m ²
Bad	9,13m ²
Flur	8,59m ²
Ankleiden	7,08m ²
Abstellraum	3,59m ²
Summe Obergeschoss	76,55m²

Gesamtfläche * **142,71m²**

Nutzfläche Kellergeschoss

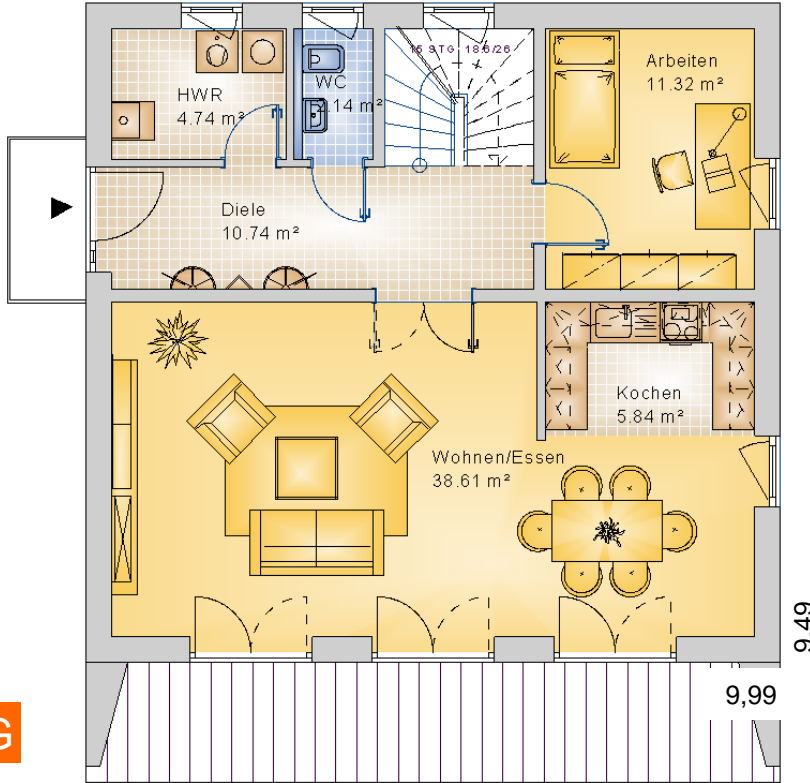
Keller 1	24,31m ²
Keller 2	22,19m ²
Flur-KG	14,20m ²
Technik	7,57m ²
Summe Nutzfläche	68,27m²





Alle Grundrissdarstellungen **EG/OG/DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	39,79m ²
Arbeiten	11,41m ²
Diele	10,60m ²
Kochen	5,77m ²
HWR	4,65m ²
WC	2,08m ²
Summe Erdgeschoss	74,30m²

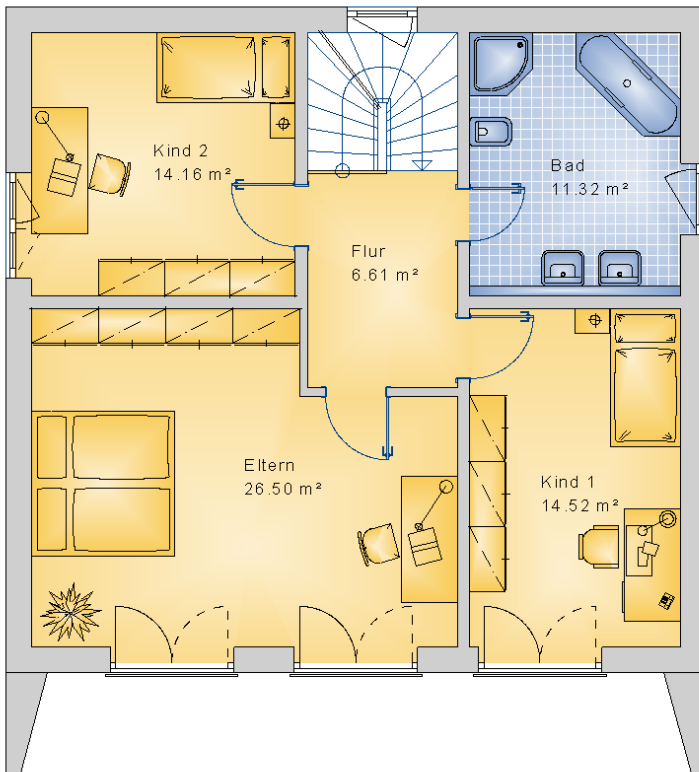
Wohnfläche OG

Eltern	27,08m ²
Kind 1	14,76m ²
Kind 2	14,35m ²
Bad	11,41m ²
Flur	6,53m ²
Summe Obergeschoss	74,13m²

Gesamtfläche * 148,43m²

Nutzfläche Kellergeschoss

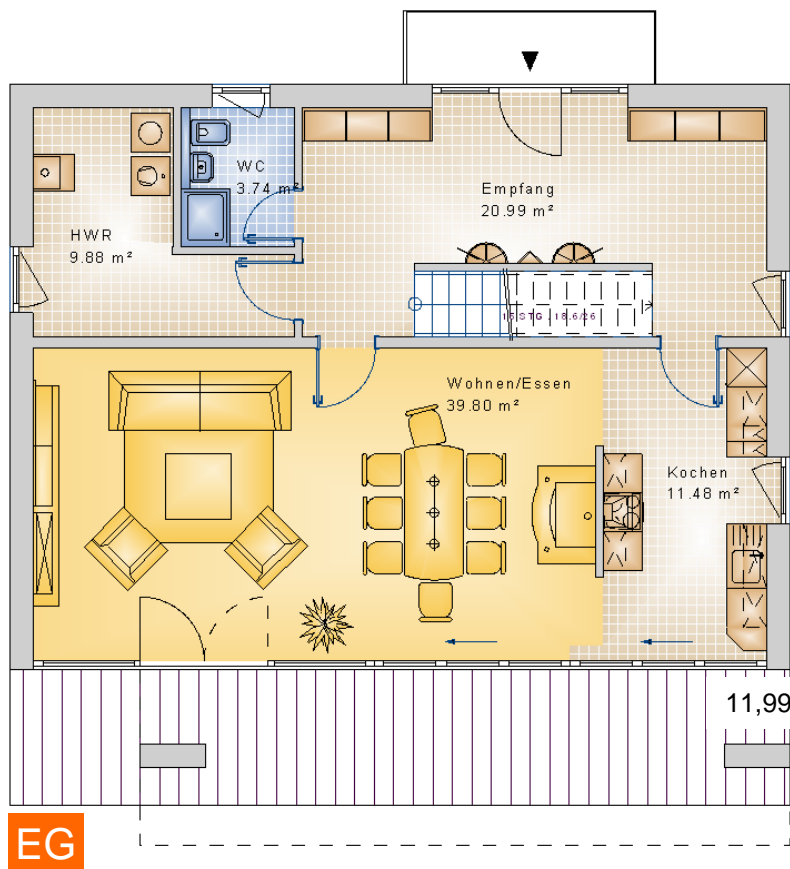
Keller 1	44,68m ²
Keller 2	14,12m ²
Technik	11,28m ²
Flur-KG	7,94m ²
Summe Nutzfläche	78,02m²





Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	41,42m ²
Empfang	21,01m ²
Kochen	12,27m ²
HWR	9,96m ²
WC	3,66m ²
Summe Erdgeschoss	88,32m²

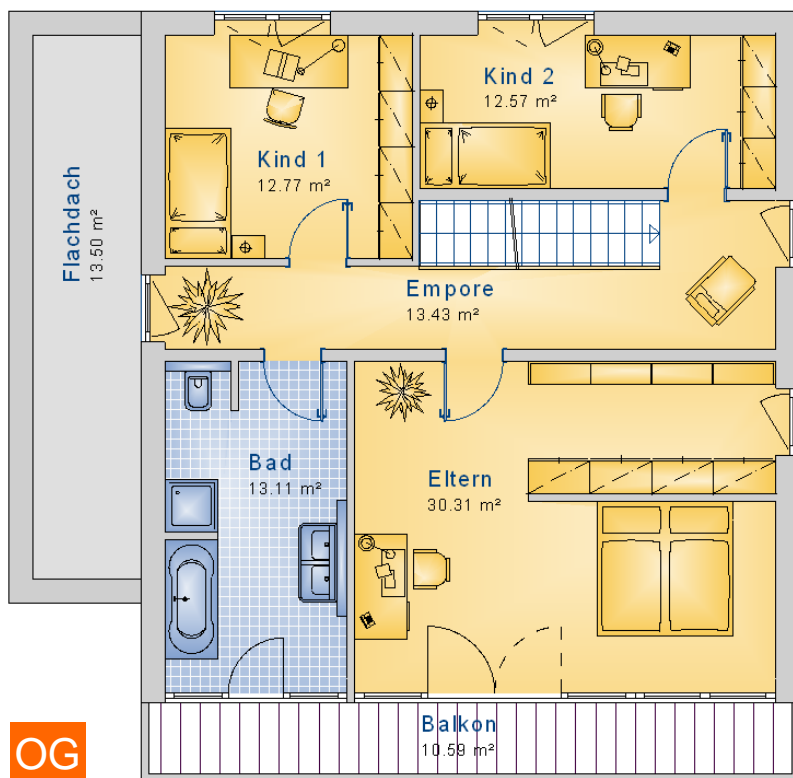
Wohnfläche OG

Eltern	31,68m ²
Empore	13,70m ²
Bad	13,55m ²
Kind 1	13,03m ²
Kind 2	12,82m ²
Balkon	5,29m ²
Summe Obergeschoss	90,07m²

Gesamtfläche * 178,39m²

Nutzfläche Kellergeschoss

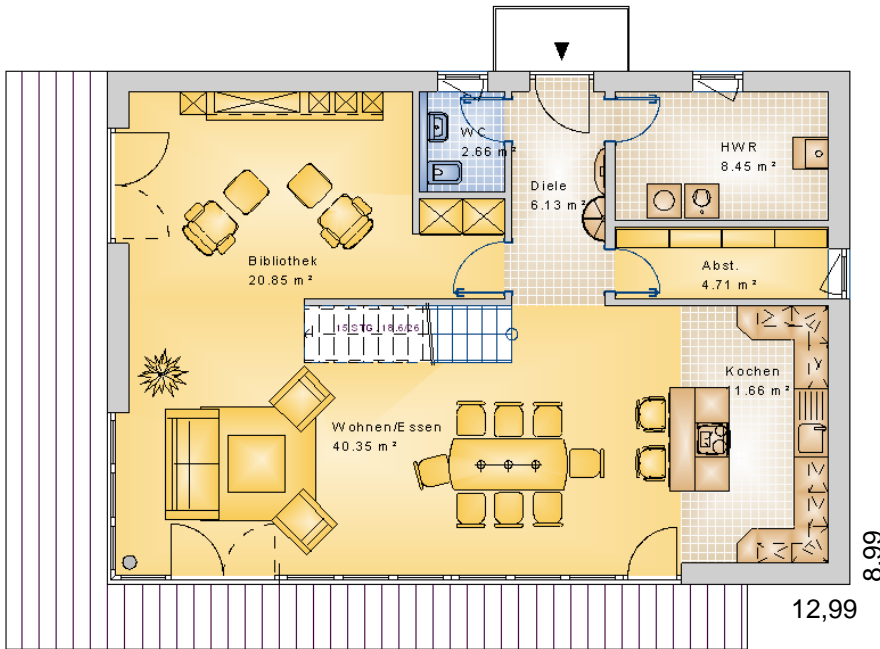
Keller 1	26,76m ²
Keller 2	24,20m ²
Keller 3	13,60m ²
Flur-KG	13,49m ²
Technik	11,12m ²
Summe Nutzfläche	89,17m²





Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

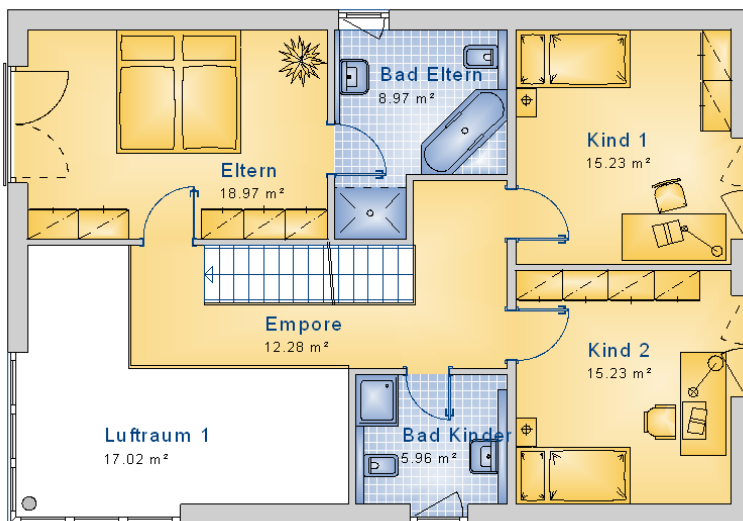
Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	43,14m ²
Bibliothek	21,11m ²
Kochen	11,56m ²
HWR	8,33m ²
Diele	6,04m ²
Abstellraum	4,61m ²
WC	2,59m ²
Summe Erdgeschoss	97,38m²

Wohnfläche OG

Eltern	19,24m ²
Kind 1	15,47m ²
Kind 2	15,47m ²
Empore	12,18m ²
Bad Eltern	8,84m ²
Bad Kinder	6,09m ²
Summe Obergeschoss	77,29m²

Gesamtfläche * 174,67m²



OG

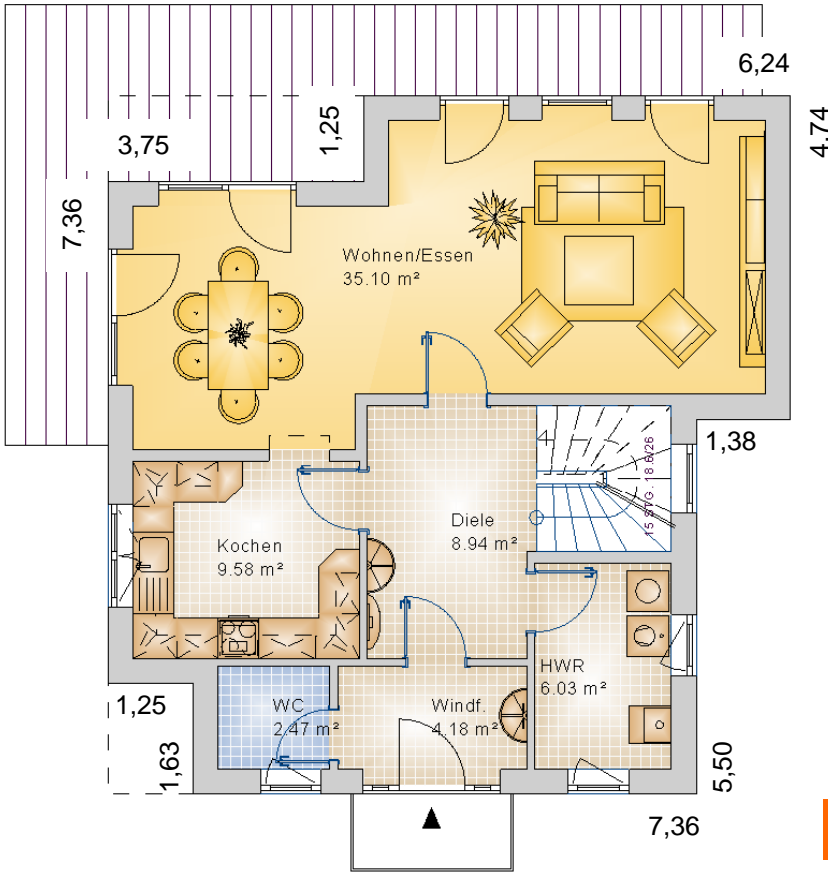
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	30,89m ²
Keller 2	30,40m ²
Keller 3	13,36m ²
Technik	11,77m ²
Flur-KG	11,27m ²
Summe Nutzfläche	97,69m²



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	36,41m ²
Kochen	9,46m ²
Diele	8,84m ²
HWR	5,93m ²
Windfang	4,09m ²
WC	2,41m ²
Summe Erdgeschoss	67,14m²

Wohnfläche OG

Eltern	27,70m ²
Kind	20,86m ²
Balkon	5,77m ²
Bad	6,56m ²
Flur	3,23m ²

EG

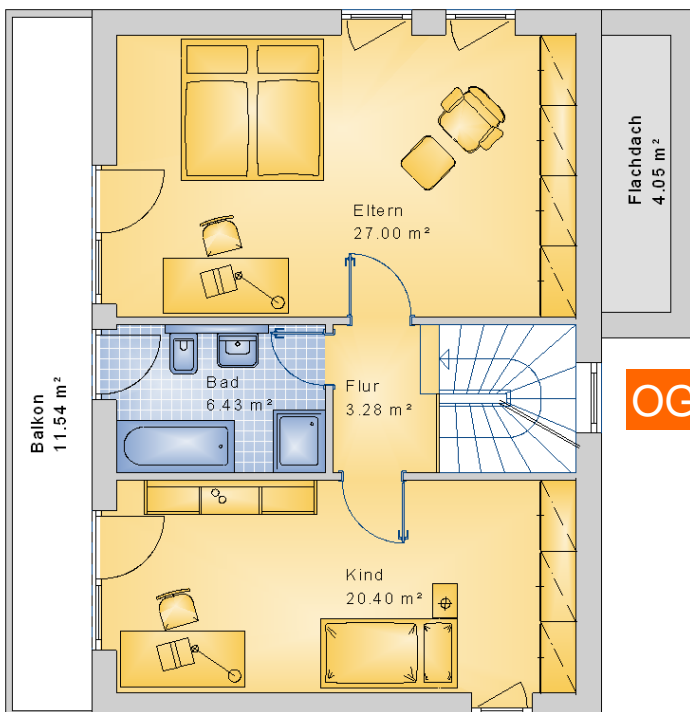
Summe Obergeschoss	64,12m²
---------------------------	---------------------------

Gesamtfläche * 131,26m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	35,10m ²
Keller 2	13,38m ²
Technik	12,97m ²
Flur-KG	9,40m ²

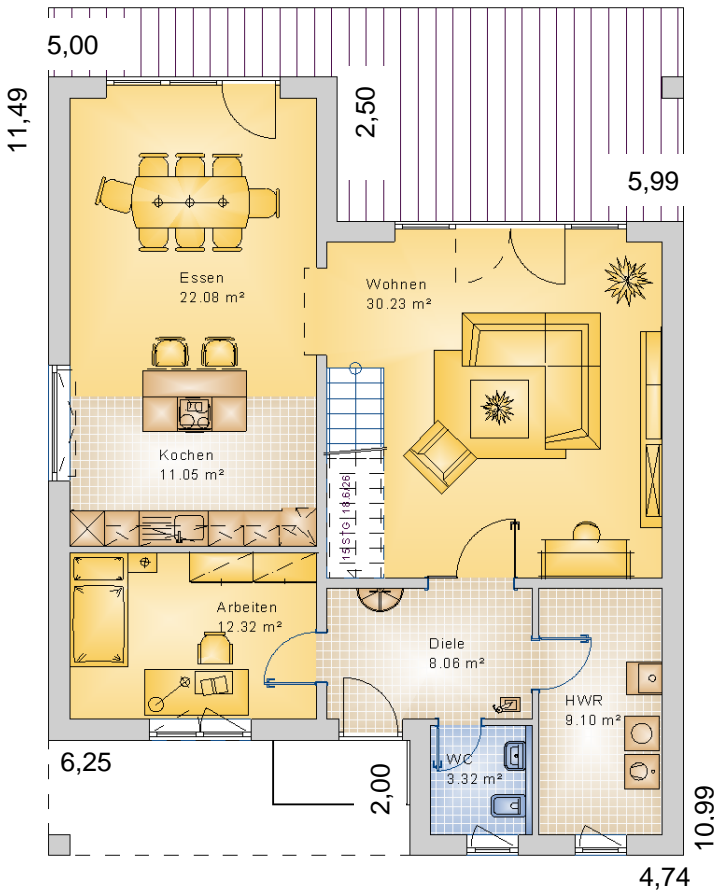
Summe Nutzfläche	70,85m²
-------------------------	---------------------------





Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen	30,94m ²
Essen	22,64m ²
Arbeiten	12,18m ²
Kochen	10,95m ²
HWR	8,97m ²
Diele	7,94m ²
WC	3,25m ²
Summe Erdgeschoss	96,87m²

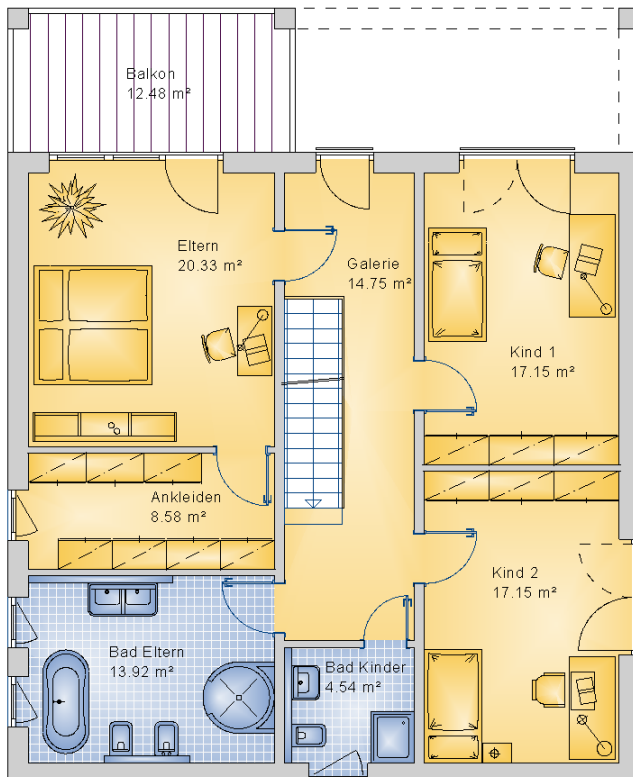
Wohnfläche OG

Eltern	20,83m ²
Kind 2	17,43m ²
Kind 1	17,43m ²
Galerie	14,81m ²
Bad Eltern	14,17m ²
Balkon	6,24m ²
Ankleiden	8,65m ²
Bad Kinder	4,68m ²
Summe Obergeschoss	104,24m²
*	

Gesamtfläche 201,11m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	45,96m ²
Keller 2	21,14m ²
Technik	18,07m ²
Flur-KG	15,04m ²
Summe Nutzfläche	100,21m²

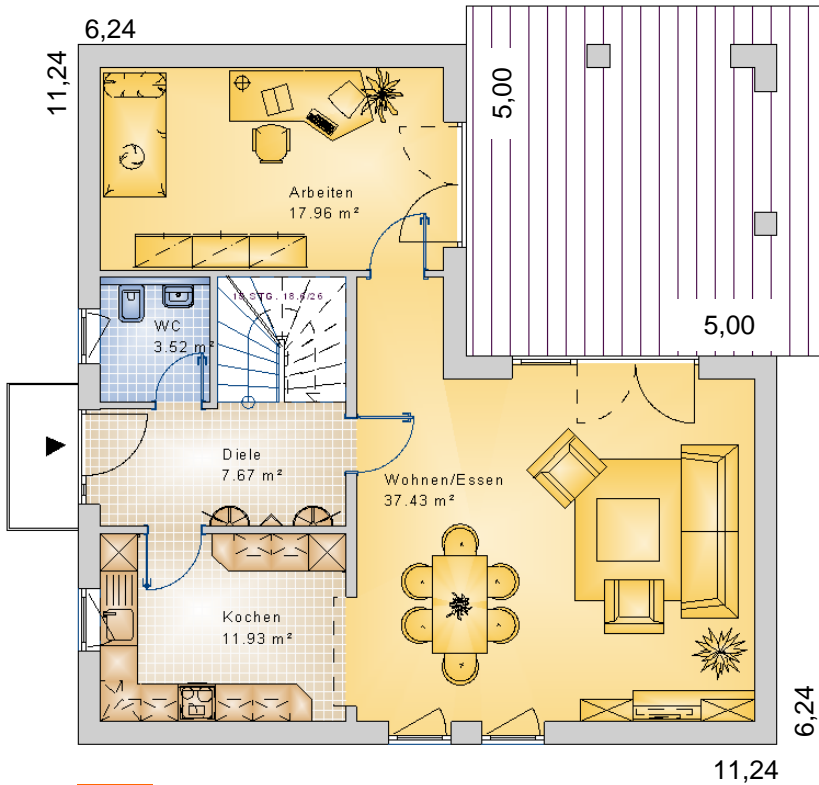


OG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	38,30m ²
Arbeiten	18,23m ²
Kochen	11,79m ²
Diele	7,57m ²
WC	3,44m ²
Summe	
Erdgeschoss	79,33m²

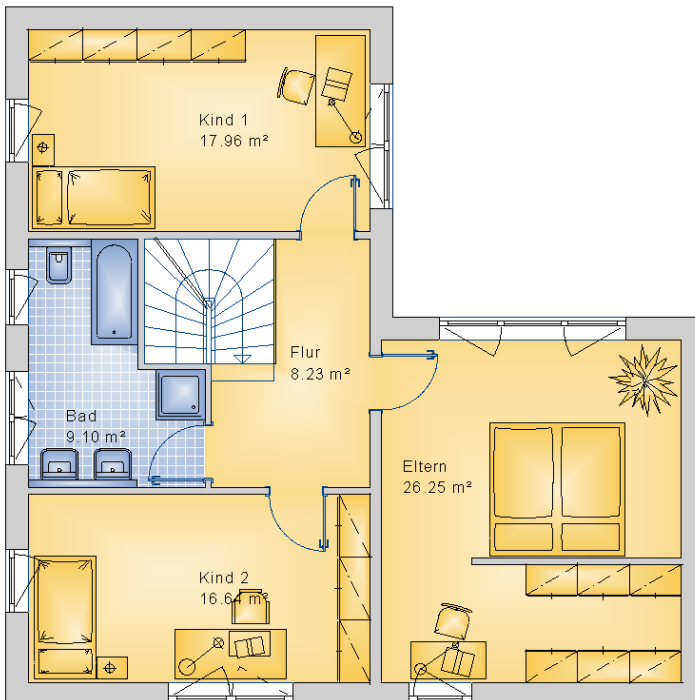
Wohnfläche OG

Eltern	25,98m ²
Kind 1	17,78m ²
Kind 2	16,47m ²
Bad	8,96m ²
Flur	8,12m ²
Summe	
Obergeschoss	77,31m²

Gesamtfläche * 156,64m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	37,44m ²
Keller 2	17,63m ²
Technik	13,93m ²
Flur-KG	13,44m ²
Summe	
Nutzfläche	82,44m²

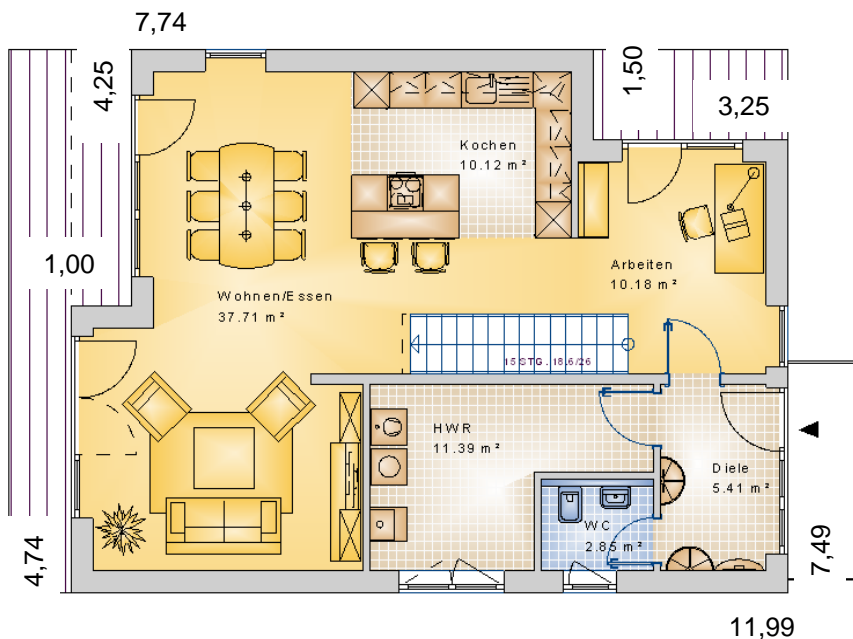


OG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	39,07m ²
HWR	11,23m ²
Arbeiten	10,76m ²
Kochen	10,05m ²
Diele	5,31m ²
WC	2,78m ²

Summe Erdgeschoss 79,20m²

Wohnfläche OG

Empore	32,37m ²
Eltern	14,16m ²
Kind 1	12,59m ²
Kind 2	12,59m ²
Bad	9,03m ²
Ankleiden	6,41m ²

Summe Obergeschoss 87,15m²
*

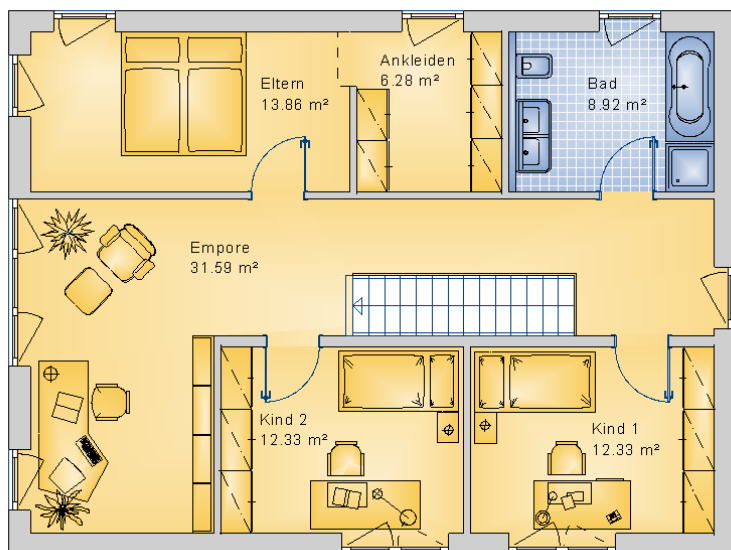
Gesamtfläche 166,35m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	34,60m ²
Keller 2	20,73m ²
Technik	13,02m ²
Flur-KG	12,20m ²

Summe Nutzfläche 80,55m²

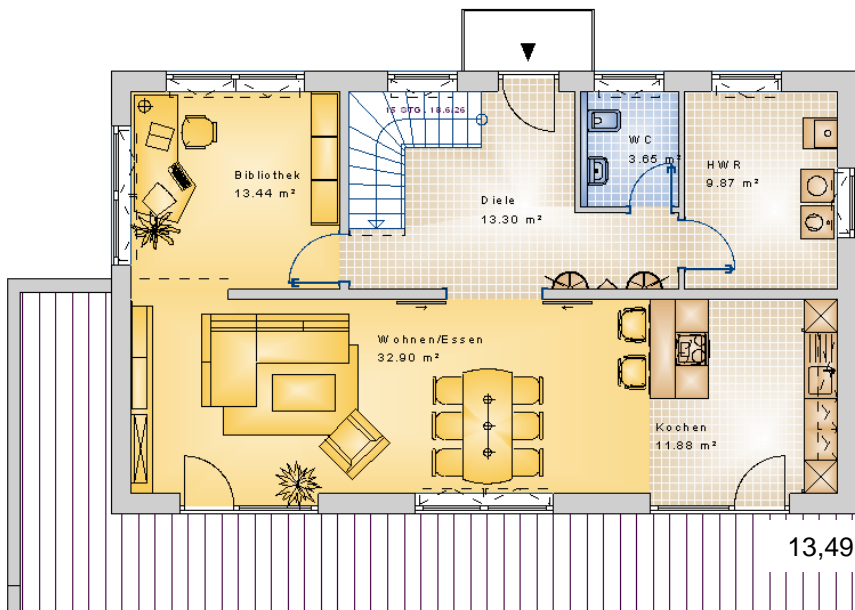
OG





Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



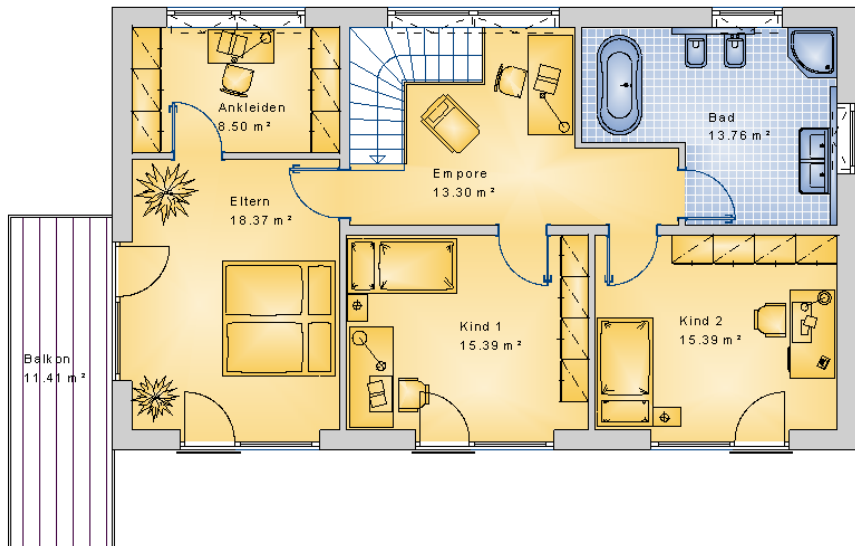
Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	33,24m ²
Bibliothek	13,29m ²
Diele	13,16m ²
Kochen	12,34m ²
HWR	9,74m ²
WC	3,57m ²
Summe	
Erdgeschoss	85,34m²

EG

Wohnfläche OG

Eltern	19,32m ²
Kind 1	15,79m ²
Kind 2	15,79m ²
Bad	13,60m ²
Empore	13,16m ²
Balkon	5,70m ²
Ankleiden	8,38m ²
Summe	
Obergeschoss	91,74m²
*	



OG

Gesamtfläche 177,08m²

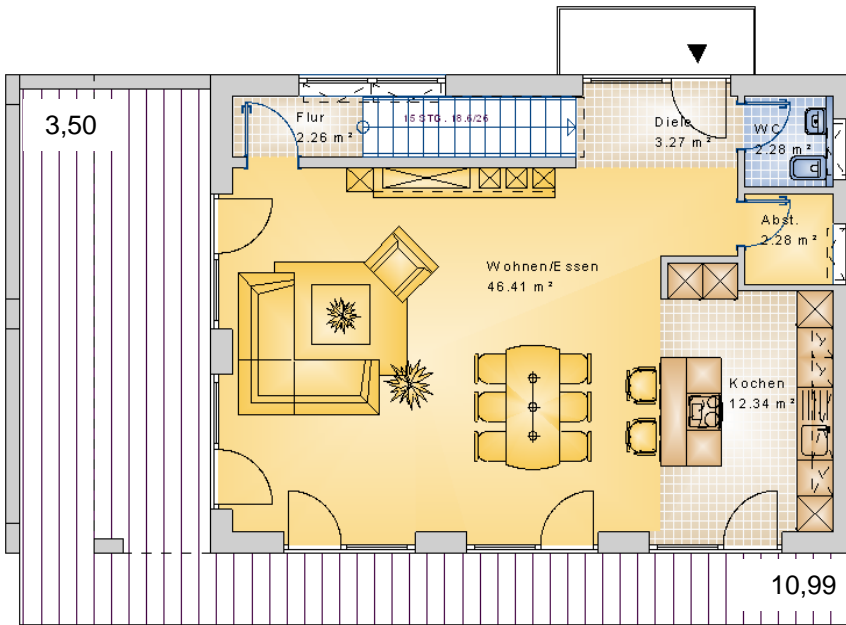
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	44,75m ²
Keller 2	19,53m ²
Technik	13,40m ²
Flur-KG	11,53m ²
Summe	
Nutzfläche	89,21m²



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

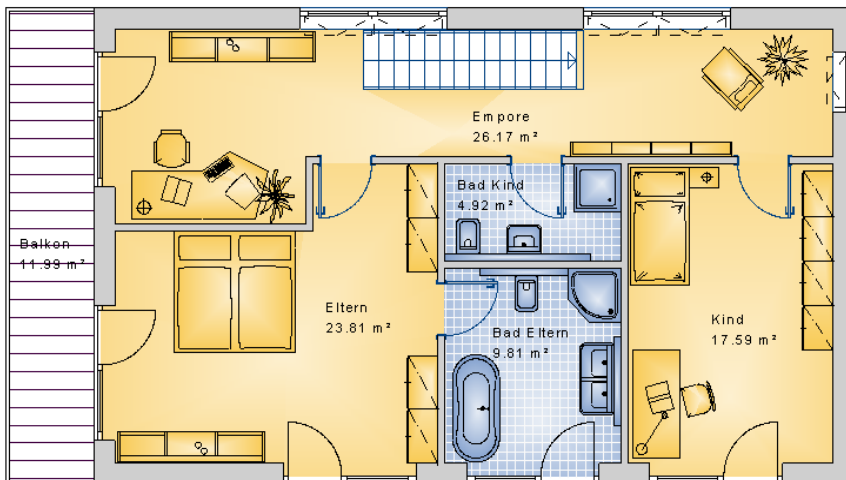
Wohnen/Essen	48,22m ²
Kochen	12,74m ²
Diele	3,23m ²
WC	2,22m ²
Abstellraum	2,22m ²
Flur	2,21m ²
Summe Erdgeschoss	70,84m²

Wohnfläche OG

Empore	26,41m ²
Eltern	24,62m ²
Kind	17,93m ²
Balkon	5,99m ²
Bad Eltern	10,19m ²
Bad Kind	4,83m ²
Summe Obergeschoss	89,97m²
*	89,97m²

EG

Gesamtfläche 160,81m²



Nutzfläche Kellergeschoss

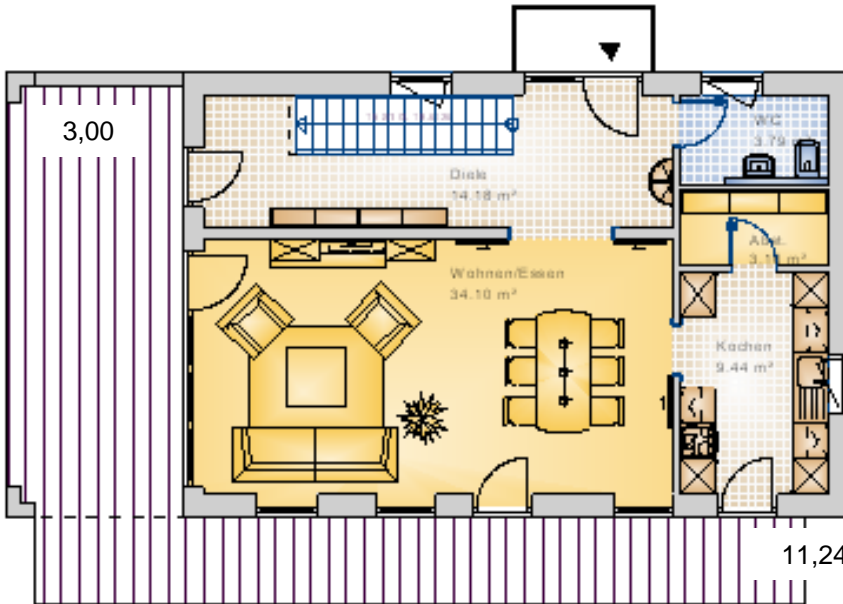
Keller 1	30,75m ²
Flur-KG	14,70m ²
Keller 2	14,52m ²
Technik	11,84m ²
Summe Nutzfläche	71,81m²

OG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

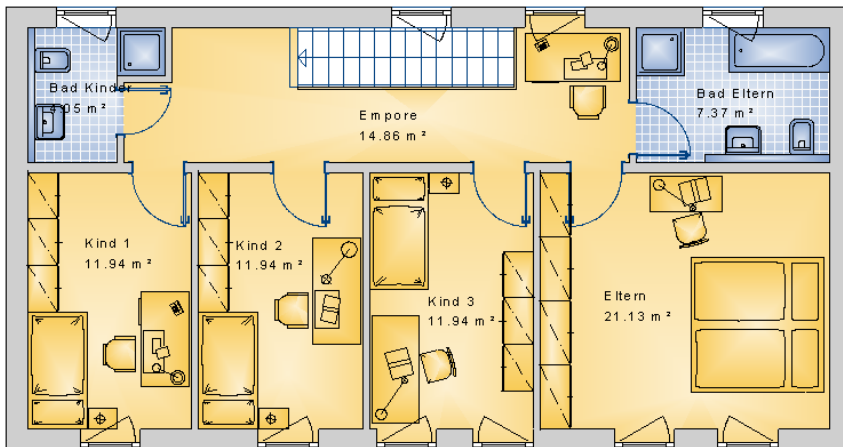
Wohnen/Essen	35,68m ²
Diele	14,24m ²
Kochen	9,54m ²
WC	3,71m ²
Abstellraum	3,08m ²
Summe Erdgeschoss	66,25m²

Wohnfläche OG

Eltern	21,41m ²
Empore	14,91m ²
Kind 1	12,03m ²
Kind 2	12,03m ²
Kind 3	12,26m ²
Bad Eltern	7,26m ²
Bad Kinder	3,96m ²
Summe Obergeschoss	83,86m²
*	83,86m²

EG

Gesamtfläche 150,11m²



Nutzfläche Kellergeschoss

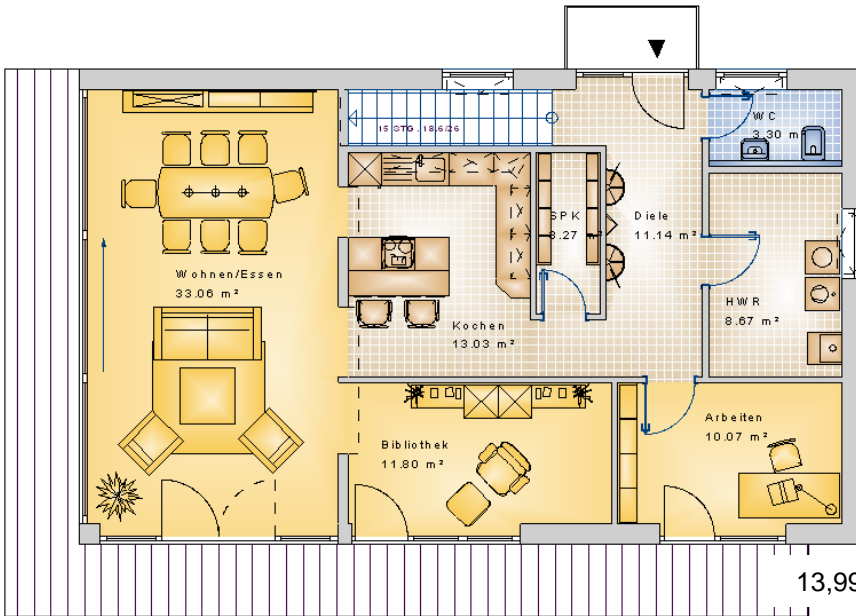
Keller 1	22,88m ²
Keller 2	22,05m ²
Flur-KG	14,89m ²
Technik	8,56m ²
Summe Nutzfläche	68,38m²

OG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	35,53m ²
Kochen	12,90m ²
Bibliothek	12,34m ²
Diele	10,98m ²
Arbeiten	10,45m ²
HWR	8,55m ²
WC	3,22m ²
Speise	3,19m ²
Summe	
8,49 Erdgeschoss	97,16m²

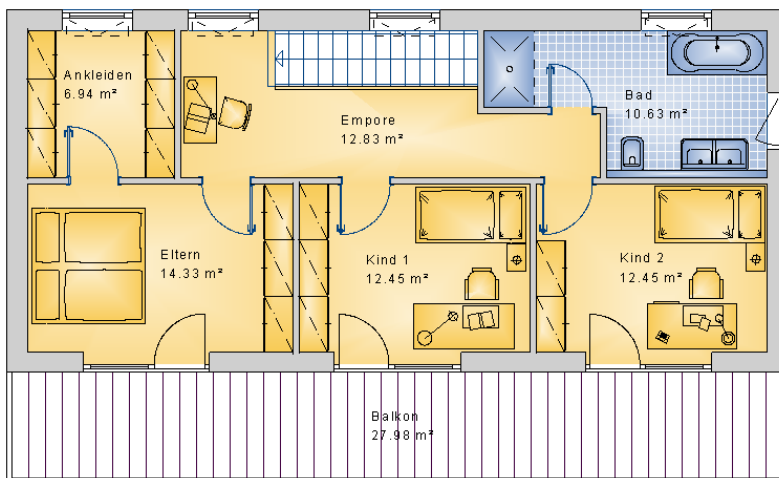
EG

Wohnfläche OG

Eltern	14,68m ²
Balkon	13,99m ²
Empore	12,67m ²
Kind 1	12,82m ²
Kind 2	12,82m ²
Bad	10,48m ²
Ankleiden	6,83m ²
Summe	
Obergeschoss	84,29m²

Gesamtfläche * 181,45m²

Nutzfläche Kellergeschoss



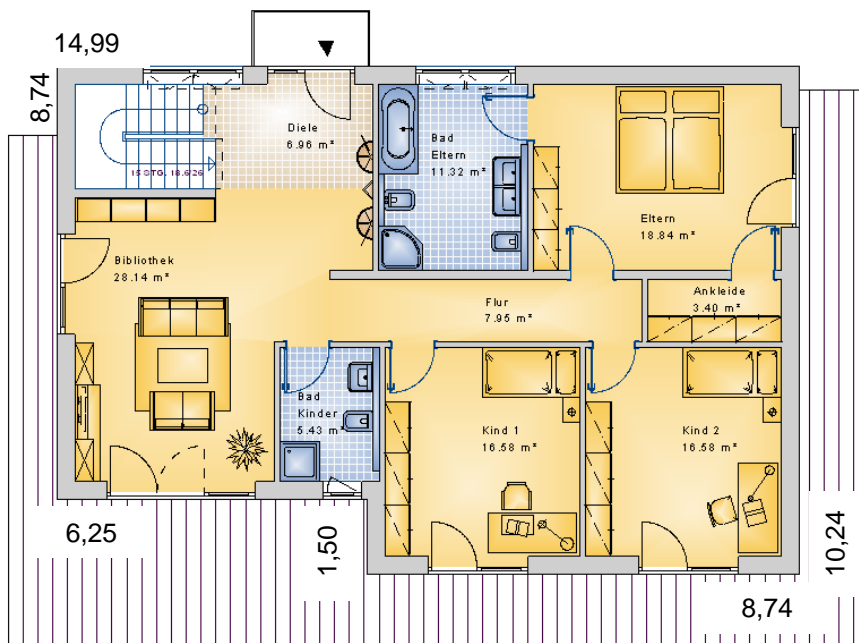
Keller 1	33,06m ²
Technik	27,30m ²
Keller 2	27,04m ²
Flur-KG	12,64m ²
Summe	
Nutzfläche	100,04m²

OG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Bibliothek	29,07m ²
Eltern	19,11m ²
Kind 1	16,87m ²
Kind 2	16,87m ²
Bad Eltern	11,18m ²
Flur	7,81m ²
Diele	6,90m ²
Bad Kinder	5,34m ²
Ankleide	3,32m ²
Summe Erdgeschoss	116,47m²

Wohnfläche OG

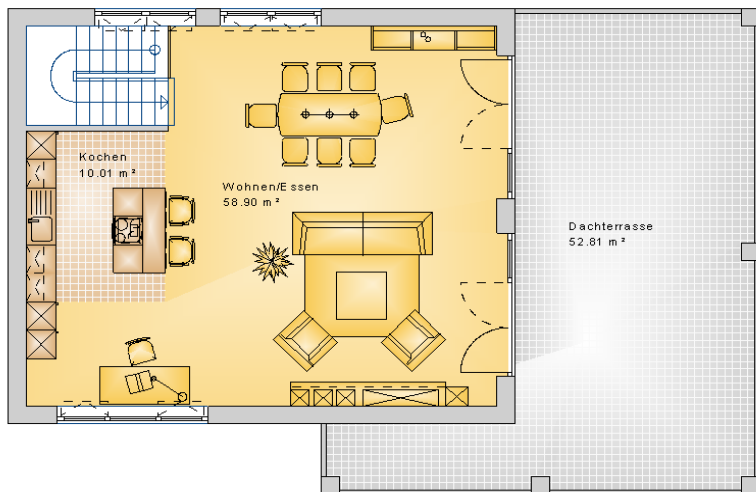
Wohnen/Essen	59,99m ²
Dachterrasse	26,50m ²
Kochen	9,95m ²
Summe Obergeschoss	96,44m²

Gesamtfläche * 212,91m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	44,67m ²
Keller 1	33,46m ²
Technik	25,48m ²
Flur-KG	18,82m ²
Summe Nutzfläche	122,43m²

EG

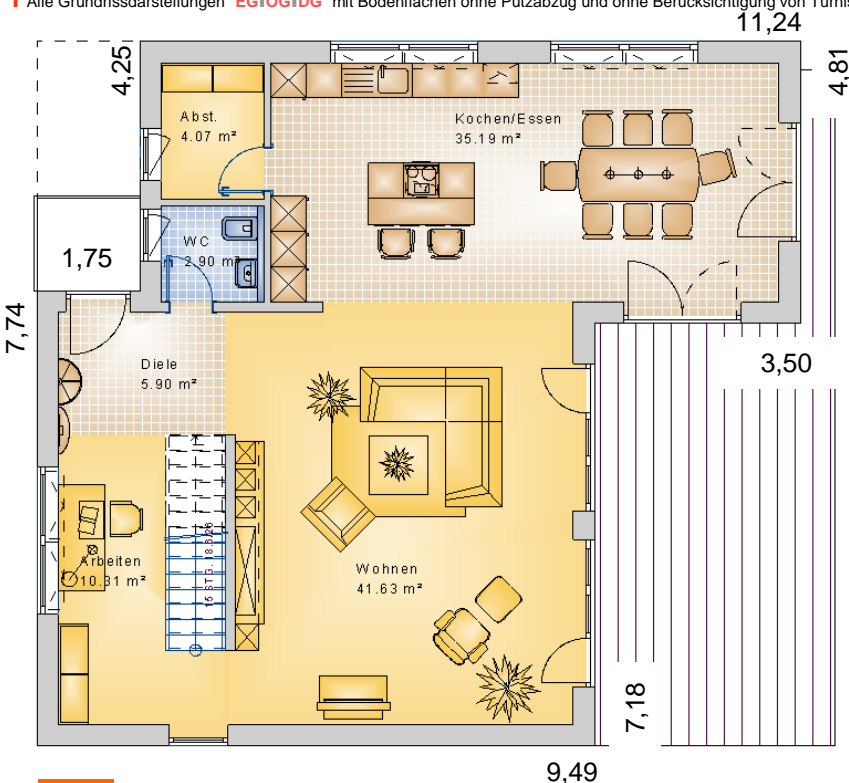


OG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

Wohnfläche EG

Wohnen	42,79m ²
Kochen/Essen	35,87m ²
Arbeiten	10,23m ²
Diele	5,85m ²
Abstellraum	3,99m ²
WC	2,83m ²
Summe Erdgeschoss	101,56m²

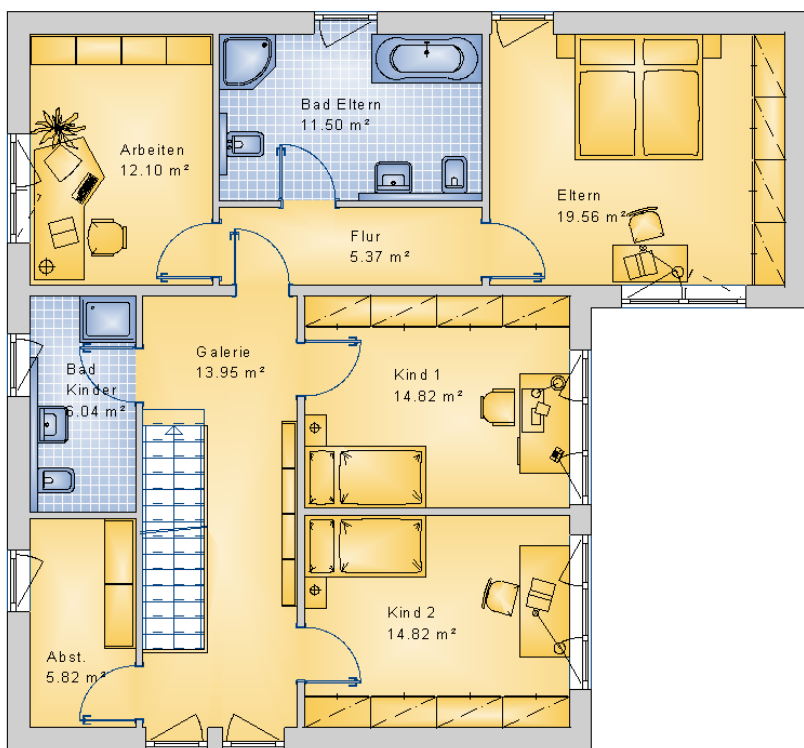
Wohnfläche OG

Eltern	19,61m ²
Kind 1	14,67m ²
Kind 2	14,67m ²
Galerie	14,25m ²
Arbeiten	11,96m ²
Bad Eltern	11,59m ²
Bad Kinder	5,94m ²
Abstellraum	5,72m ²
Flur	5,26m ²
Summe Obergeschoss	103,67m²

Gesamtfläche * **205,23m²**

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	43,03m ²
Flur-KG	19,86m ²
Keller 2	19,74m ²
Technik	19,74m ²
Summe Nutzfläche	102,37m²

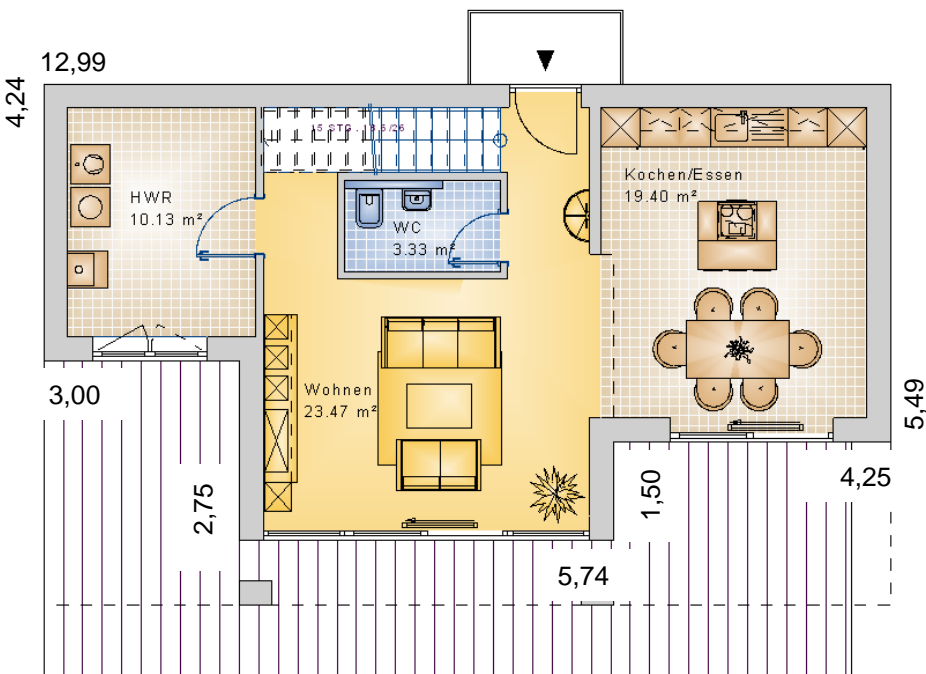


OG



Alle Grundrissdarstellungen **EG/OG/IG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	24,35m ²
Kochen/Essen	19,78m ²
HWR	10,00m ²
WC	3,25m ²
Summe Erdgeschoss	57,38m²

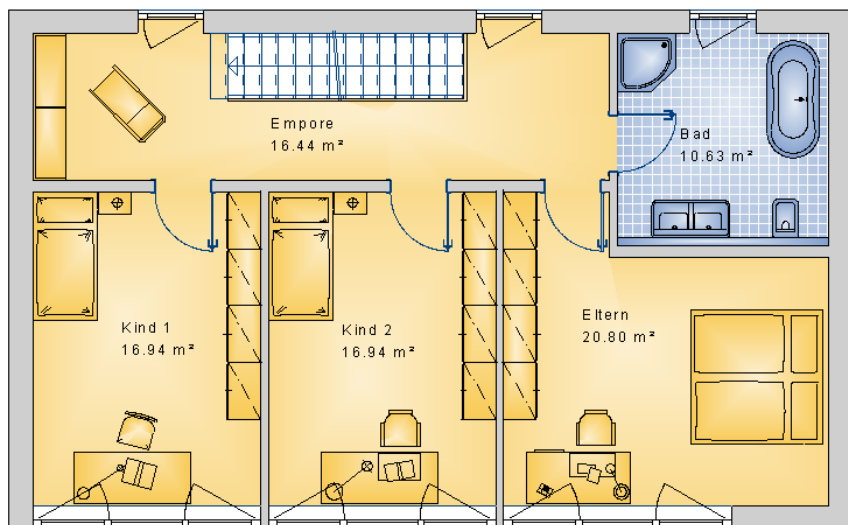
Wohnfläche OG

Eltern	20,60m ²
Kind 1	16,77m ²
Kind 2	16,77m ²
Empore	16,71m ²
Bad	10,73m ²
Summe Obergeschoss	81,58m²

Gesamtfläche * 138,96m²

EG

Nutzfläche Kellergeschoss



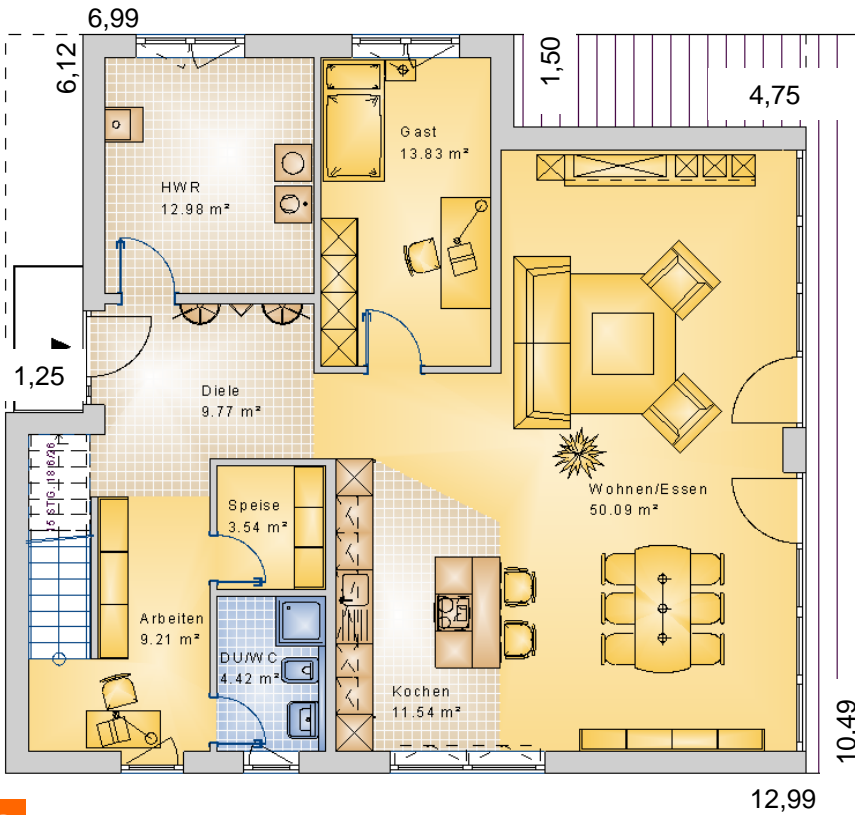
Keller 1	19,70m ²
Keller 2	19,68m ²
Flur-KG	11,19m ²
Technik	10,14m ²
Summe Nutzfläche	60,71m²

OG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	51,84m ²
Gast	13,67m ²
HWR	12,84m ²
Kochen	11,47m ²
Diele	9,70m ²
Arbeiten	9,33m ²
DU/WC	4,33m ²
Speise	3,46m ²
Summe Erdgeschoss	116,64m²

Wohnfläche OG

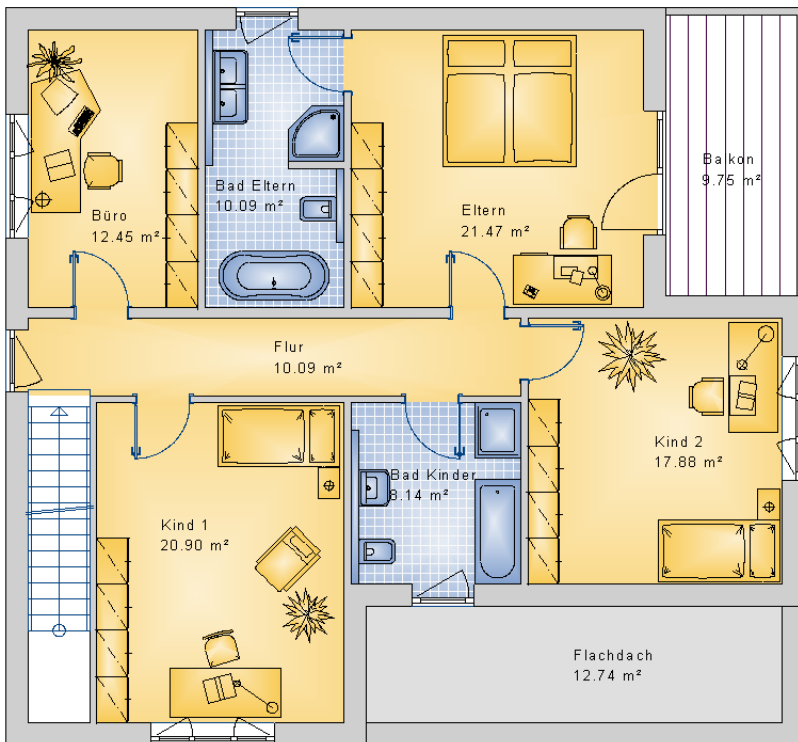
Eltern	21,73m ²
Kind 1	20,72m ²
Kind 2	17,71m ²
Büro	12,30m ²
Flur	10,14m ²
Bad Eltern	10,17m ²
Balkon	4,88m ²
Bad Kinder	8,26m ²
Summe Obergeschoss	105,91m²

Gesamtfläche * **222,55m²**

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1+2	84,41m ²
Flur-KG	21,65m ²
Technik	13,01m ²
Summe Nutzfläche	119,07m²

EG

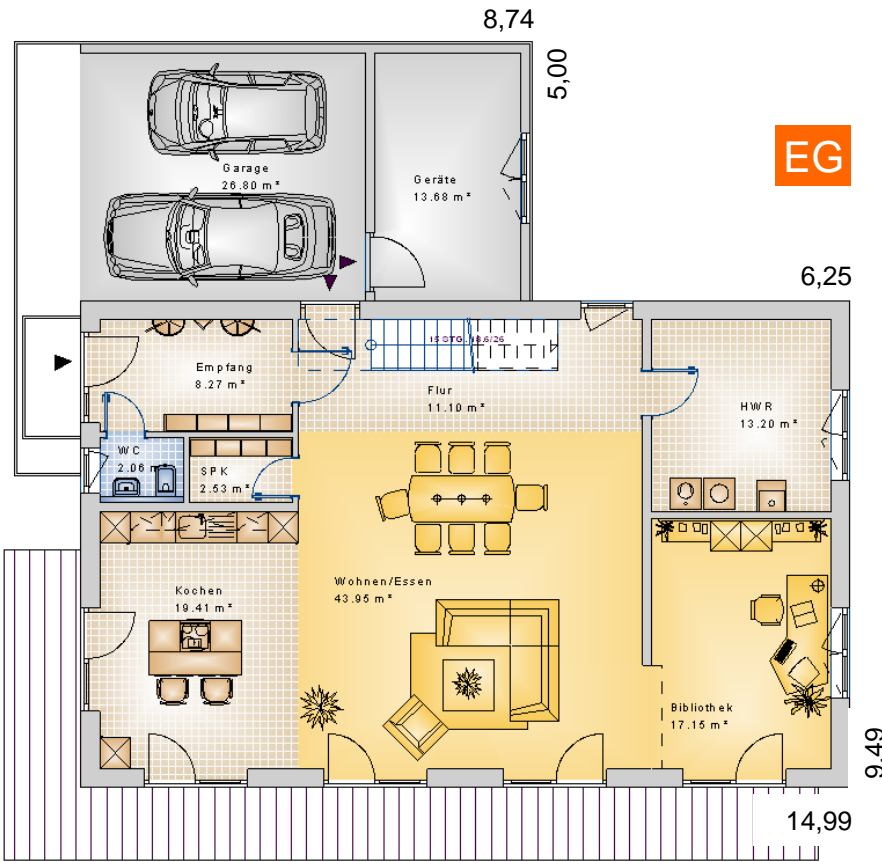


OG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	44,69m ²
Kochen	20,18m ²
Bibliothek	17,43m ²
Geräte	13,65m ²
HWR	13,05m ²
Flur	11,26m ²
Empfang	8,15m ²
Speise	2,46m ²
WC	2,00m ²

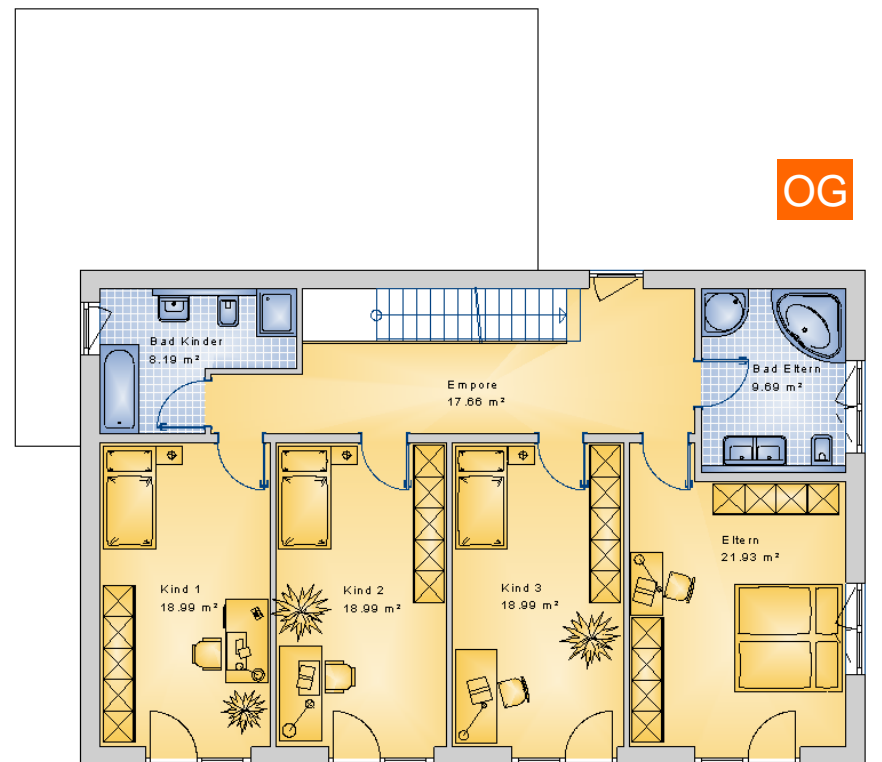
Summe Erdgeschoss 132,87m²

Wohnfläche OG

Eltern	22,18m ²
Kind 1	19,26m ²
Kind 2	19,26m ²
Kind 3	19,26m ²
Empore	17,71m ²
Bad Eltern	9,56m ²
Bad Kinder	8,06m ²

Summe Obergeschoss 115,29m²

Gesamtfläche * 248,16m²



Nutzfläche Kellergeschoss

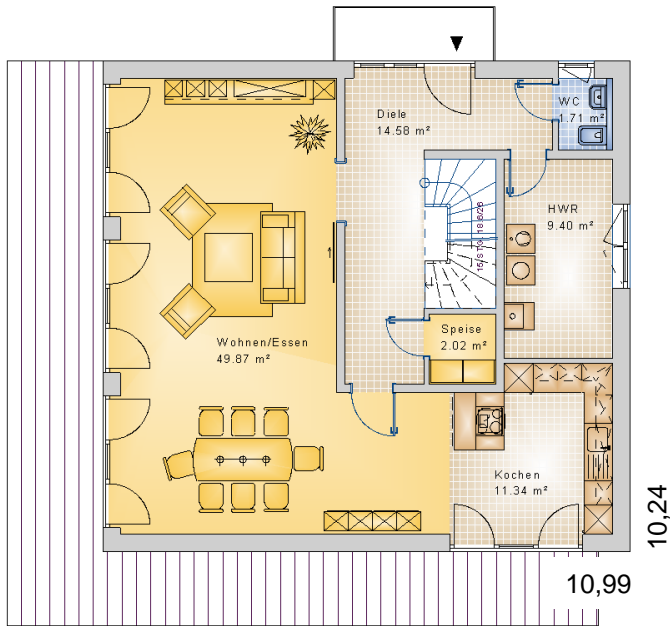
Keller 1+2	83,63m ²
Flur-KG	22,61m ²
Technik	14,69m ²

Summe Nutzfläche 120,93m²



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung

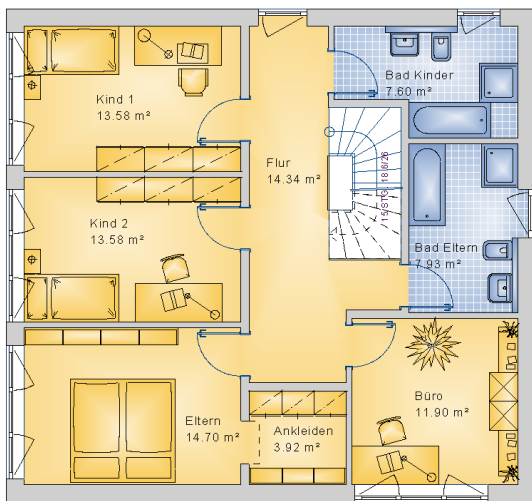


Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	51,43m ²
Diele	14,39m ²
Kochen	11,85m ²
HWR	9,27m ²
Speise	1,96m ²
WC	1,66m ²
Summe Erdgeschoss	90,56m²

EG Wohnfläche OG

Eltern	14,54m ²
Flur	14,41m ²
Kind 1	13,43m ²
Kind 2	13,43m ²
Büro	11,76m ²
Bad Eltern	8,04m ²
Bad Kinder	7,68m ²
Ankleiden	3,84m ²
Summe Obergeschoss	87,13m²



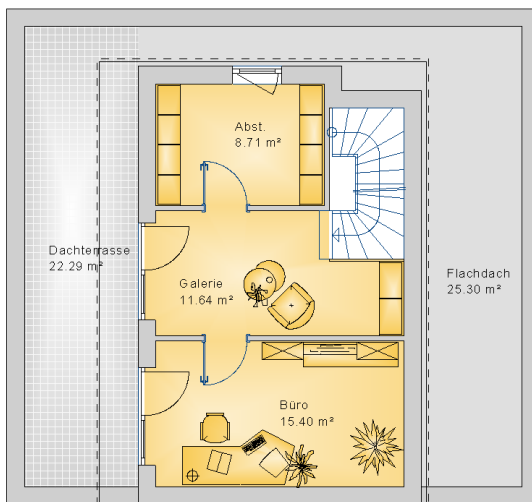
Wohnfläche DG

Büro	15,69m ²
Dachterrasse	11,14m ²
Galerie	11,96m ²
Abstellraum	8,59m ²
Summe Dachgeschoss	47,38m²

Gesamtfläche * 225,07m²

Nutzfläche Kellergeschoss

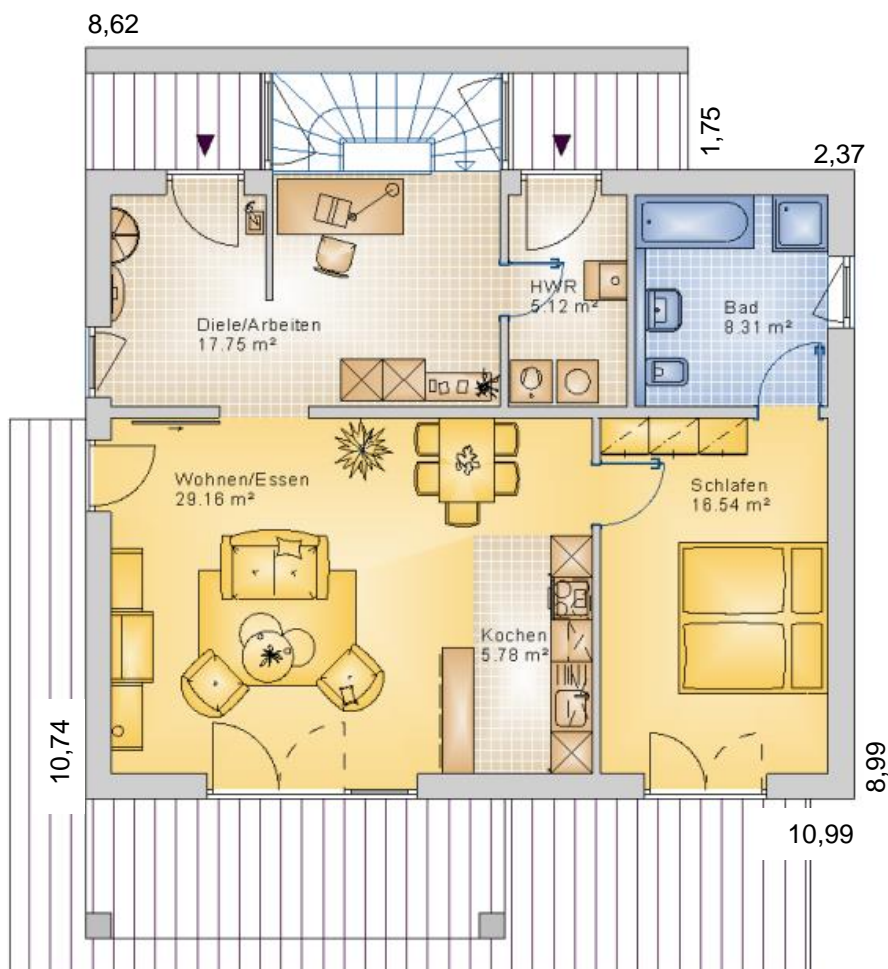
Keller 1+ 2	59,32m ²
Flur-KG	23,42m ²
Technik	10,72m ²
Summe Nutzfläche	93,46m²





Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	29,88m ²
Diele/Arbeiten	17,81m ²
Schlafen	16,77m ²
Bad	8,19m ²
Kochen	5,73m ²
HWR	5,03m ²
Summe	
Erdgeschoss *	83,41m²

Nutzfläche Kellergeschoss

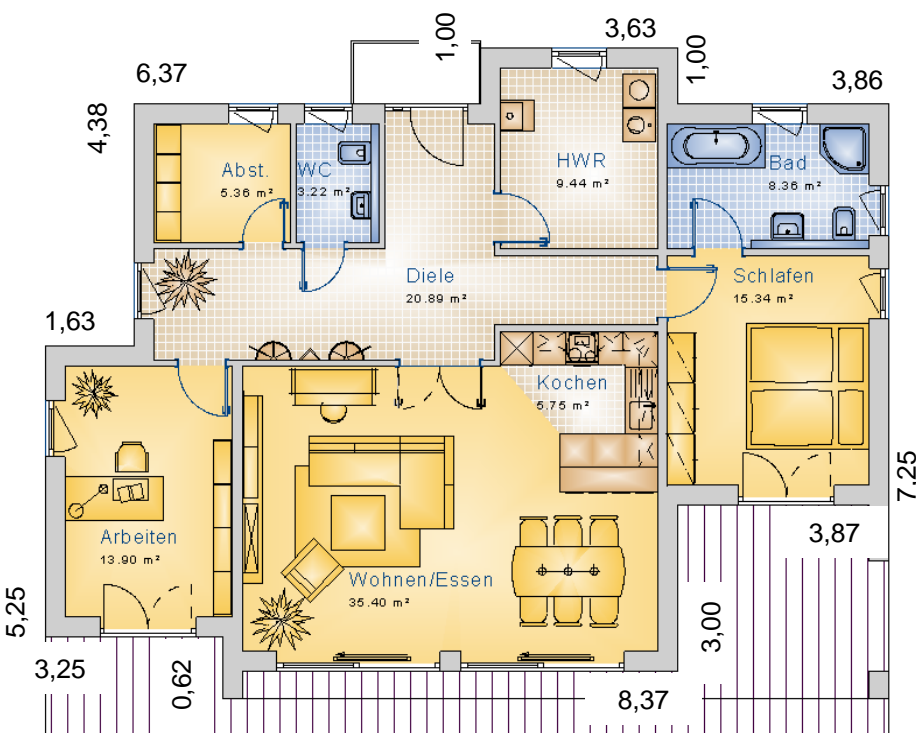
Flur-KG	22,36m ²
Keller 1	29,51m ²
Keller 2	21,95m ²
Keller 3	13,78m ²
Summe	
Nutzfläche	87,60m²

EG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

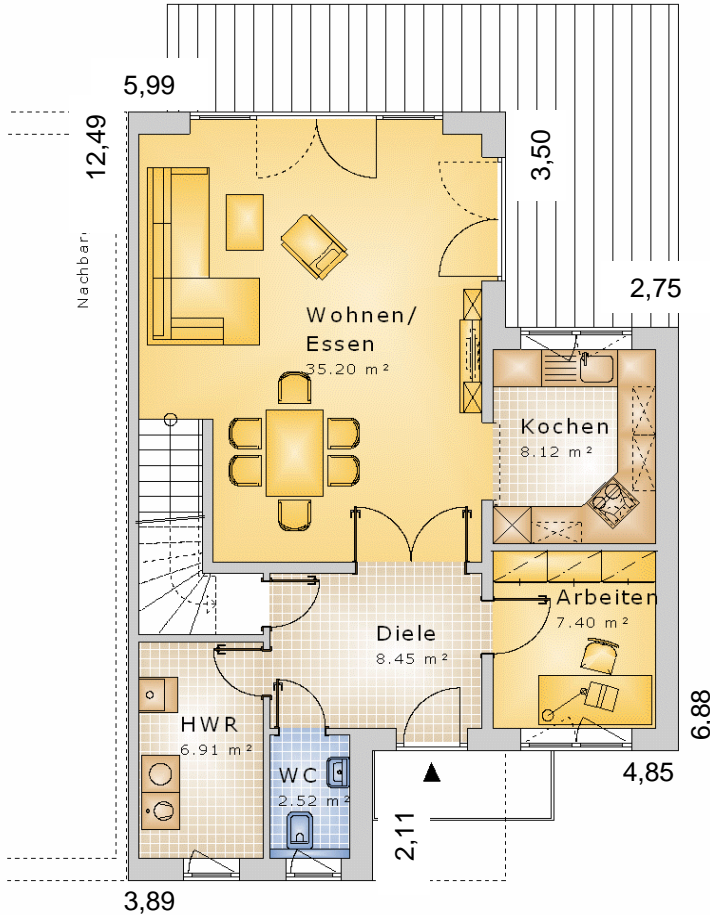
Wohnen/Essen	36,55m ²
Diele	20,85m ²
Schlafen	15,78m ²
Arbeiten	14,38m ²
HWR	9,32m ²
Bad	8,44m ²
Kochen	5,70m ²
Abstellraum	5,27m ²
WC	3,15m ²
Summe	
Erdgeschoss *	119,44m²

EG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	36,43m ²
Diele	8,33m ²
Kochen	8,01m ²
Arbeiten	7,29m ²
HWR	6,80m ²
WC	2,45m ²
Summe	
Erdgeschoss	69,31m²

Wohnfläche OG

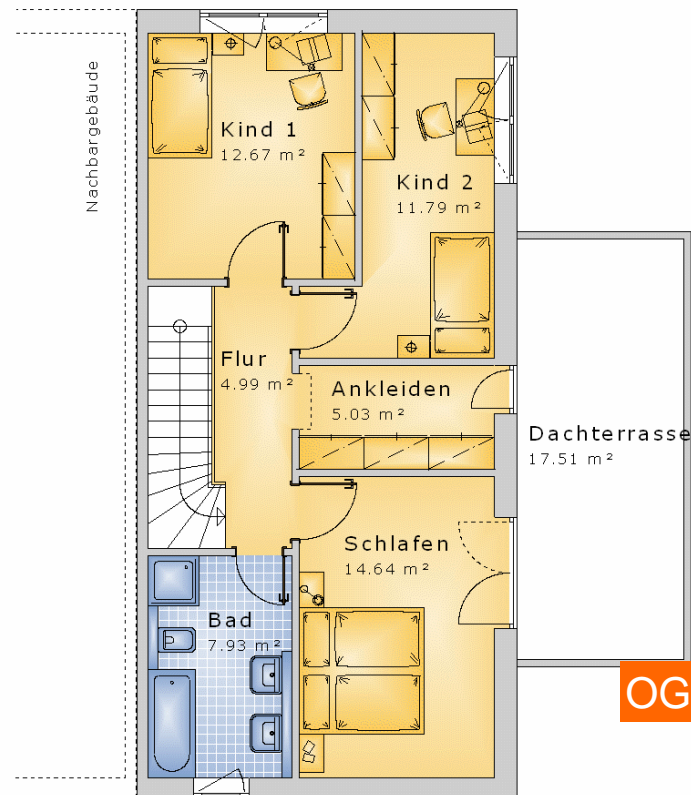
Schlafen	14,91m ²
Kind 1	12,52m ²
Kind 2	11,63m ²
Bad	7,81m ²
Ankleiden	5,13m ²
Flur	4,93m ²
Summe	
Obergeschoss	56,93m²

EG

Gesamtfläche * 126,24m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	35,66m ²
Keller 2	19,24m ²
Keller 3	15,72m ²
Summe	
Nutzfläche	70,62m²

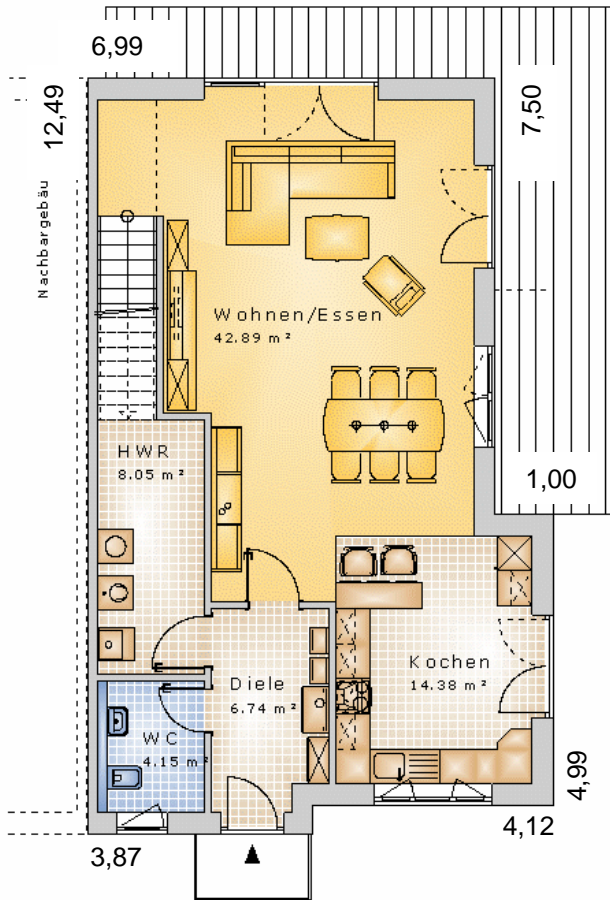


OG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	43,80m ²
Kochen	14,69m ²
HWR	7,94m ²
Diele	6,63m ²
WC	4,07m ²
Summe Erdgeschoss	77,13m²

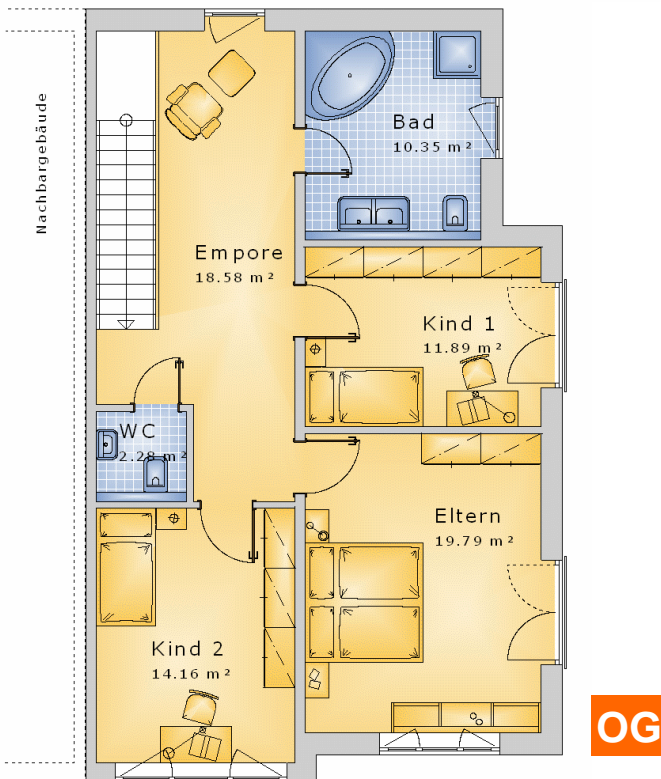
Wohnfläche OG

Eltern	20,04m ²
Empore	18,67m ²
Kind 2	14,01m ²
Kind 1	12,18m ²
Bad	10,47m ²
WC	2,22m ²
Summe Obergeschoss	77,59m²

Gesamtfläche * 154,72m²

Nutzfläche Kellergeschoss

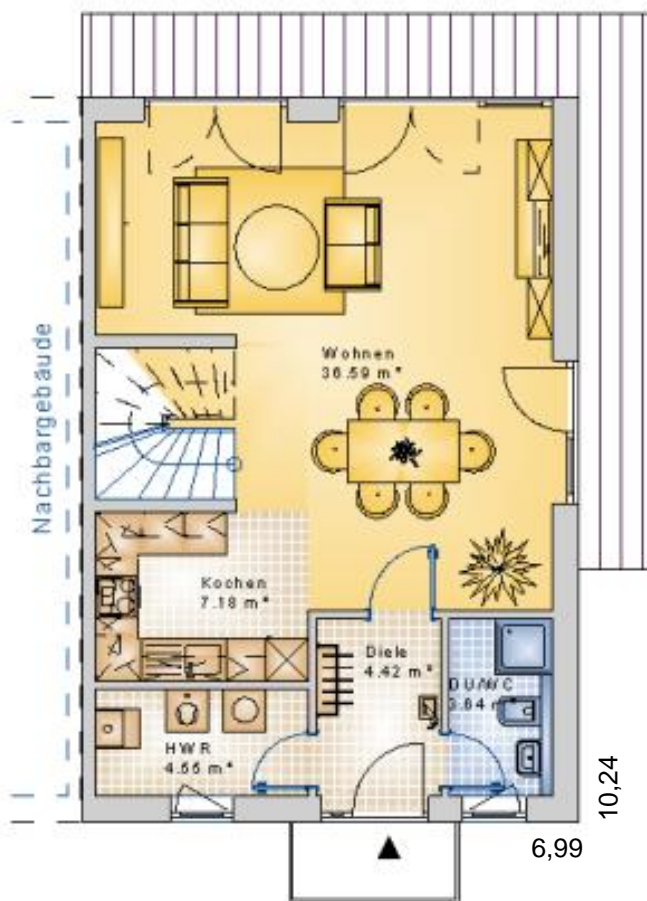
Keller 2	25,45m ²
Keller 1	21,55m ²
Vorraum	18,78m ²
Keller 3	12,95m ²
Summe Nutzfläche	78,73m²





Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

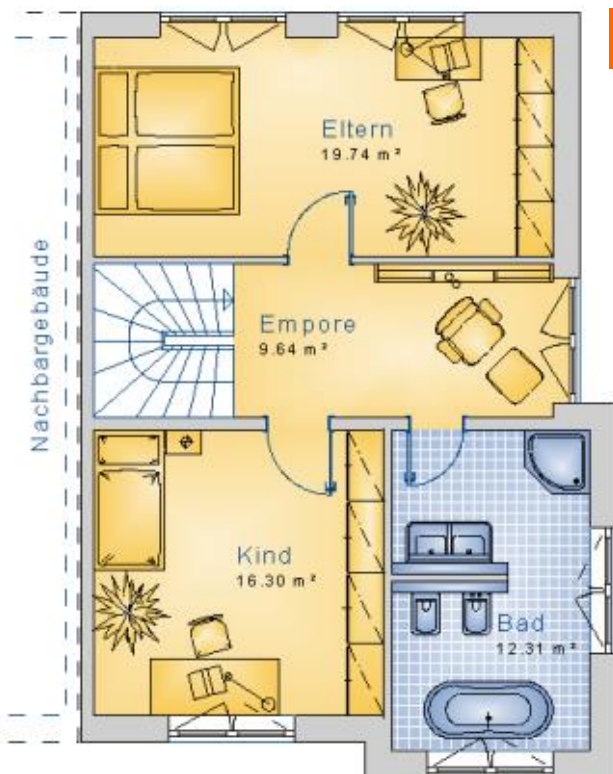
Wohnen	37,94m ²
Kochen	7,10m ²
HWR	4,46m ²
Diele	4,33m ²
DU/WC	3,56m ²
Summe Erdgeschoss	57,39m²

Wohnfläche OG

Eltern	20,35m ²
Kind 2	16,14m ²
Bad	12,13m ²
Empore	9,93m ²
Summe Dachgeschoss	58,55m²

EG

Gesamtfläche * 115,94m²



OG

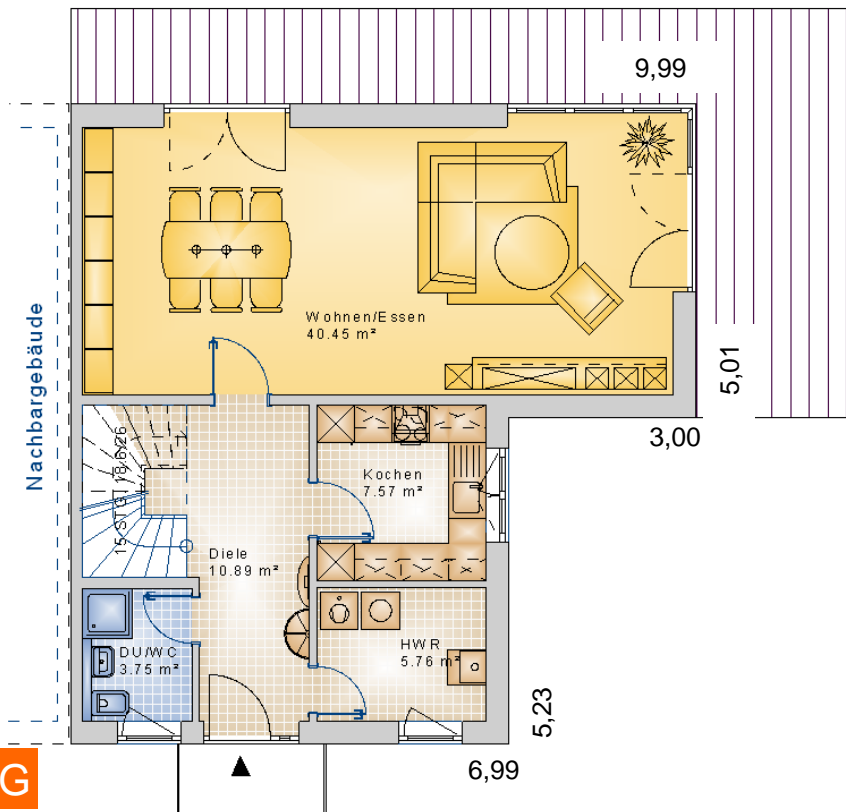
Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	19,30m ²
Keller 2	18,92m ²
Technik	13,35m ²
Flur-KG	7,10m ²
Summe Nutzfläche	58,67m²



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	41,99m ²
Diele	10,77m ²
Kochen	7,46m ²
HWR	5,66m ²
DU/WC	3,67m ²
Summe	
Erdgeschoss	69,55m²

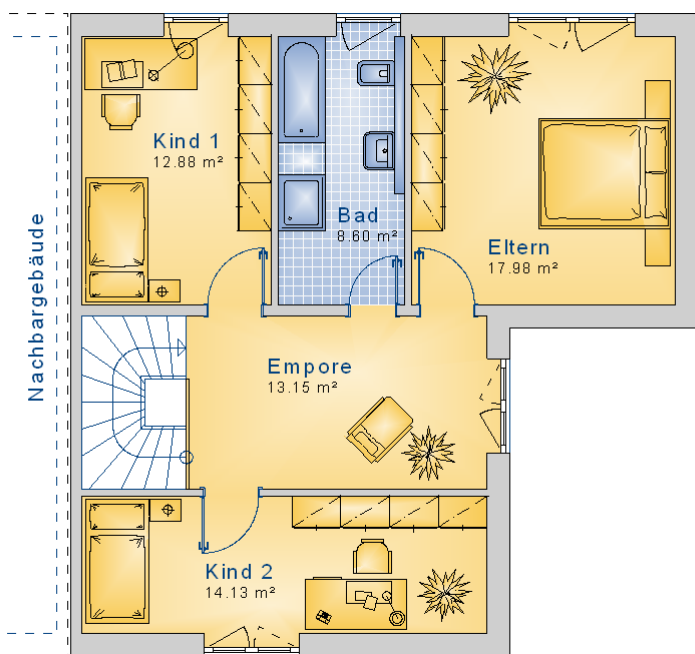
Wohnfläche DG

Eltern	18,26m ²
Kind 2	14,30m ²
Empore	13,36m ²
Kind 1	12,96m ²
Bad	8,70m ²
Summe	
Dachgeschoss	67,58m²

Gesamtfläche * 137,13m²

Nutzfläche Kellergeschoss

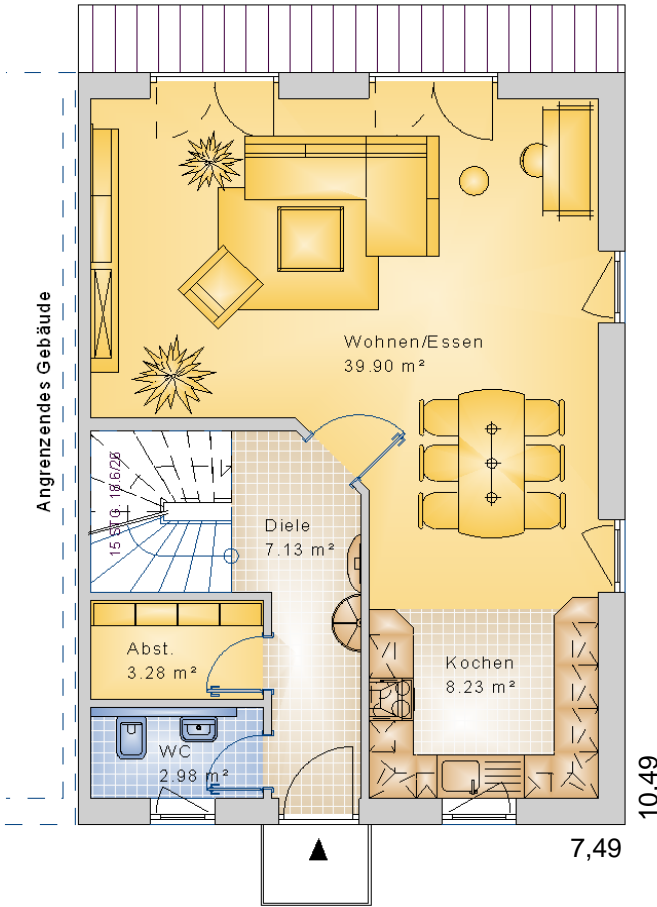
Keller 2	20,28m ²
Keller 1	19,72m ²
Flur-KG	17,50m ²
Technik	13,70m ²
Summe	
Nutzfläche	71,20m²





Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	40,92m ²
Kochen	8,14m ²
Diele	7,02m ²
Abstellraum	3,20m ²
WC	2,91m ²
Summe Erdgeschoss	62,19m²

Wohnfläche OG

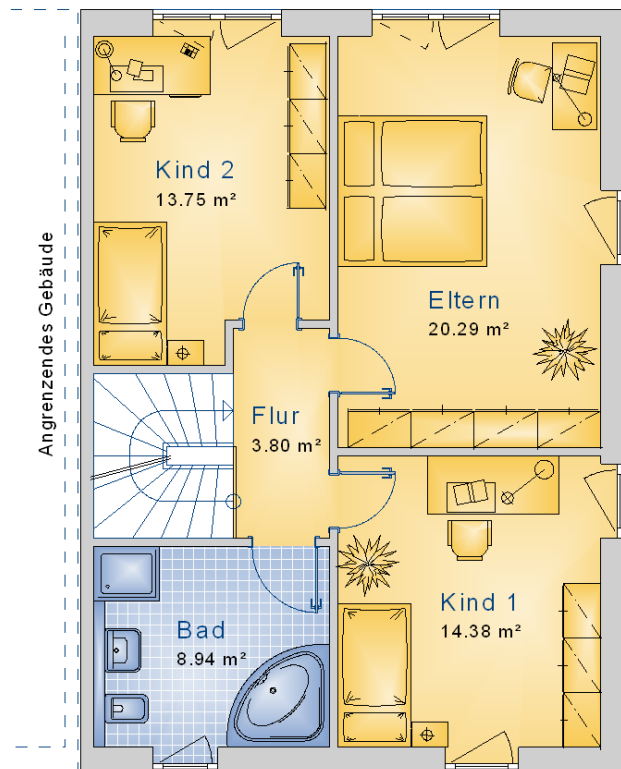
EG

Eltern	20,74m ²
Kind 1	14,69m ²
Kind 2	13,99m ²
Bad	9,02m ²
Flur	3,74m ²
Summe Obergeschoss	62,18m²

Gesamtfläche * 124,37m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	31,46m ²
Keller 2	18,72m ²
Technik	7,99m ²
Flur-KG	7,23m ²
Summe Nutzfläche	65,40m²



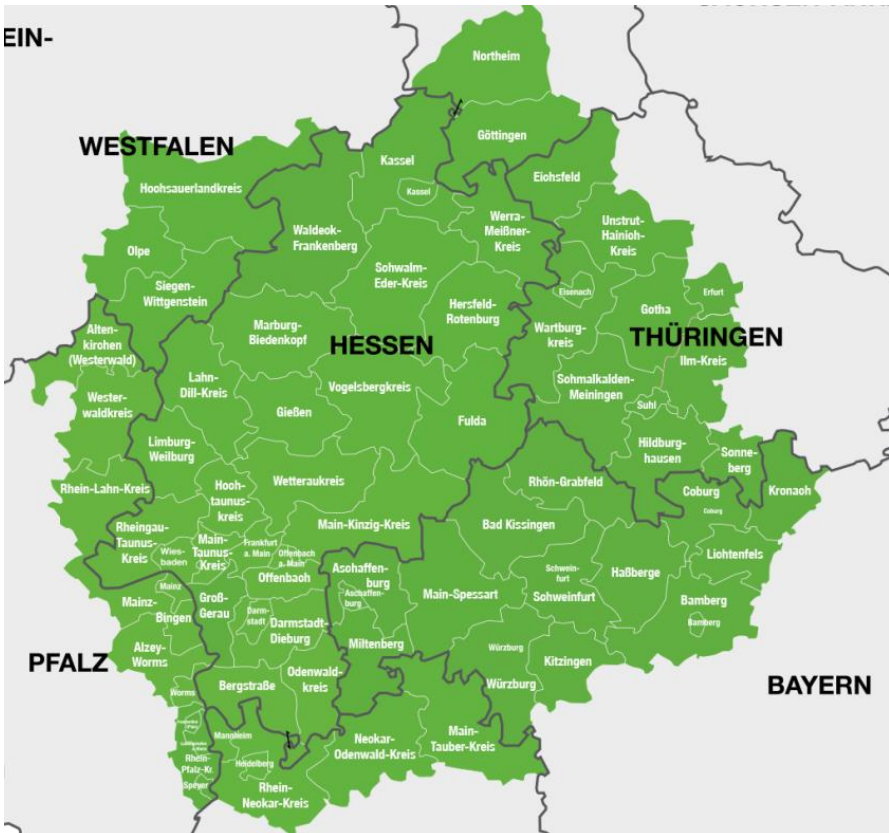
Wir erstellen durch eigenen Fachkräfte – für Sicherheit und Qualität!



Mihm Thermohaus

Karl-Winter-Straße 19 | 36419 Buttlar / Rhön
Mail: info@mihm-thermohaus.de

Ihren regionalen Massivhaus-Berater
erfahren Sie unter Telefon 036967 / 598 - 0



Hinweise:

Dieser Katalog wurde von der Firma Bott EDV-Systeme und Mihm Thermobau GmbH herausgegeben und unterliegt dem Urnehmerschutz. Nachdruck, Vervielfältigung oder Verwendung in elektronischen Medien ist ohne ausdrückliche Zustimmung nicht gestattet.

Es wird sich das Recht vorbehalten, die Spezifikationen ohne vorherige Ankündigung zu ändern.

Texte und Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Stand Mai 2015