

# Massivhäuser Stein auf Stein



## Hauskatalog 2 Wohneinheiten (Zweifamilienhaus oder Einliegerwohnung)

8 Ideen  
mit austauschbaren  
Grundrissen und Außenansichten



**Mihm**  
Thermohaus

The logo for Mihm Thermohaus features a stylized house icon with a green square at the bottom left corner, followed by the word 'Mihm' in a bold, dark grey font, and 'Thermohaus' in a smaller, green font below it.

## MAXIMALE FLEXIBILITÄT BEI DER GESTALTUNG

Jede Familie hat andere Prioritäten. Auch Ihr Grundstück gleicht selten dem Ihres Nachbarn. Und mit der Zeit ändern sich nicht nur Gewohnheiten, Geschmäcker und Familiengrößen, sondern auch Ihre Ansprüche, die Sie an komfortables Wohnen stellen. Das Leben lässt sich eben nicht in einen Standardrahmen zwängen.

Deshalb bietet Ihnen **Mihm Thermohaus** eine Fülle an tollen Möglichkeiten zur Realisierung Ihres Lebensraums. Gestalten Sie Ihr individuelles Eigenheim ganz nach Ihren Vorstellungen – Ihr **Mihm Thermohaus**-Massivhausberater vor Ort ist für Sie da!



## EIN HAUS FÜR JEDE LEBENSITUATION

In welchem Haus wollten Sie schon immer wohnen? Reizt Sie ein moderner Kubus oder eine mediterrane Stadtvilla? Oder vielleicht sind klassische Häuser mit ihrem rustikalem Charme etwas für Sie?

Lassen Sie sich von unseren mehr als **365** attraktiven Haustypen und Grundrissen inspirieren.

Jedes **Mihm Thermohaus** passt sich Ihrer Lebensplanung, der Beschaffenheit Ihres Grundstücks oder Ihren besonderen Bedürfnissen an. Spielen Sie mit Licht und Farben, modifizieren Sie die Raumaufteilung und geben Sie Ihren Ideen Raum.

Ihr **Mihm Thermohaus**-Massivhausberater vor Ort hilft Ihnen dabei.



## EINE AUSSTATTUNG GENAU NACH IHREM GESCHMACK

Mit Ausstattungselementen wie zum Beispiel Glastüren, Fensterbändern und farbliche Putzakkente prägen Sie den Charakter Ihres Hauses wesentlich.

Ein **Mihm Thermohaus** schränkt Sie bei der weiteren Auswahl der Hauskomponenten nicht ein und entspricht Ihren gestalterischen Wünschen.

Eine offene Profi-Küche, die Kochabende mit Freunden ermöglicht, ein stilvolles Badezimmer mit klaren Formen oder ein cleveres Smarthome-System, das Ihr **Mihm Thermohaus** steuert.

Egal, welche Wünsche Sie haben: hinter der Eingangstür wartet Ihr persönliches Zuhause auf Sie.

## Ausbaustufen

- Schlüsselfertig
- Belagsfertig
- Ausbauhaus
- Rohbau
- Selbstbausatz-Lieferpakete



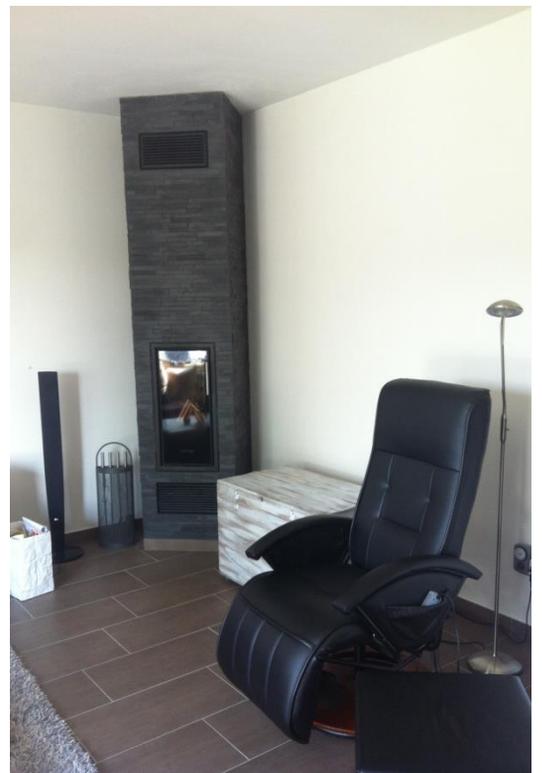
## GEBÄUDEHÜLLE

- Energie-Effizienzklasse 100 (EnEV)
- Energie-Effizienzklasse 70
- Energie-Effizienzklasse 55
- Energie-Effizienzklasse 40
- Energie-Effizienzklasse PLUS



## HAUSTECHNIK

- Erdgasleitung (Biogasnutzung möglich) als BHKW / KWK zur dezentralen Stromerzeugung auch Flüssiggas-Erdtank
- Wärmepumpe  
Luft-/Wasser  
Wasser/Wasser  
Sole/Wasser – Flächenkollektoren / Tiefenbohrsonde
- Pellets
- Solarthermie
- Nahwärme-/ Fernwärme-Netz
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung für ausgezeichnete Hygiene und hohen Komfort zu jeder Jahreszeit (optional Pollenfilter)
- Wäscheabwurfschacht
- Zentralstaubsaugeranlage
- Regenwassernutzung aus Zisterne unterirdischer Speicher für Garten / WC und Waschmaschine
- Solarstromanlage (Photovoltaik) zur Minimierung des Bezugsstrom
- Solarstromspeicher für hohen Autarkiegrad
- E-Tankstelle für noch mehr Unabhängigkeit mit Rad, Roller oder Automobil





Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

\* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



**EG**

## Wohnfläche Wohnung 1 EG

Wohnen/essen	30,70m <sup>2</sup>
Eltern	14,43m <sup>2</sup>
Kind	12,30m <sup>2</sup>
Flur	10,20m <sup>2</sup>
Kochen	8,79m <sup>2</sup>
Bad	8,10m <sup>2</sup>
HWR	7,45m <sup>2</sup>
WC	2,14m <sup>2</sup>

**Summe EG Wohnung 1 94,11m<sup>2</sup>**

## Wohnfläche Wohnung 2 DG

Studio	29,80m <sup>2</sup>
Eltern	14,99m <sup>2</sup>
Kind	10,05m <sup>2</sup>
Kochen	11,19m <sup>2</sup>
Flur	9,40m <sup>2</sup>
Bad	5,91m <sup>2</sup>
Balkon	3,00m <sup>2</sup>

**Wohnfläche DG Wohnung 2 84,34m<sup>2</sup>**

## Wohnfläche Allgemein

Windfang EG	5,77m <sup>2</sup>
Vorraum DG	3,26m <sup>2</sup>

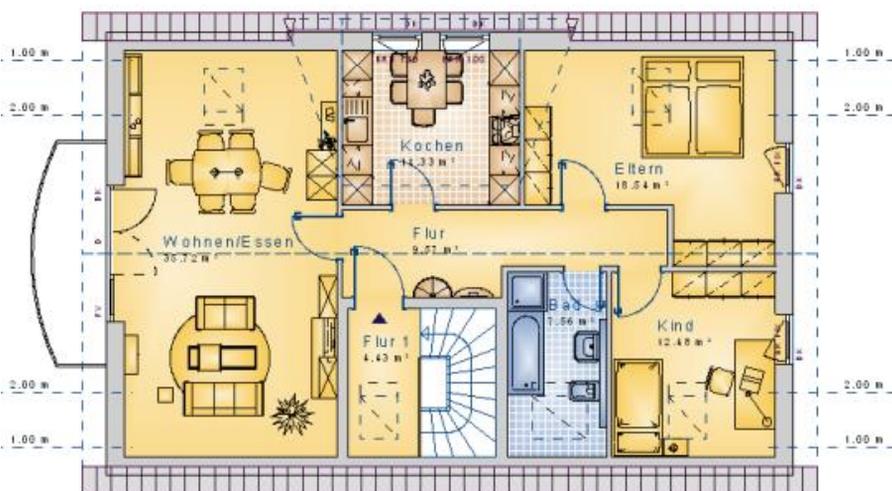
**Summe Dachgeschoss 9,03m<sup>2</sup>**

**Gesamtfläche \* 187,48m<sup>2</sup>**

## Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	27,52m <sup>2</sup>
Keller 4	22,25m <sup>2</sup>
Keller 3	20,42m <sup>2</sup>
Keller 2	17,61m <sup>2</sup>
Vorraum	12,98m <sup>2</sup>

**Summe Nutzfläche 100,78m<sup>2</sup>**

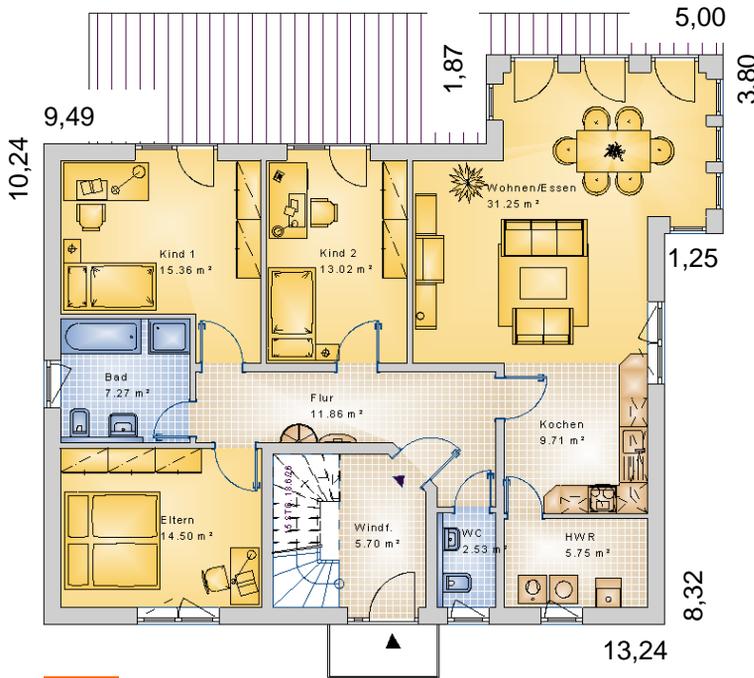


**DG**



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

\* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



**EG**

**Wohnfläche EG**

Wohnen/Essen	32,57m <sup>2</sup>
Kind 1	15,59m <sup>2</sup>
Eltern	14,35m <sup>2</sup>
Kind 2	13,27m <sup>2</sup>
Flur	11,68m <sup>2</sup>
Kochen	9,62m <sup>2</sup>
Bad	7,16m <sup>2</sup>
HWR	5,65m <sup>2</sup>
Windfang	5,63m <sup>2</sup>
WC	2,46m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>117,98m<sup>2</sup></b>

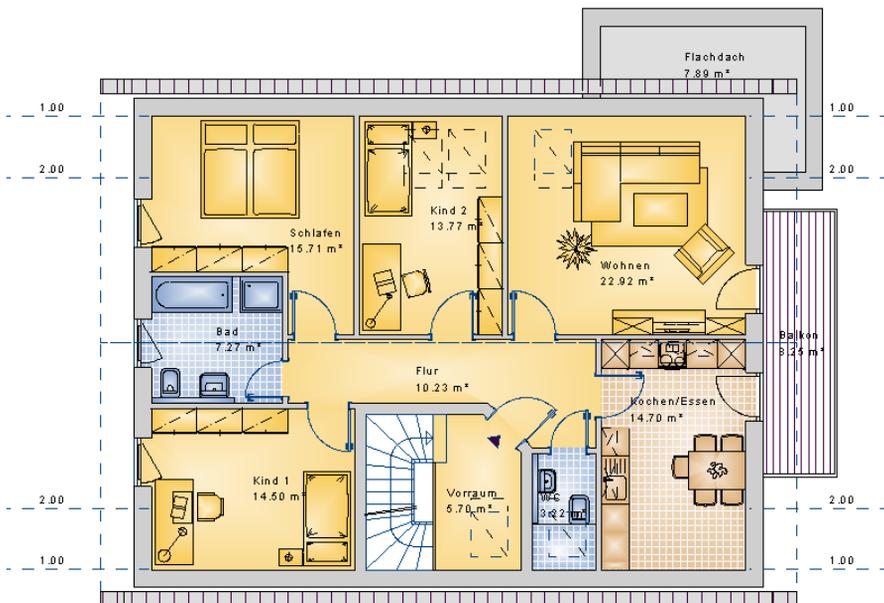
**Wohnfläche DG**

Wohnen	19,71m <sup>2</sup>
Schlafen	12,99m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	12,79m <sup>2</sup>
Kind 1	11,79m <sup>2</sup>
Kind 2	11,67m <sup>2</sup>
Flur	10,06m <sup>2</sup>
Balkon	4,13m <sup>2</sup>
Bad	7,39m <sup>2</sup>
Vorraum	4,43m <sup>2</sup>
WC	2,29m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>97,25m<sup>2</sup></b>

**Gesamtfläche \* 215,23m<sup>2</sup>**

**Nutzfläche Kellergeschoss**

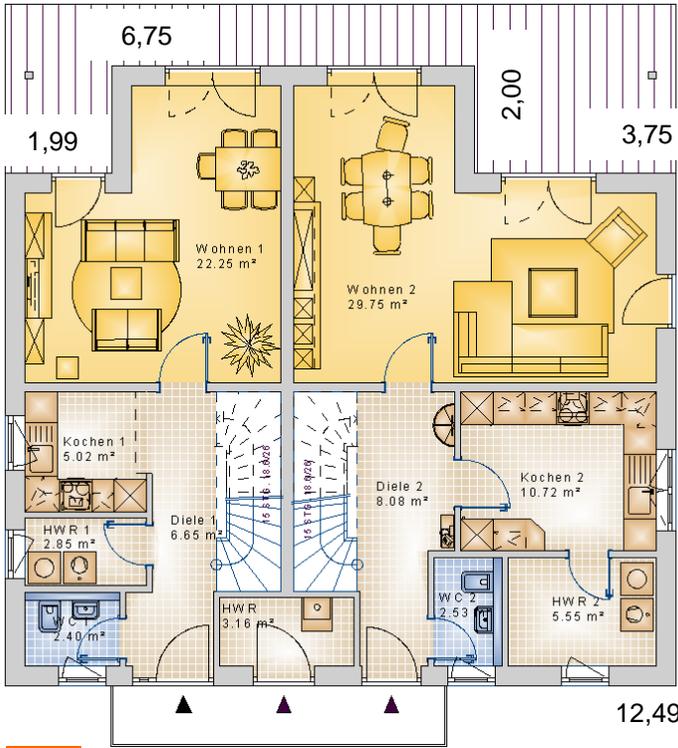
Keller 1	27,20m <sup>2</sup>
Keller 2	26,37m <sup>2</sup>
Keller 3	21,42m <sup>2</sup>
Technik	15,24m <sup>2</sup>
Vorraum / Flur-KG	22,30m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>112,53m<sup>2</sup></b>



**DG**



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen | \* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung |



**EG**

**Wohnfläche Wohnung 1**

**Erdgeschoss**

Wohnen 1	22,67m <sup>2</sup>
Diele 1	6,56m <sup>2</sup>
Kochen 1	4,93m <sup>2</sup>
HWR 1	2,78m <sup>2</sup>
WC 1	2,34m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>39,28m<sup>2</sup></b>

**Obergeschoss**

Schlafen 1	19,78m <sup>2</sup>
Kind 1	10,68m <sup>2</sup>
Bad 1	5,82m <sup>2</sup>
Flur 1	2,42m <sup>2</sup>
<b>Summe Obergeschoss</b>	<b>38,70m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche Whg. 1</b>	<b>77,98m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche Wohnung 2**

**Erdgeschoss**

Wohnen 2	30,53m <sup>2</sup>
Kochen 2	10,59m <sup>2</sup>
Diele 2	7,98m <sup>2</sup>
HWR 2	5,45m <sup>2</sup>
WC 2	2,46m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>57,01m<sup>2</sup></b>

**Obergeschoss**

Schlafen 2	15,72m <sup>2</sup>
Kind 3	12,84m <sup>2</sup>
Kind 2	12,84m <sup>2</sup>
Bad 2	15,14m <sup>2</sup>
Flur 2	3,99m <sup>2</sup>
<b>Summe Obergeschoss</b>	<b>60,53m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche Whg. 2</b>	<b>117,54m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche Allgemein**

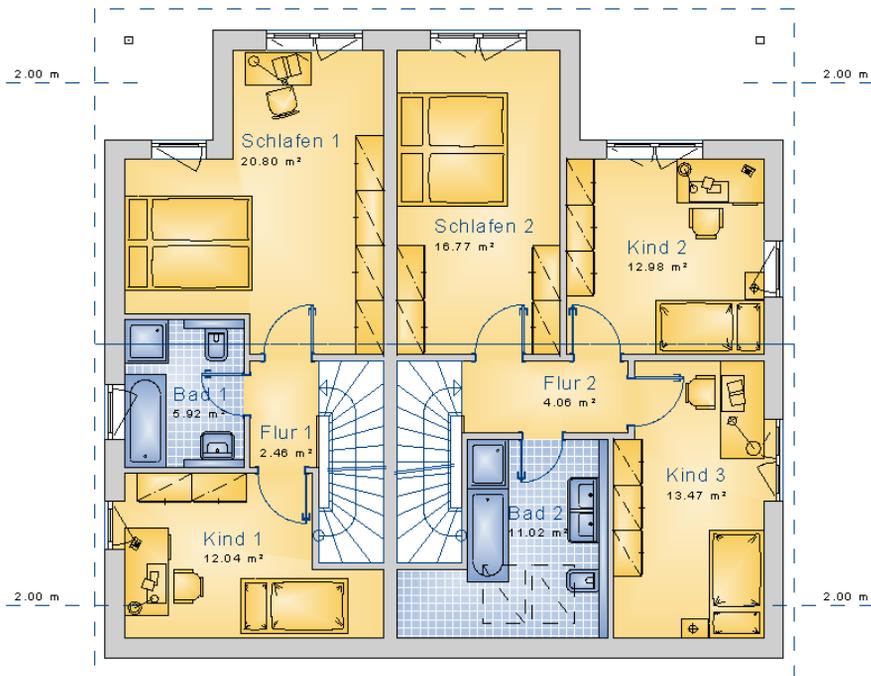
HWR	3,08m <sup>2</sup>
-----	--------------------

<b>Gesamtfläche *</b>	<b>198,60m<sup>2</sup></b>
-----------------------	----------------------------

**Nutzfläche Kellergeschoss**

Keller 1-4	72,31m <sup>2</sup>
Flure-KG	26,04m <sup>2</sup>

<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>98,35m<sup>2</sup></b>
-------------------------	---------------------------

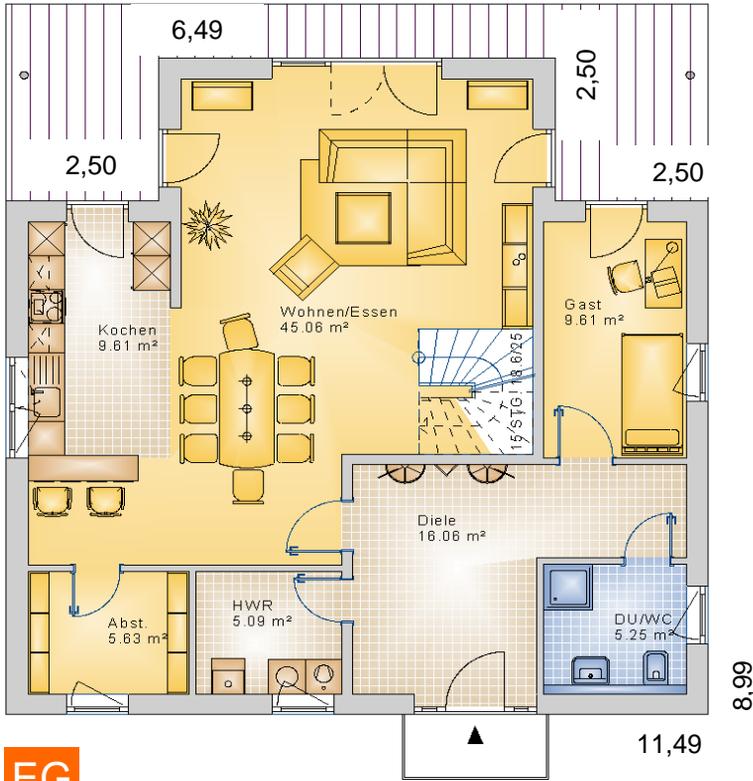


**OG**



Alle Grundrissdarstellungen EG|OG|DG mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

\* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



EG

## Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	45,88m <sup>2</sup>
Diele	15,87m <sup>2</sup>
Gast	9,71m <sup>2</sup>
Kochen	9,76m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,53m <sup>2</sup>
DU/WC	5,16m <sup>2</sup>
HWR	5,00m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>96,91m<sup>2</sup></b>

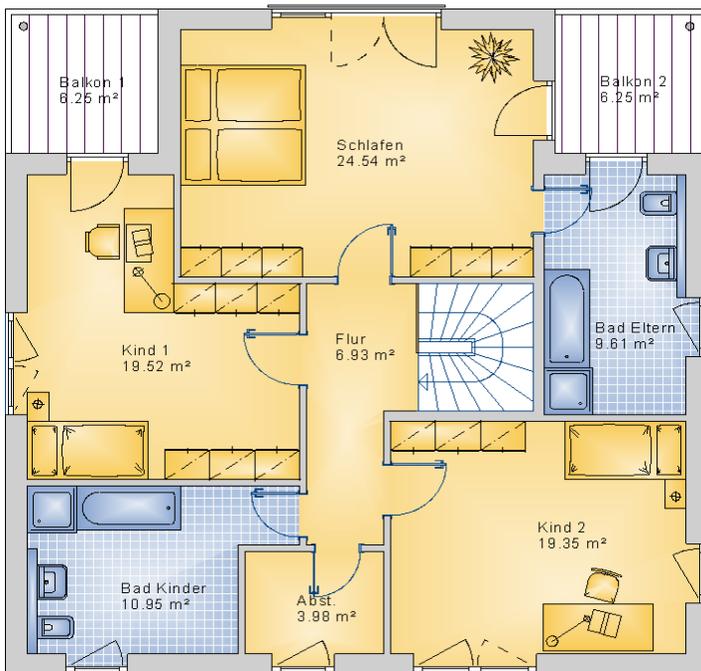
## Wohnfläche OG

Schlafen	25,19m <sup>2</sup>
Kind 1	19,96m <sup>2</sup>
Kind 2	19,85m <sup>2</sup>
Bad Kinder	11,03m <sup>2</sup>
Bad Eltern	9,94m <sup>2</sup>
Flur	6,83m <sup>2</sup>
Balkon 1	3,13m <sup>2</sup>
Balkon 2	3,13m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,13m <sup>2</sup>
<b>Summe Obergeschoss</b>	<b>103,19m<sup>2</sup></b>

**Gesamtfläche \* 200,10m<sup>2</sup>**

## Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 3	37,08m <sup>2</sup>
Keller 1	24,64m <sup>2</sup>
Keller 2	21,81m <sup>2</sup>
Technik	9,55m <sup>2</sup>
Flur-KG	6,59m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>99,67m<sup>2</sup></b>

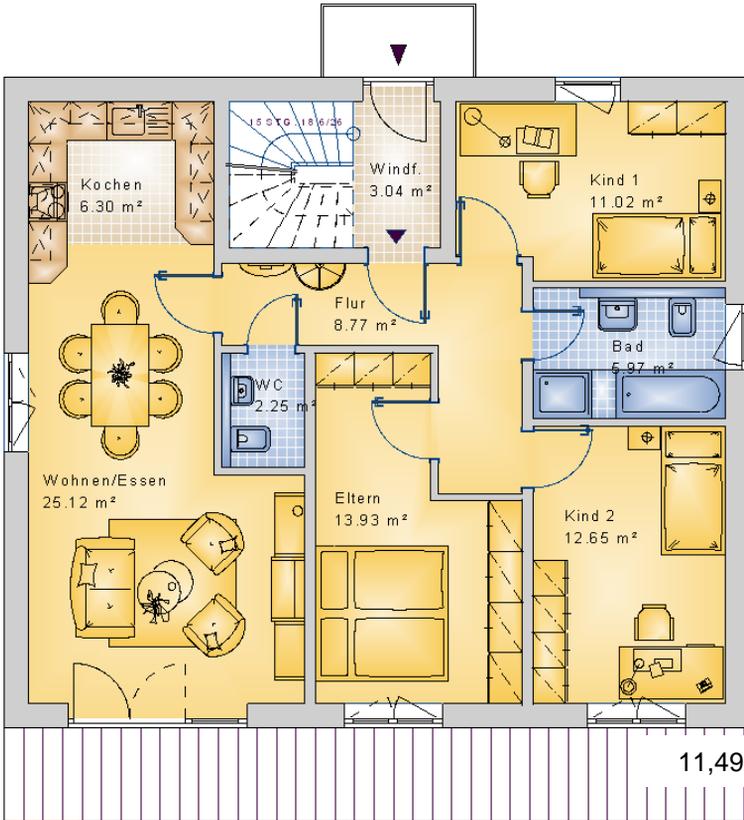


OG



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

\* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



### Wohnfläche Allgemein

Windfang	2,99m <sup>2</sup>
Vorraum OG	3,26m <sup>2</sup>
<b>Summe Allgemein</b>	<b>6,25m<sup>2</sup></b>

### Wohnfläche Whg. EG

Wohnen/Essen	25,60m <sup>2</sup>
Eltern	13,76m <sup>2</sup>
Kind 2	12,51m <sup>2</sup>
Kind 1	10,88m <sup>2</sup>
Flur	8,61m <sup>2</sup>
Kochen	6,23m <sup>2</sup>
Bad	5,87m <sup>2</sup>
WC	2,19m <sup>2</sup>

**Summe Wohnung EG** **85,65m<sup>2</sup>**

### Wohnfläche Whg. OG

Wohnen/Essen	25,97m <sup>2</sup>
Eltern	13,76m <sup>2</sup>
Kind 2	12,51m <sup>2</sup>
Kind 1	10,88m <sup>2</sup>
Flur	8,61m <sup>2</sup>
Kochen	6,23m <sup>2</sup>
Bad	5,87m <sup>2</sup>
WC	2,19m <sup>2</sup>

**Summe Whg OG** **86,02m<sup>2</sup>**

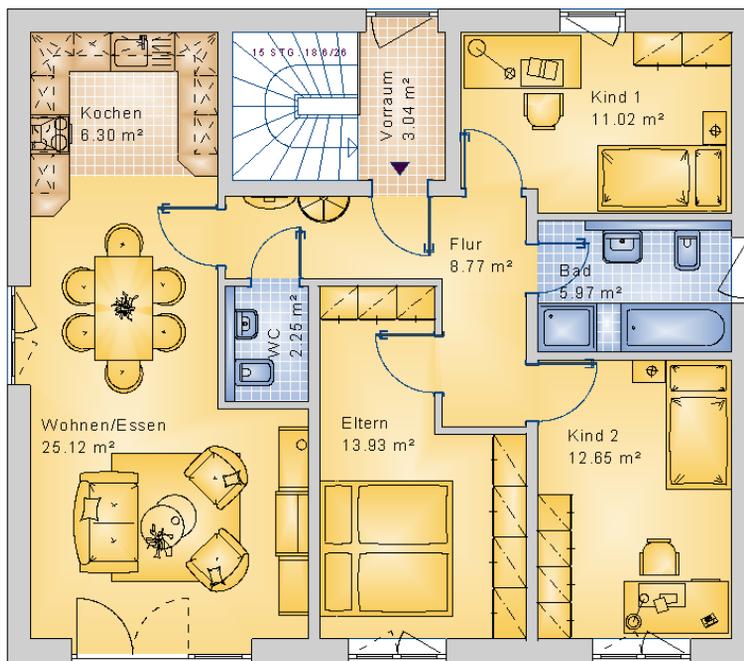
**Gesamtfläche \*** **177,92m<sup>2</sup>**

### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1+2	35,43m <sup>2</sup>
Keller 3+4	29,96m <sup>2</sup>
Vorraum	10,71m <sup>2</sup>
Technik	10,25m <sup>2</sup>
Flur-KG	7,31m <sup>2</sup>

**Summe Nutzfläche** **93,66m<sup>2</sup>**

**EG**

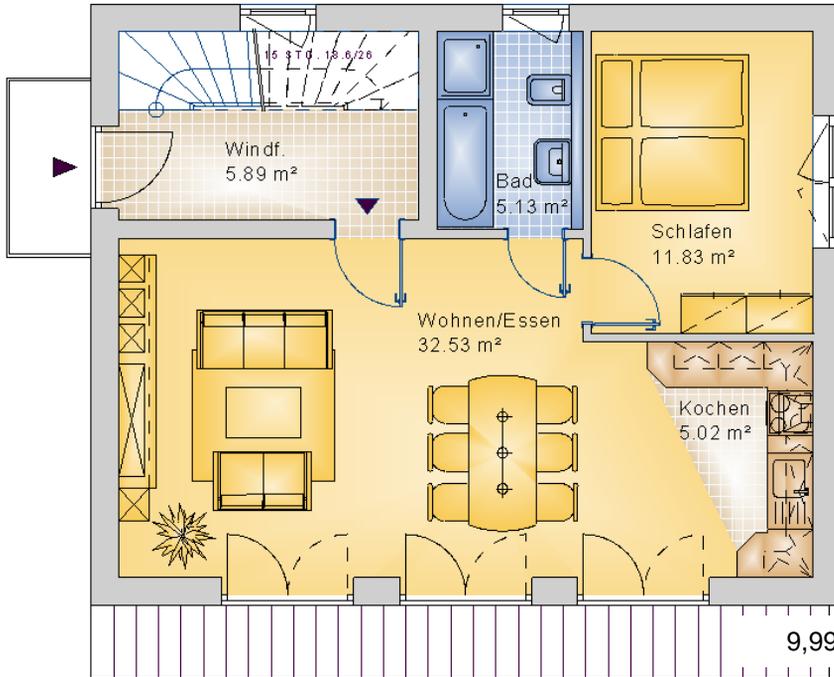


**OG**



Alle Grundrissdarstellungen **eg|og|bg** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

\* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



**EG**

### Wohnfläche Allgemein

Windfang	5,83m <sup>2</sup>
Vorraum OG	0,76m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	
<b>Erdgeschoss</b>	<b>6,59m<sup>2</sup></b>

### Wohnfläche Wohnung 1

Wohnen/Essen	33,52m <sup>2</sup>
Schlafen	11,69m <sup>2</sup>
Bad	5,04m <sup>2</sup>
Kochen	4,96m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	
<b>Erdgeschoss</b>	<b>55,21m<sup>2</sup></b>

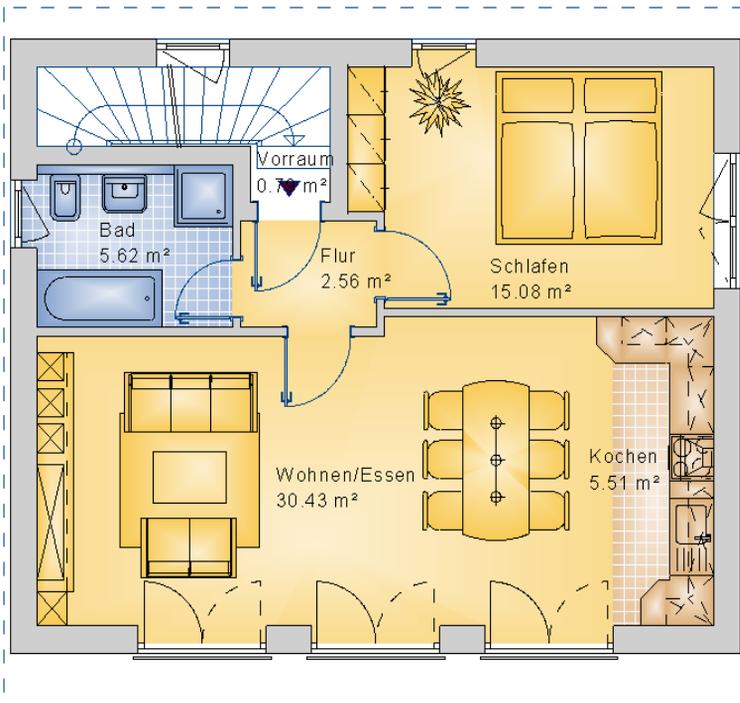
### Wohnfläche Wohnung 2

Wohnen/Essen	31,43m <sup>2</sup>
Schlafen	15,12m <sup>2</sup>
Bad	5,72m <sup>2</sup>
Kochen	5,45m <sup>2</sup>
Flur	2,50m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	
<b>Obergeschoss</b>	<b>60,22m<sup>2</sup></b>

**Gesamtfläche \*** 122,02m<sup>2</sup>

### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	27,19m <sup>2</sup>
Keller 2	18,34m <sup>2</sup>
Flur-KG	10,29m <sup>2</sup>
Technik	8,92m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	
<b>Nutzfläche</b>	<b>64,74m<sup>2</sup></b>

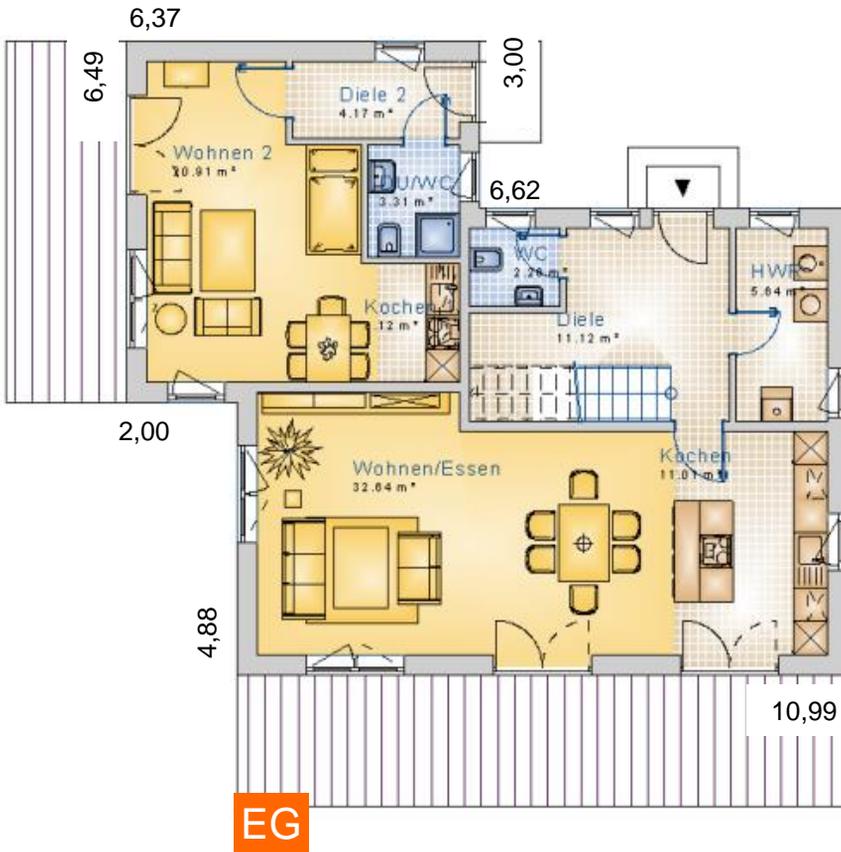


**OG**



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

\* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



## Wohnfläche EG

Wohnen/Essen	32,83m <sup>2</sup>
Diele	10,99m <sup>2</sup>
Kochen	11,31m <sup>2</sup>
HWR	5,54m <sup>2</sup>
WC	2,20m <sup>2</sup>

**Summe EG  
Haupthaus 62,87m<sup>2</sup>**

## Wohnfläche EG Einliegerw.

Wohnen 2	21,13m <sup>2</sup>
Diele 2	4,08m <sup>2</sup>
DU/WC	3,24m <sup>2</sup>
Kochen 2	3,07m <sup>2</sup>

**Summe EG  
Einliegerwohnun  
g 31,52m<sup>2</sup>**

## Wohnfläche OG

Kind 1	14,54m <sup>2</sup>
Kind 2	14,54m <sup>2</sup>
Eltern	12,51m <sup>2</sup>
Bad	11,78m <sup>2</sup>
Empore	10,01m <sup>2</sup>
Ankleiden	5,38m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,77m <sup>2</sup>

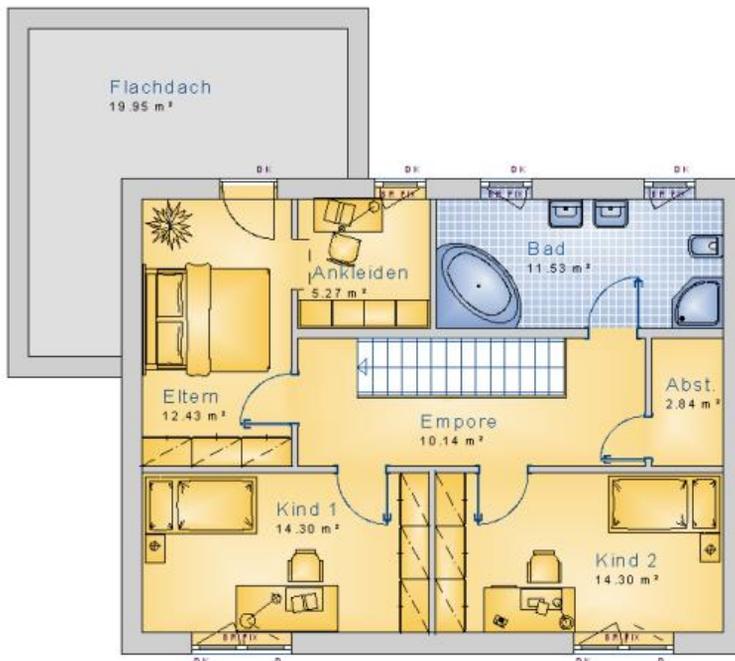
**Summe  
Dachgeschoss 71,53m<sup>2</sup>**

**Gesamtfläche \* 165,92m<sup>2</sup>**

## Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1+2+3	58,62m <sup>2</sup>
Flur-KG+Technik	39,21m <sup>2</sup>

**Summe  
Nutzfläche 97,83m<sup>2</sup>**

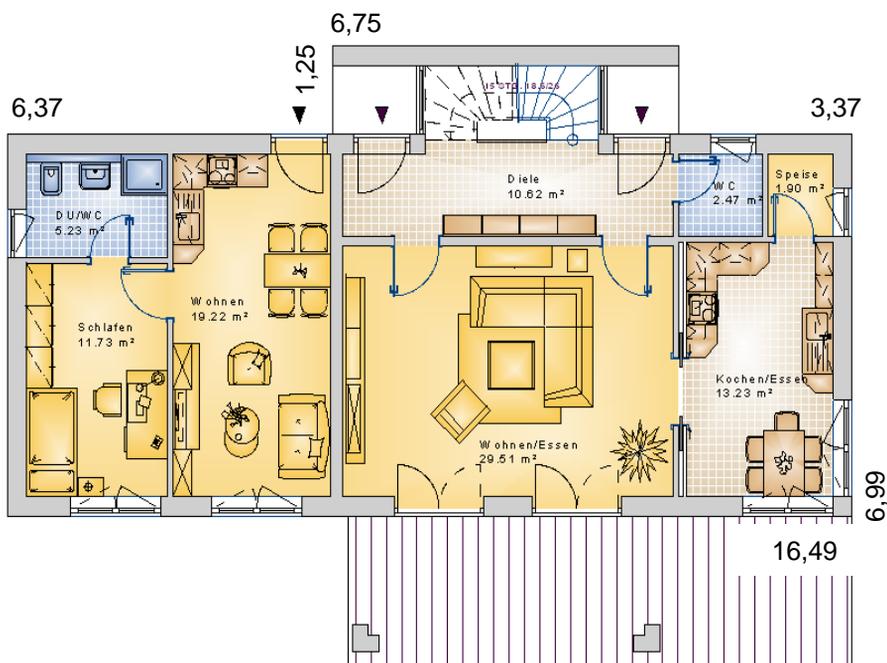


**OG**



Alle Grundrissdarstellungen **EG|OG|DG** mit Bodenflächen ohne Putzabzug und ohne Berücksichtigung von Türnischen

\* Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung



**EG**

## Wohnfläche EG

Wohnen	19,03m <sup>2</sup>
Schlafen	11,59m <sup>2</sup>
DU/WC	5,14m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	
<b>Einliegerwhg.</b>	<b>35,76m<sup>2</sup></b>

## Wohnfläche Hauptwohnung

Wohnen/Essen	30,09m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	13,13m <sup>2</sup>
Diele	10,49m <sup>2</sup>
WC	2,41m <sup>2</sup>
Speise	1,84m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	
<b>Erdgeschoss</b>	<b>57,96m<sup>2</sup></b>

## Wohnfläche OG

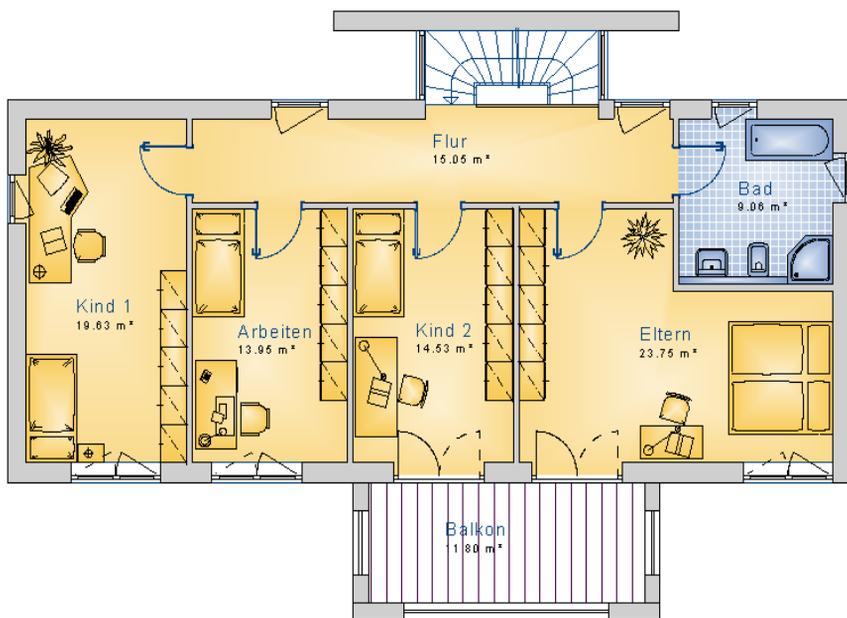
Eltern	23,93m <sup>2</sup>
Kind 1	19,64m <sup>2</sup>
Flur	15,37m <sup>2</sup>
Kind 2	14,77m <sup>2</sup>
Arbeiten	13,80m <sup>2</sup>
Balkon	5,90m <sup>2</sup>
Bad	9,34m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	
<b>Obergeschoss</b>	<b>102,75m<sup>2</sup></b>

**Gesamtfläche Hauptwohnung 160,71m<sup>2</sup>**

**Gesamtfläche \* 196,47m<sup>2</sup>**

## Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1+2	67,15m <sup>2</sup>
Flur-KG+Technik	32,47m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	
<b>Nutzfläche</b>	<b>100,12m<sup>2</sup></b>



**OG**

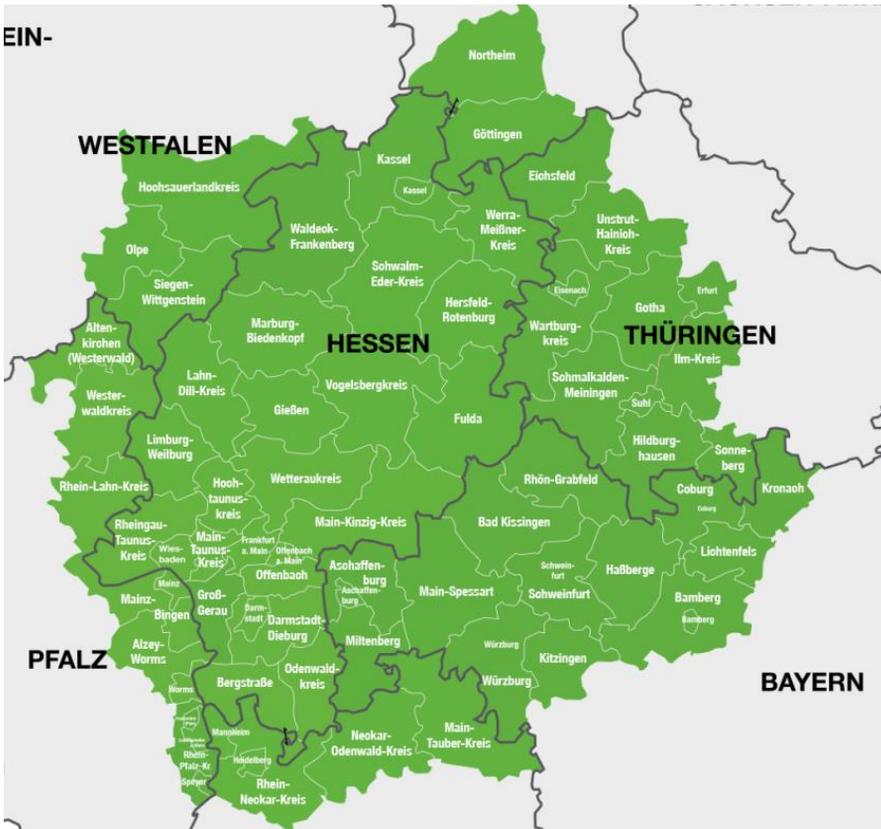
Wir erstellen durch eigenen Fachkräfte – für Sicherheit und Qualität!



# Mihm Thermohaus

Karl-Winter-Straße 19 | 36419 Buttlar / Rhön  
Mail: [info@mihm-thermohaus.de](mailto:info@mihm-thermohaus.de)

Ihren regionalen Massivhaus-Berater  
erfahren Sie unter Telefon 036967 / 598 - 0



### Hinweise:

Dieser Katalog wurde von der Firma Bott EDV-Systeme und Mihm Thermobau GmbH herausgegeben und unterliegt dem Urnehmerschutz. Nachdruck, Vervielfältigung oder Verwendung in elektronischen Medien ist ohne ausdrückliche Zustimmung nicht gestattet.

Es wird sich das Recht vorbehalten, die Spezifikationen ohne vorherige Ankündigung zu ändern.

Texte und Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Stand Mai 2015